

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE: 28.10.2024
NAŠE ZN.:
VYŘIZUJE: Bostl
TEL.: 379 491 707
E-MAIL: obec@kvicovice.cz
DATUM: 10.11.2024

Pan

Kvíčovice 345 62

Vážený pane inženýre,

posílám Vám odpovědi na vznesené otázky dle zákona 106/1999 Sb. Pro přehlednost je strukturuji stejně jako Vašem dopise:

Ad 1. Rozpočet

- 1.1 Projektová dokumentace sídelní zeleně v extravilánu a intravilánu obce, detailně ke stavebnímu povolení v lokalitě bytovky.
- 1.2 Kaplička na návsi – automatické zvonění
- 1.3 Oplocení dětského hřiště u MŠ a vstup do budovy OÚ Kvíčovice 50
- 1.4 Zásahový přívěs SDH Kvíčovice
- 1.5 Zde jste asi špatně pochopil položku rozpočtu, jedná se o stálé odměny zastupitelů. A ty jsou stanoveny na nejnižší možnou částku, která je daná zákonem. Za dobu, co jsem ve funkci starosty nebyla nikdy vyplacena zastupitelům, místostarostovi ani starostovi, žádná mimořádná odměna.
- 1.6 Zde vůbec netuším o jakou položku rozpočtu se opíráte, protože platby daní státnímu rozpočtu byly nastaveny rozpočtem na 200.000,- Kč a upraveny rozpočtovým opatřením na 466.000,-. Jedná se většinou o platby DPH v režimu přenesené daňové povinnosti. Částky, které uvádíte jsou nesprávné.

Ad 2. Úvěry

V danou chvíli obec splácí následující závazky (uvádím částky které zbývá doplatit k 30.10.2024):

1. Předplacené nájemné u Chvak Domažlice – obytná zóna navrchu, splašková a dešťová kanalizace, vodovod 3.972.636,-
2. Faktura Chvak Domažlice – vybudování splaškové kanalizace v obci Kvíčovice a výtlač do Holýšova 3.930.075,-
3. Dva úvěry u KB – Etapa 1 a 2, chodníky podél komunikace III. třídy a podíl na dešťové kanalizaci v rámci staveb SÚS PK 7.989.929,50

Opět nevím, kde jste vzal částku na straně závazků obce přes 20mil korun, kterou uvádíte. Součet závazků k 30.10.2024 je 15.892.640,50. Stejně tak je nepravdivý údaj, že obec porušuje pravidlo rozpočtové odpovědnosti, protože ukazatel je propočítán v rámci zprávy auditora, kterou dle zákona musíme předkládat ke schválení zastupitelstvu každý rok a zde cituji: „Dluh územního celku nepřekročil 60% průměru jeho příjmů za poslední čtyři rozpočtované roky. Podíl dluhu byl 44.16%.“ Zpráva auditora je samozřejmě zveřejněna na stránkách obce v plném rozsahu.

Ad 3. Informovanost občanů

Veškeré informace jsou zveřejňovány tak jak nám zákon ukládá. Zdrojem jsou internetové stránky obce, facebookové stránky obce a samozřejmě veřejná zasedání zastupitelstva obce. Zápisy jsou k nahlédnutí na obecním úřadě. Došlo ke změně internetových stránek a zde se připravuje sekce pro občany a hlavně, což Vás asi nejvíce zajímá sekce projekty. Zde budou zveřejněny a zveřejňovány veškeré investiční i neinvestiční projekty. Bude zde jejich popis, plánovaný rozpočet, skutečné náklady, jak obecní, tak z jiných zdrojů, a to i zpětně od roku 2011 kdy jsem nastoupil do úřadu. Starosta, místostarosta a všichni zastupitelé jsou v naší obci neuvolnění, tzn. dělají práci pro obec ve svém volném čase, po práci a o víkendech. Proto je nejlepším možným zdrojem informací veřejné zasedání zastupitelstva, popřípadě úřední hodiny, kdy každý občan má právo přijít, dozvědět se, co se v obci děje a plánuje a může se na cokoliv zeptat.

Ad 4. Chodníky a lávka

Dříve jste občas na zastupitelstvo chodil, takže jistě víte, že projekt lávky byl připraven, stavební povolení vydáno a bylo zažádáno i o dotaci na její výstavbu. Stejně tak jste se tam dozvěděl, že jsme měli v dané době dvě souběžné akce, a to chodníky a dešťovou kanalizaci na návsi s rekonstrukcí silnice III. třídy a lávku přes potok. Obě akce bychom najednou neufinancovali proto zastupitelstvo rozhodlo lávku odložit a udělat nejdříve náves. V současné době bylo opět zažádáno o dotaci na stavbu lávky a v roce 2025 pokud vše dobře dopadne, by se mohlo začít se stavbou. Rozpočet na tuto akci je cca 3mil. korun. Projektová dokumentace je samozřejmě k nahlédnutí na obecním úřadě či stavebním úřadě ve Stodě.

