

Obec Kvíčovice

Kvíčovice 50 , 345 62 Kvíčovice

Váš dopis s čj.:

Ze dne:

Číslo jednací: OuKv-177/2023

Spisová značka: 64

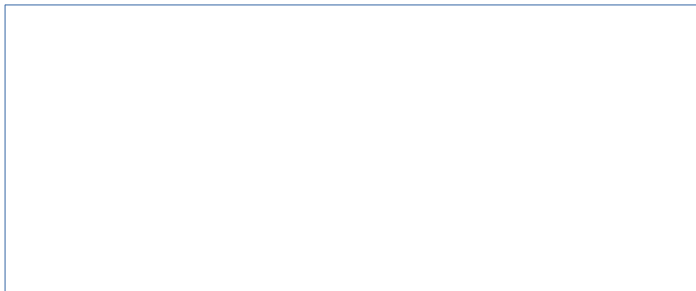
Vyřizuje: Eva Brychcínová

Tel: 379491707

E-mail: obec@kvicovice.cz

Datová schránka: rvpa79b

Datum: 10.03.2023



Věc: žádost o podání informací ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím - odpověď

Vážený pane.....

zasíláme odpověď na vaši žádost ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, kdy jste žádal o poskytnutí následujících informací:

1. Jaké části výše uvedených pozemků určených geometrickým plánem obec bude prodávat a za jakou cenu?

Ad1) Zastupitelstvo obce odsouhlasilo prodej pozemků o velikosti odpovídající zadání projektové dokumentace, tj. včetně projektové dokumentace odpovídající záměru obce a následnému stavebnímu povolení, tak aby nedošlo k výstavbě v rozporu s přáním obce. Celková částka za pozemek bude stanovena výměrou za 750,-Kč za m² bez DPH, cenou za projektovou dokumentaci ke stavebnímu povolení a cenou za vybudované přípojky na daný pozemek, plynu, vody, kanalizace a elektrické energie, popřípadě všemi poplatky, které v rámci zadání stavby vzniknou.

2. O jakou stavbu se při projektové přípravě jedná a kdo hradí finanční náklady na vyhotovení této dokumentace? Pokud obec, tak v jaké výši. Podotýkám, že zastupitelstvo obce odsouhlasilo na veřejném zasedání prodej pozemku pro výstavbu domu klidného stáří a ne bytového domu.

Ad2) Cenu za projektovou dokumentaci ke stavebnímu povolení bude platit v konečném důsledku investor.

Obec zamýšlela o výstavbě domu klidného stáří což je bytový dům s malometrážními, startovacími byty pro začínající rodiny, matky s dětmi, seniory, jednotlivce, což je uvedeno v zápisu ze zasedání Zastupitelstva obce Kvíčovice. Investor zamýšlí vybudovat malometrážní byty (cca 40-45 m²) určené pro výše uvedené skupiny obyvatelstva, tj. v souladu se záměrem obce.

3. Kdo bude financovat projekty a realizaci inženýrských sítí z veřejných řadů na návsi včetně přístupových komunikací až k domu klidného stáří?

Cenu za vybudované přípojky na daný pozemek, plynu, vody, kanalizace a elektrické energie bude platit v konečném důsledku investor.

4. Proč si ponechává obec realizaci a problematický provoz doplňkových služeb domu klidného stáří a soukromému sektoru uvolňuje pouze lukrativní ubytovací část?

Bude se jednat o výstavbu malometrážních, startovacích bytů pro začínající rodiny, matky s dětmi,

seniory, jednotlivce. V ideálním případě vznikne komunitní dům pro seniory (KODUS), což je typ sociálního bydlení pro seniory, kteří jsou zcela nezávislí a soběstační, někdy i pracující, a kteří se v případě snížení soběstačnosti chovají jako v domácím prostředí: využívají podpory rodiny, přátel, sousedů, jejich blízkosti a současně také služeb, které jsou v rámci obce dostupné. Vytváří se tak sdílená péče, na které se podílejí rodinní/neformální pečující společně s poskytovateli služeb, kteří nabízejí služby vykonávané profesionály. Komunitní domy svojí koncepcí podporují sdílenou péči a podporu rodiny, což potvrzuje i skutečnost, že ve 2/3 případů se daří spolupráce s rodinami.

5. Proč si obec neponechala výstavbu domu klidného stáří na dobu, kdy bude vypsána dotace na takový projekt? Obec mohla mít po splacení úvěru na zbylou část nákladů stálý příjem do svého rozpočtu v budoucnosti.

Zvolené zastupitelstvo obce rozhodlo výše uvedeným způsobem.

S pozdravem



Jan Bostl
starosta

