



ÚZEMNÍ PLÁN OBCE KVÍČOVICE

ZMĚNA č.2

Záznam o účinnosti :

- a) označení orgánu, který územní plán vydal : Zastupitelstvo obce Kvíčovice
 - b) č.j. :
 - Datum vydání :
 - Nabytí účinnosti :
 - c) Jméno, příjmení, funkce a podpis oprávněné osoby pořizovatele :
 - Bc. Petr Štěpanovský
 - referent odboru výstavby na úseku územního plánování.
- otisk úředního razítka :**

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE OBJEDNATELE A POŘIZOVATELE

pořizovatel :

Odbor výstavby MěÚ Stod

Odpovědný zástupce : Bc. Petr Štěpanovský

objednatel :

Obec Kvíčovice

Kvíčovice 19

345 62 Holýšov

IČO: 00572357

určený zastupitel :

ing. Jan Bostl, starosta obce Kvíčovice

orgán příslušný k vydání Změny ÚP :

Zastupitelstvo obce Kvíčovice

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZHOTOVITELE

vedoucí projektant :

ing.arch. Petr Vávra, autorizovaný architekt ČKA 01189 - A

urbanismus a architektura :

ing.arch. Petr Vávra, autorizovaný architekt ČKA 01189 - A

ing. arch. Petra Cibulová

doprava :

ing. Josef Smíšek, autorizovaný inženýr ČKAIT 0007570 v oboru dopravní stavby

technická vybavenost :

ing. Libuše Wityanzová - vodní hospodářství

ing. Jaroslava Šnajbergová - zásobování teplem

Miloslav Týfa - zásobování el.energií, spoje

krajinná ekologie, životní prostředí, ochrana ZPF a PUPFL :

ing. Josef Krause, autorizovaný inženýr ČKA 01732 - ZKT, ÚSES

V Praze, únor 2012

I. OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU - Změny č.2

IA. Textová část :

- a) vymezení zastavěného území.....str.4
- b) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....str.4
- c) urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....str.4
- d) koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění.....str.5
- e) koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů ap....str.5
- f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.....str.6
- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....str.7
- h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.....str.7
- i) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů připojené grafické části.....str.7

IB. Grafická část :

- 1. Hlavní výkres.....1 : 5.000
- 2. Komplexní urbanistický návrh.....1 : 2.000

II. OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU - Změny č.2

IIA. Textová část :

- a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....str.8
- b) údaje o splnění zadání.....str.9
- c) komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území.....str.10
- d) informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno.....str.12
- e) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.....str.12

IIB. Grafická část :

- 5. Vyhodnocení záborů ZPF.....1 : 2.000

I. Změna č.2 územního plánu obce Kvíčovice

IA. Textová část

a) Vymezení zastavěného území

Zastavěné území bylo vymezeno v platném územním plánu obce (dále ÚPN-O) Kvíčovice, schváleném Zastupitelstvem obce dne 30.3.2000, kde je vyznačeno.

Ve Změně č.2 ÚPN-O Kvíčovice je hranice vymezeného zastavěného území v souladu s požadavky Zadání aktualizována k 31.7.2011.

b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Změna č.2 ÚPN-O Kvíčovice navazuje na zásady funkční a prostorové organizace území stanovené v platném ÚPN-O Kvíčovice, navrhované změny kontinuálně navazují na navrženou koncepci - na základě intenzivního zájmu stavebníků o pozemky pro výstavbu RD a již realizovanou výstavbu se navrhuje využití i rezervní plochy pro tuto funkci. Další změny vycházejí z požadavků vlastníků pozemků a jedná se o změny využití stávajících funkčních ploch ve vymezeném zastavěném území. Pro nově vymezené plochy jsou definovány zásady funkční a prostorové organizace území s cílem respektování a nenásilného doplnění stávající urbanistické struktury s minimálním dopady na krajinný ráz.

