

Podatel:

Adresát:

Obec Kvíčovice

34562 Kvíčovice 50

Žádost o poskytnutí informací:

Podatel tímto žádá, ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, obec Kvíčovice o poskytnutí informace týkající se prodeje části pozemku č.parc. 9 a 10 a části pozemků č.parc. 957/1, st. p. č. 11/1 a 10 ve vlastnictví obce Kvíčovice. Na veřejném zasedání zastupitelstva obce konaného dne 30.3.2022 informoval pan starosta obce přítomné, že části výše uvedených pozemků budou odprodány členům rodiny místostarosty obce Kvíčovice pana Miroslava Volfa, kteří založí za tímto účelem společnost. Pan starosta uvedl, že tato společnost hodlá postavit dům klidného stáří podle předložené studie obce Kvíčovice. Cena částí pozemků byla odsouhlasena členy zastupitelstva v hodnotě 750kč/m² s dph. Na jednání jsem namítl, že stanovená cena neodpovídá ceně v té době a místě obvyklé a nebyla nijak ověřena trhem, jak přiznal pan starosta. Zastupitel obce pan Líbal k tomu dodal, že společnost pana Volfa bude muset zajistit udržitelnost projektu po určitou dobu a proto je cena taková. Měl tím na mysli zřejmě podmínku poskytnutí dotace na tento projekt. Cena při hlasování zastupitelů byla jednomyslně odsouhlasena. Obec se v tomto případě nechovala jako řádný hospodář a průběh prodeje těchto částí pozemků má tedy známky střetu zájmů. Navíc nebylo vůbec určeno geometrickým plánem o jak velké pozemky se jedná. K této věci jsem již 8.4.2022 poslal prostřednictvím datové schránky panu starostovi a členům zastupitelstva mé připomínky (viz příloha). Žádné odpovědi se mi dodnes nedostalo. Na veřejném zasedání zastupitelstva dne 21.9.2022 informoval pan starosta, že je rozpracována studie na výše uvedené pozemky s názvem Byty Kvíčovice. Jakékoliv informace o změně nové stavby domu klidného stáří na zřejmě komerční byty nebyly zastupitelstvem obce veřejnosti zatím podány.

Jedná se zde o nakládání s veřejnými finančními prostředky a veřejnost není vůbec informována.

Žádám tedy ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím o poskytnutí následujících informací:

1. Jaké části výše uvedených pozemků určených geometrickým plánem obec bude prodávat a za jakou cenu ?
2. O jakou stavbu se při projektové přípravě jedná a kdo hradí finanční náklady na vyhotovení této dokumentace? Pokud obec, tak v jaké výši. Podotýkám, že zastupitelstvo obce odsouhlasilo na veřejném zasedání prodej pozemku pro výstavbu domu klidného stáří a ne bytového domu.
3. Kdo bude financovat projekty a realizaci inženýrských sítí z veřejných radů na návsi včetně přístupových komunikací až k domu klidného stáří?
4. Proč si ponechává obec realizaci a problematický provoz doplňkových služeb domu klidného stáří a soukromému sektoru uvolňuje pouze lukrativní ubytovací část?
5. Proč si obec neponechala výstavbu domu klidného stáří na dobu, kdy bude vysána dotace na takový projekt? Obec mohla mít po splacení úvěru na zbylou část nákladů stálý příjem do svého rozpočtu v budoucnosti.

Závěrem chci uvést důvody, které mne vedou k těmto dotazům. V Holýšovském zpravodaji jsou občané informováni detailně o každém kroku ve věci hospodaření města. V posledním čísle je uveden jak dodavatel, tak technický dozor přístavby školy včetně finančních nákladů. O takových informacích se občané Kvíčovic prozatím vůbec nedozvědí. Veškeré investice, jejich náklady a další informace si nechává zastupitelstvo jen pro sebe. Není mi známo, kde se uveřejňují usnesení zastupitelstva a jiná důležitá rozhodnutí, týkající se občanů obce. Obec musí s veřejnými statky nakládat veřejně.

Žádám o poskytnutí výše požadovaných informací zasláním na moje datové stránky. Jelikož se jedná ryze o otázky hospodaření s veřejným majetkem, bylo by vhodné tyto informace poskytnout všem občanům obce.

Datum a podpis: v Kvíčovicích 23.2.2023,