Ad 5. Bytové domy za KD

- 5.1. Jedná se o dva bytové domy s malometrážními byty, tak aby měsíční náklady na pronájem těchto bytů byly co nejnižší pro sociálně slabší, tj. například seniory, matky samoživitelky, startovací byty apod. Smlouva o prodeji pozemků k výstavbě společně s projektovou dokumentací a stavebním povolením, byla uzavřena se společností AV Reality s.r.o. IČ: 08795452.
- 5.2. Pokud myslíte plochu, která byla za KD v minulosti používána pro parkování vozidel, a vlastně nikdy nebyla zkolaudována a oficiálně používána pro parkování vozidel, tak ta bude díky spojení s vedlejšími pozemky č.p. 177 ještě větší a vzniknou zde oficiální parkovací místa.
- 5.3. K pozemkům týkajících se výstavby bude nebo již je přiveden vodovodní a kanalizační řad v majetku obce, přivedena plynová přípojka a elektro přípojka, stejně tak i komunikace a příjezdová cesta vše v majetku obce. Na jednání zastupitelstva, kde jste byl přítomen jsem řekl, a takto je to i ve smlouvě s budoucím stavebníkem, že náklady na tyto přípojky a prodloužení řadů ponese investor stavby a budou mu dofakturovány dle skutečnosti.
- 5.4. Byl jste obeslán ohledně započetí stavebního řízení, předpokládám že jste s projektovou dokumentací plně obeznámen, je k dispozici k nahlédnutí jak na stavebním úřadě ve Stodě, tak na obecním úřadě v Kvíčovicích. Celá stavba by měla být v souladu s platnou legislativou a platnými zákony, jinak by nebylo možno vydat stavební povolení, a proto existuje institut stavebního řízení, případné připomínky a nesrovnalosti budou vypořádány, tak aby bylo možno stavební povolení vydat a následně započít se stavbou. S tím jste jistě také vzhledem k Vaší profesi obeznámen. Nebo snad postupujete při Vašich projektech jinak?
- 5.5. Viz bod 5.3 a 5.4.

Závěrem i mě dovozte pár poznámek. Veřejných jednání zastupitelstva, kde se projednávala většina výše zmiňovaného jste se zúčastnil a odpovědi na Vaše otázky byste měl znát, protože tam zazněly. Je Vaše plné právo se ptát a zajímat se. Vážím si Vašeho zájmu o dění v obci a jsem kdykoliv otevřen vše Vám znovu a znovu vysvětlit a zopakovat, aby nedocházelo k takovým milným informacím, které uvádíte ve Vašem dopise. Jak jsem již podotkl, je to součástí naší práce pro obec v našem volném čase, ale děláme to, alespoň za sebe mohu říct, rádi a s láskou. Velice rád se Vám i všem dalším hostům při zasedání zastupitelstva budu věnovat, tak aby si každý k dané problematice mohl říct to své a všichni slyšeli to samé a nedocházelo k dohadům a milným interpretacím.

Jsou zde ještě další zajímavé informace, o které jste neprojevil, nebo možná spíš nechtěl projevit zájem a to například, že za dobu, kdy jsem v úřadě, tj. cca 12 let, jsme díky všem projektům a investicím ale i opravám a zhodnocování rozšířili majetek obce o více jak 100 milionů korun z původních 32.750.365,- na 137.262.520,- Kč. Opravdu jsem se snažil najít Vámi zmiňovanou informaci, že je obec na 6. místě v pořadí obcí porušujících pravidlo rozpočtové odpovědnosti, ale žádnou takovou tabulku jsem nenašel. Možná proto a právě proto, že obec pravidlo rozpočtové odpovědnosti neporušuje, kdyby porušovala, věřte, že by od žádné banky úvěr na připravované investice nedostala a mohla by se rozloučit i s financemi z různých dotačních titulů jak státních, krajských, ale i Evropských, které jsme doposavad čerpali a čerpáme.

Ještě pro úplnost příkládám stanovisko přímo ministerstva financí, ze kterého je jasně patrné, že Vaše informace o rozpočtové odpovědnosti jsou, pokud ne přímo lživé, tak minimálně zavádějící.

Ministerstvo financí žebříčky zadluženosti obcí nesestavuje a nepublikuje. V roce 2023 585 obcí pouze překročilo 60% hranici poměru dluhu obce k jejím příjmům za poslední 4 rozpočtové roky, což však neznamená porušení pravidla rozpočtové odpovědnosti. Tím je až případné snížení dluhu o zákonem stanovenou částku, což platí pro pouze 10 obcí, které následně provedly nápravné opatření nebo neprovedení snížení dluhu řádně zdůvodnily,“ uvedl resort.

Podle vyjádření ministerstva mohou být důvodem vzniku dluhu například investice do vybudování infrastruktury, což úřad považuje žádoucí a potřebné. „Ministerstvo financí opakovaně zdůrazňuje, že nicnedělání a pouhé kumulování peněz na účtech má sice za následek nízké zadlužení, ale občanům dané obce vůbec nic nepřináší. Ministerstvo financí hromadění prostředků na bankovních účtech obcím zásadně nedoporučuje a dlouhodobě na jeho rizika upozorňuje,“ stojí v prohlášení MF.

Přeji Vám vše dobré

Za obec Kvíčovice Ing. Jan Bostl – starosta obce