S ohledem na své zaměření neohrozí navržené změny základní předpoklady a podmínky vývoje obce a nebudou mít negativní dopad na ochranu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot řešeného území.

c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistická koncepce rozvoje obce Kvíčovice zakotvená v platném územním plánu není Změnou č.2 ÚPN-O Kvíčovice narušena ani měněna. Navržená změna rozšiřuje zastavitelné plochy území v souladu s koncepcí ÚPN-O Kvíčovice o plochu rezervy pro bydlení (lokalita 2/2), další nová zastavitelná plocha je navržena jako dostavba zahrady uvnitř stávající zástavby (lokalita 2/3). V lokalitě 2/1 se jedná o konstatování právního stavu v území – zahrnutí stávajícího RD do ploch zastavěných a v lokalitě 2/5 je pro plochu určenou na dožití, resp. změnu funkce stanoveno funkční využití jako plocha smíšená. Z urbanistického hlediska tak Změna č.2 ÚPN-O Kvíčovice kontinuálně navazuje na záměry a cíle obsažené v původní platné územně plánovací dokumentaci a lze konstatovat, že touto změnou dochází k doplnění a potvrzení původní urbanistické koncepce ÚPN-O Kvíčovice. Systém sídelní zeleně není Změnou č.2 ÚPN-O Kvíčovice dotčen.

Lokalita 2/1 (c5 a dle Zadání)

- převedení pozemku p.č. 34/13 z plochy územní rezervy pro 1 RD pod ochranným pásmem VN do stavu podle KN
- v území byla realizována kabelizace VN, čímž pominul důvod nezastavitelnosti předmětného pozemku a ten byl zastavěn 1RD (zakresleno dle akt. snímku KN)

Lokalita 2/2 (c5 b)

- převedení ploch územní rezervy pro RD do návrhu pro stejnou funkci dle zpracované PD a mapového podkladu KN
- součástí návrhu je vymezení veřejného prostranství pro umístění místní komunikace a potřebných inž. sítí, na němž je umístěna také již realizovaná trafostanice s kabelovým přívodem ze vzdušného vedení, ukončeného na jižním okraji lokality

Lokalita 2/3 (c6 b)

- změna plochy vyhrazené zeleně - zahrada p.č. 457/3 v zastavěném území na plochu zastavitelnou pro výstavbu 1 RD
- napojení na komunikace i inž. sítě přes stávající připojený pozemek

Lokalita 2/5 (c7)

- změna ploch zemědělské výroby ve vymezeném zastavěném území, v ÚPN-O Kvíčovice určená ke změně funkce, resp. na dožití, na plochy smíšené
- dopravní napojení i napojení na inž. sítě zůstává zachováno

d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umíst'ování

Koncepce návrhu občanského vybavení veřejné infrastruktury podle platného územního plánu není Změnou č.2 ÚPN-O Kvíčovice dotčena, nejsou navrhována žádná monofunkční zařízení občanského vybavení. Případná zařízení občanské vybavenosti mohou být v souladu s funkčními regulativy součástí ploch obytných (lokalita 2/2), resp. plochy smíšené (lokalita 2/5).

Z hlediska dopravního řešení se změny nedotýkají silniční sítě ani stávající sítě místních komunikací, taktéž nemají žádný dopad na dopravu železniční, lodní, hromadnou, pěší ani ostatní druhy dopravy. Všechny navrhované lokality jsou umístěny při stávajících místních komunikacích, ze kterých budou napojeny. V lokalitě 2/2 je podle zpracované PD a na základě map KN vymezena plocha veřejného prostranství k umístění místní komunikace pro obsluhu obytných ploch, která svými parametry umožní přístup požární techniky a zásobování požární vodou.

Změnou č.2 ÚPN-O Kvíčovice nedojde ke změně celkové koncepce technické vybavenosti řešeného území, změnám tras ani zdrojů, návrh respektuje stávající technickou infrastrukturu včetně jejich ochranných pásem. Všechny lokality, resp. pozemky pro výstavbu jsou napojeny ze stávajících přilehlých místních komunikací, odkud budou napojeny i na dostupné inž. sítě v obci (vodovod, kanalizace, elektro a plyn) podle platného ÚPN-O Kvíčovice. V nově vymezených zastavitelných plochách budou realizována opatření ke snížení dešťového odtoku z území (využití přiroz. nebo umělé retence).

e) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně

S ohledem na dílčí rozsah a lokalizaci navrhovaných změn v zastavěném území, resp. na zastavěné území navazující, není řešení krajiny součástí Změny č.2 ÚPN-O Kvíčovice. Návrhem nedojde k omezení prostupnosti krajiny, protierozní či protipovodňová opatření nejsou navrhována.

Prvky územního systému ekologické stability krajiny lokální úrovně jsou vymezeny mimo řešené lokality a jsou v plném rozsahu respektovány.

V území řešeném Změnou č.2 ÚPN-O Kvíčovice nejsou vymezeny plochy určené pro dobývání ložisek nerostných surovin ani plochy pro jeho technické zabezpečení.

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Podmínky pro využití funkčních ploch jsou stanoveny obecně závaznou vyhláškou o vymezení závazných částí ÚPN-O Kvíčovice a jsou doplněny v souladu s Vyhláškou č.501/2006 Sb. v platném znění o prostorové regulativy staveb pro bydlení a plochy smíšené. Oproti platnému ÚPN-O Kvíčovice je doplněna funkční plocha veřejných prostranství, vymezená v lokalitě 2/2 :

plochy obytné venkovského typu – lokality 2/1, 2/2 a 2/3

a/ převažující účel využití (slouží)

- pro bydlení venkovského charakteru

b/ přípustné

- rodinné bydlení s užitkovými zahradami a příp. chovem drobného hospodář. zvířectva

- drobný prodej, občerstvení a nerušící řemeslnické provozy včetně služeb, sloužící pro obsluhu tohoto území

c/ podmíněně přípustné

- ubytovací zařízení s omezenou kapacitou

d/ podmínky prostorového uspořádání

- výška hlavního objektu nepřekročí 1,5 NP

- zastavitelnost pozemku max. 30%, min. velikost pozemku 800 m²

- lokalita bude doplněna izolační zelení pro eliminaci možných negativních dopadů na krajinu

e/ nepřípustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

plochy smíšené - lokalita 2/5

a/ převažující účel využití (slouží)

- pro bydlení a umístění ostatních zařízení, která podstatně neruší bydlení

b/ přípustné

- obytné domy venkovského charakteru

- maloobchod, veřejné stravování a ubytování

- správa a administrativa

- zařízení drobné výroby a služeb (živnosti), nerušící bydlení

- odstavná a parkovací stání

c/ podmíněně přípustné

- kulturní, sociální, zdravotnická a sportovní zařízení

- předškolní a základní školní zařízení

d/ podmínky prostorového uspořádání

- respektovat trasu a podmínky ochranného pásma venkovního vedení VN

- lokalita bude doplněna izolační zelení pro eliminaci možných negativních vlivů na krajinu

e/ nepřípustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

plochy dopravy, veřejných prostranství – lokalita 2/2

a/ převažující účel využití (slouží)

- pro specifické účely dopravy včetně dopravních staveb a zařízení a jako plochy s významnou prostorotvornou a komunikační funkcí (náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory) přístupné bez omezení a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru

b/ přípustné

- ulice, chodníky, náměstí, návsi a ostatní veřejné shromažďovací prostory s možností umístění prvků drobné architektury apod.

- veřejná zeleň, parky

- dětská hřiště

- nezbytná zařízení dopravní a technické infrastruktury

c/ podmíněně přípustné

- parkoviště, odstavná stání

d/ podmínky prostorového uspořádání

- umístění parkovišť a stání při zachování průjezdných profilů místních komunikací

e/ nepřípustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

Plochy zeleně (vyhrazená, veřejná a doprovodná) lokalita 2/2

a/ převažující účel využití (slouží)

- jako nezastavitelná území s povinností založení a zachování funkce zeleně

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Ve Změně č.2 ÚPN-O Kvíčovice nejsou vymezeny žádné plochy veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pozemek p.č. 64/92 vymezený v návrhu jako veřejné prostranství (komunikace) je již ve vlastnictví obce Kvíčovice.

Změna č.2 ÚPN-O Kvíčovice nevyvolá žádné nároky na definování ploch pro opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu, nenavrhují se žádné plochy asanace ani asanační úpravy.

h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Ve Změně č.2 ÚPN-O Kvíčovice nejsou vymezeny žádné plochy veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

i) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

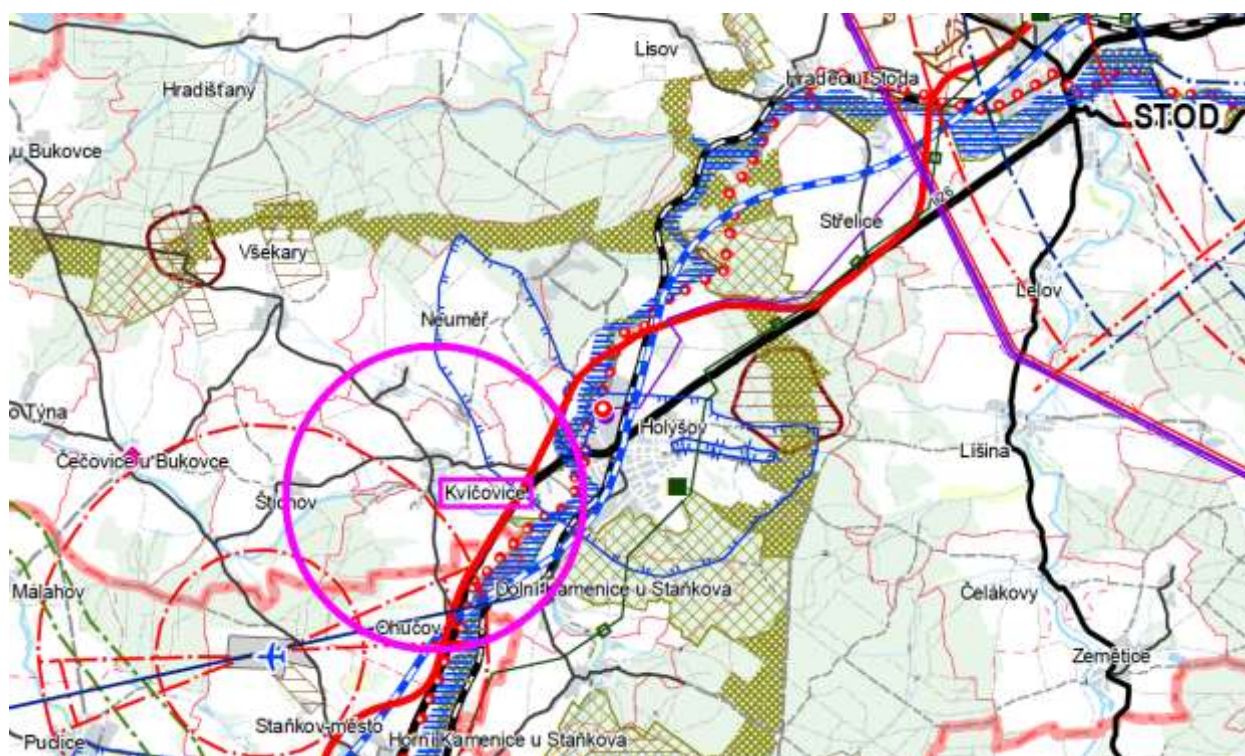
Změna č.2 ÚPN-O Kvíčovice obsahuje celkem 7 listů A4 textové části, 1 list A4 a 1 list A3 grafické části :

- | | |
|---------------------------------|-----------|
| 1. Hlavní výkres | 1 : 5.000 |
| 2. Komplexní urbanistický návrh | 1 : 2.000 |

K tomu jsou definovány úkoly pro územní plánování obcí - regulovat rozvoj zástavby s preferencí širších dopravních funkcí a vyváženého územního rozvoje s ohledem na specifické podmínky jednotlivých částí rozvojové osy, do územních plánů zapracovat návrhy změn vedení silnice I/26 a železniční trati č.180. Při rozhodování o změnách v území je nutno podporovat vyvážený rozvoj v návaznosti na potřeby rozvoje podnikatelských ploch a řešení infrastruktury zejména dopravní (návrhy změn vedení silnice I/26).

Takto definované úkoly jsou splněny jednak respektováním navrhované trasy přeložky silnice I/26 (již v platném ÚPN-O Kvíčovice, mimo území řešená změnou) a také návrhem nových zastavitelných ploch pro smíšenou funkci a bydlení na okraji zastavěného území sídla bez napojení na sousední obce.

Limity nadmístního významu nejsou návrhem Změny č.2 ÚPN-O Kvíčovice dotčeny, jednotlivé lokality nezasahují do vymezených koridorů či ploch – přeložka silnice I/26, trasa mezinárodní cyklostezky, vymezené záplavové území, ochranné pásmo II. stupně vodních zdrojů, ochranné pásmo letiště Staňkov - což je patrné z výřezu Koordinačního výkresu B1. ZÚR PK :



b) Údaje o splnění zadání

Zadání Změny č.2 územního plánu obce Kvíčovice (ÚPN-O Kvíčovice, ing.arch. Petr Vávra – Studio KAPA, prosinec 1998, schválen zastupitelstvem obce Kvíčovice dne 30.3.2000, aktuálně ve znění Změny č.1, schválené dne 31.3.2005) bylo schváleno Zastupitelstvem obce dne 12.10.2009. Dne 16.12.2009 bylo Zadání usnesením zastupitelstva č.1.4./63 doplněno o zapracování ploch pro smíšenou funkci (fotovoltaickou elektrárnu), což bylo potvrzeno dopisem pořizovatele ze dne 24.12.2009.

Požadavky pořizovatele na způsob a rozsah zpracování Změny č.2 ÚPN-O Kvíčovice, obsažené v tomto Zadání, jsou v odpovídajícím rozsahu splněny. Na pracovní schůzce pořizovatele, pověřeného zastupitele a zhotovitele změny, kde byly projektem předloženy analytické podklady, pak bylo dohodnuto, že zde graficky vymezená plocha bude definována jako plocha se smíšenou funkcí, neboť zájem o specifické určení plochy pro fotovoltaickou elektrárnu již pominul.

c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Změna č.2 ÚPN-O Kvíčovice vychází z koncepčních zásad funkční a prostorové organizace území stanovených v platném ÚPN-O Kvíčovice, navrhované změny kontinuálně navazují na navrženou urbanistickou koncepci. S ohledem na polohu obce na rozvojové urbanizační ose (OR4 dle ZÚR PK) je zde dlouhodobě zaznamenáván intenzivní zájem o pozemky pro výstavbu RD a byla realizována již nová obytná výstavba v lokalitě „Na vrchu“ (celkem 6 ze 7 původně navržených pozemků pro RD je již zastavěno!). Pro předmětnou lokalitu byla již také podle platného ÚPN-O zpracována projektová dokumentace a přeloženo venkovní vedení VN do kabelové trasy včetně vybudování nové trafostanice. Změnou č.2 ÚPN-O Kvíčovice jsou proto vymezeny zastavitelné plochy pro bydlení a to v souladu se záměry územního plánu, kde tyto plochy byly vedeny jako územní rezervy – lokalita 2/2, které jsou nyní tedy zahrnuty do ploch zastavitelných. Stejně tak již byla cca z poloviny využita plocha pro výstavbu RD na severozápadním okraji obce, na což reaguje také návrh aktualizace hranice zastavěného území.

Na lokalitu 2/2, vymezenou pro výstavbu RD, kontaktně navazuje rozsáhlá plocha veřejného prostranství – rekreační plochy veřejné zeleně (stav i návrh rozšíření) ve vazbě na stávající vodní plochu (viz grafická část). Proto nejsou přímo v ploše lokality 2/2 samostatně vymezeny další plochy veřejných prostranství kromě koridorů komunikací v minimální šíři 8,0 metrů. Podle aktuálního snímku KN a v souladu s požadavky obce zde byl realizován dříve zpracovaný projekt a podle něj vyhotovený geometrický plán, ve kterém jsou vymezeny koridory pro veřejné komunikace.

Pro nově vymezené plochy jsou definovány zásady funkční a prostorové organizace území s cílem respektování a nenásilného doplnění stávající urbanistické struktury s minimálním dopady na krajinný ráz. Další plochy (lokality) zastavitelného území jsou navrženy dle jednotlivých shromážděných požadavků a výsledků veřejnoprávního jednání Zadání.

Situování lokalit ve vztahu k platnému územnímu plánu je přehledně znázorněno ve výseku hlavního výkresu č.1. Lokality jsou označeny jednak číslem změny ÚPN-O, tj. 2 (číslice před lomítkem) a zároveň jsou definovány i pořadovým číslem lokality v rámci této změny (číslo za lomítkem). Rozsah navrhovaných změn v platném ÚPN-O Kvíčovice je nejlépe patrný z grafické části dokumentace. Pro vypracování Změny č.2 ÚPN-O Kvíčovice bylo použito černobílých kopií platného územního plánu tak, aby změny byly jasně patrné včetně dalších dopadů na stávající dokumentaci - viz grafická část, hlavní výkres 1 : 5.000 a další výkresy v měřítku 1 : 2.000.

Lokalita 2/1 (c5 a dle Zadání)

- převedení pozemku p.č. 34/13 z plochy územní rezervy pro 1 RD pod ochranným pásmem VN do stavu podle KN
- v území byla realizována kabelizace VN, čímž pominul důvod nezastavitelnosti předmětného pozemku a ten byl zastavěn 1 RD (zakresleno dle aktuálního snímku KN)

Lokalita 2/2 (c5 b)

- převedení ploch územní rezervy pro RD do návrhu pro stejnou funkci dle zpracované PD a mapového podkladu KN
- součástí návrhu je vymezení veřejného prostranství pro umístění místní komunikace a potřebných inž. sítí, na němž je umístěna také již realizovaná trafostanice s kabelovým přívodem ze vzdušného vedení, ukončeného na jižním okraji lokality

Lokalita 2/3 (c6 b)

- změna plochy vyhrazené zeleně - zahrada p.č. 457/3 v zastavěném území na plochu zastavitelnou pro výstavbu 1 RD
- napojení na komunikace i inž. sítě přes stávající připojený pozemek

Lokalita 2/5 (c7)

- změna ploch zemědělské výroby ve vymezeném zastavěném území, v ÚPN-O Kvíčovice určená ke změně funkce, resp. na dožití, na plochy smíšené
- dopravní napojení i napojení na inž. sítě zůstává zachováno
- při využití území bude respektováno stávající vedení VN včetně jeho ochranného pásma

Ve Změně č.2 ÚPN-O Kvíčovice nejsou navrhována žádná monofunkční zařízení občanského vybavení, případná zařízení občanské vybavenosti mohou být v souladu s funkčními regulativy součástí ploch obytných a smíšených.

Ochrana kulturních hodnot území je zajišťována především nástroji státní památkové péče ve smyslu zákona č.20/1997 Sb. o státní památkové péči v aktuálním znění a lokality Změny č.2 ÚPN-O Kvíčovice se nedotýkají těchto zájmů. V řešeném území je registrován jediný památkově chráněný objekt (návesní šestiboká kaple se stanovou střechou, rejstříkové číslo 2131), který není Změnou č.2 dotčen

Návrh Změny č.2 ÚPN-O Kvíčovice respektuje příslušné požadavky zákona č.114//1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů o ochraně přírody a krajiny, zejména pak vymezené prvky ÚSES místního systému ekologické stability krajiny (ing. Milada Svrčková, ing. Josef Krause, září 1999), které jsou umístěny mimo návrhové lokality. Žádné přírodní hodnoty území nejsou v území definovány a tudíž ani návrhem dotčeny.

V území řešeném Změnou č.2 ÚPN-O Kvíčovice nejsou vymezeny plochy určené pro dobývání ložisek nerostných surovin ani plochy pro jeho technické zabezpečení.

Návrh s ohledem na deklarovaný obsah a rozsah nevyvolá žádné požadavky z hlediska civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu ani požární ochrany.

S ohledem na rozsah, funkci i lokalizaci navrhovaných změn není návrh Změny č.2 ÚPN-O Kvíčovice v rozporu se zásadami udržitelného rozvoje území ani nemá negativní dopad na životní prostředí a zajištění zdravých životních podmínek.

Změnou č.2 ÚPN-O Kvíčovice nejsou narušeny ani měněny zásady **dopravního řešení** podle platného územního plánu, změny se nedotýkají silniční sítě ani stávající sítě místních komunikací, taktéž nemají žádný dopad na dopravu železniční, lodní, hromadnou, cyklistickou, pěší ani ostatní druhy dopravy. Všechny lokality jsou umístěny při stávajících místních komunikacích, ze kterých budou dopravně napojeny. V lokalitě 2/2 je podle zpracované projektové dokumentace k územnímu řízení Kvíčovice – obytná zóna „Na vrchu“ (Inženýrská kancelář Bartoň – Hajšman, s.r.o., 10/2006) a na základě map KN vymezena plocha veřejného prostranství k umístění místní komunikace pro obsluhu obytných ploch, která svými parametry umožní přístup požární techniky a zásobování požární vodou.

V souvislosti s návrhem Změny č.2 ÚPN-O Kvíčovice nedochází ke změně koncepce **technického vybavení území**, změnám tras ani zdrojů, návrh respektuje stávající technickou infrastrukturu včetně jejich ochranných pásem – v lokalitě 2/5, jejíž okraj zasahuje do ochranného pásma venkovního vedení VN jsou stanoveny regulativy s cílem respektování trasy i ochranného pásma.

Všechny lokality, resp. pozemky pro výstavbu jsou napojeny ze stávajících přilehlých místních komunikací, kde jsou v současnosti vedeny a odkud budou napojeny i na dostupné inž. sítě v obci (vodovod, kanalizace, elektro a plyn) podle platného ÚPN-O Kvíčovice.

Likvidace odpadních vod je řešena v souladu se zákonem č.254/2001 Sb. o vodách a souvisejícími předpisy s tím, že veškerá nově navrhovaná kanalizace je navrhována jako oddílná s opatřeními ke snížení dešťového odtoku z území (využití přirozené nebo umělé retence). Ve všech lokalitách budou realizována opatření ke snížení dešťového odtoku z území (využití přirozené nebo umělé retence) v souladu se zákonem č.154/2001 Sb. o vodách a souvisejícími předpisy. Vodovodní síť musí umožnit zajištění požární vody v souladu s ustanovením § 29 odst.1, písm. k) zákona č.133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, v množství stanoveném ČSN 730873.

Ochranná pásma stávajících vedení a zařízení technické infrastruktury jsou v grafické části zobrazena jako limity využití území s tím, že návrh změny územního plánu respektuje tato ochranná pásma vč. elektrických rozvodných zařízení dle § 46 resp. §98 zákona č.458/2000 Sb.

Způsob zneškodňování domovního a směsného odpadu a odpadu z veřejných prostranství v řešeném území je realizován v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů a souvisejícími předpisy a není návrhem Změny č.2 ÚPN-O Kvíčovice měněn.

d) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno

Z hlediska vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí dle zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících předpisů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, bylo k návrhu zadání Změny č.2 ÚPN-O Kvíčovice Krajským úřadem Plzeňského kraje, odborem životního prostředí vydáno dne 11.8.2009 stanovisko čj. ŽP/8480/09 v němž je konstatováno, že „nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů Změny č.2 územního plánu obce Kvíčovice z hlediska vlivů na životní prostředí“.

V řešeném území se nenacházejí zvláště chráněná území přírody, navrhované změny nemají vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti soustavy Natura 2000, které se v řešeném území ani jeho blízkosti nenacházejí.

Všechny návrhy na dílčí změny platné územně plánovací dokumentace, zakotvené v této změně, nemají vzhledem k svému rozsahu a obsahu žádný negativní dopad na životní prostředí a v souladu s principy územního plánování dle platného Stavebního zákona umožní optimální využití území se zajištěním udržitelného rozvoje území.

e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na půdní fond je graficky zpracováno na kopii původního výkresu (výkres č.5 Vyhodnocení záborů ZPF), aktualizovaného dle informací z Katastru nemovitostí (snímky a výpisy z KN). Souhrnný přehled navrhovaných záborů, zakreslený v této příloze, je zpracovaný v tabulce:

Zábory ZPF :

lokality číslo	katastr. území	parcelní číslo	využití, kultura	BPEJ	třída ochrany	zábor [ha]	zastav. území
2/1	Kvíčovice	34/13	orná	4.12.12	III.	0,0752	ano
				4.26.14	III.	0,0198	ano
2/2	Kvíčovice	64/4-7, 64/70-82, 64/88- 126	orná	4.12.12	III.	2,2975	ne
			orná	4.26.04	IV.		ne
			orná	4.26.14	III.		ne
				4.41.68	V.		ne
2/3	Kvíčovice	457/3	zahradá	4.26.44	V.	0,0250	ano
2/5	Kvíčovice	608/3	ostatní	-	-	0	ne
		608/14	ostatní	-	-	0	ano
celkem						2,4175	

V lokalitě 2/1 je vyhodnocen zábor podle aktuálního stavu KN, přestože na pozemku již stojí obydlí RD.

V lokalitě 2/2 se jedná o přeřazení ploch rezervy pro bydlení dle platného ÚPN-O Kvíčovice do ploch zastavitelných z důvodu vyčerpání vymezených ploch (ze 7 pozemků je již 6 fakticky zastavěno – viz mapa KN, z druhé etapy, vymezené ve Změně č.1 jsou již další 2 RD povoleny a pozemky v drtivé většině prodány!).

V lokalitě 2/5 se nejedná o zábor půdního fondu, neboť dotčené pozemky jsou v KN klasifikovány jako ostatní neplodná plocha.

Zábor zemědělské půdy vyvolaný Změnou č.2 ÚPN-O Kvíčovice činí v návrhovém období celkem 2,4175 ha zemědělské půdy a to převážně mimo vymezené zastavěné území (viz grafická část, tabulka). Zábor zemědělské půdy se nenavrhuje na plochách s provedeným odvodněním. Návrhem není dotčena existující síť účelových zemědělských komunikací a tím je zachována dostupnost zemědělských pozemků, navržené řešení nezvyšuje erozní ohrožení zemědělských půd.

V grafické příloze jsou zakresleny hranice BPEJ s příslušnými kódy BPEJ a třídou ochrany a hranice zastavěného území a zastavitelných ploch. Zemědělská příloha byla zpracována dle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu a ve znění pozdějších zákonů a dle vyhlášky MŽP č.13/1994 Sb. ve znění pozdějších úprav, kterými se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF. Kvalita zemědělské půdy byla vyhodnocena dle Metodického pokynu OOLP MŽP ČR č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu.

Změna č.2 ÚPN-O Kvíčovice nevyvolává žádný zábor pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL), lokality nezasahují do ochranného pásma lesa.