

Územní strategie rozvoje obce Kvíčovice



na období let 2022 - 2032

verze 1 / 2022



Obsah

1 Úvod.....	1
1.1. Zadání.....	1
1.2. Metodika zpracování dokumentu.....	2
1.3. Základní lokalizace obce Kvíčovice.....	3
2 Situační analýza.....	5
2.1 Poloha, přírodní podmínky.....	5
2.1.1 Poloha.....	5
2.1.2 Přírodní podmínky.....	9
2.2 Obyvatelstvo, osídlení.....	13
2.2.1 Osídlení.....	13
2.2.2 Obyvatelstvo.....	16
2.2.3 Bytový fond.....	22
2.3 Sociální infrastruktura.....	34
2.3.2 Zdravotnictví.....	38
2.3.3 Sociální péče.....	41
2.3.4 Kultura.....	45
2.4 Dopravní a technická infrastruktura.....	47
2.4.1 Doprava.....	47
2.4.2 Technická infrastruktura.....	51
2.4.2.1 Vodní hospodářství.....	51
2.4.2.2 Zásobování elektrickou energií.....	51
2.4.2.4 Využití alternativních zdrojů energie.....	52
2.4.2.5 Spoje.....	53
2.4.2.6 Odpadové hospodářství.....	53
2.5 Ekonomika.....	54
2.5.1 Ekonomická základna a její vývoj.....	54
2.5.2.1 Nabídka pracovních sil a volných pracovních míst.....	63
2.5.3 Průmysl.....	68
2.5.4.1 Územní předpoklady pro rozvoj.....	77
2.6 Cestovní ruch.....	77
2.6.1 Infrastruktura cestovního ruchu.....	77
2.6.1.1 Ubytovací a stravovací zařízení.....	79
2.6.1.2 Sportovní vybavenost.....	80
2.6.1.3 Informační systém.....	81
2.6.2 Kulturně historické předpoklady.....	82
2.6.3 Střediska cestovního ruchu a rekreace.....	83
2.7 Životní prostředí.....	85
2.7.1 Ochrana přírody a krajiny.....	85
2.7.3 Ochrana vod.....	86
2.7.4 Ochrana půd.....	87



1 Úvod

1.1. Zadání

Územní strategie rozvoje obce Kvíčovice na období let 2022 - 2032 (dále jen Územní strategie rozvoje) byla zpracována v průběhu jara roku 2022. Způsob zpracování byl založen na aktivní účasti co nejširšího zájmového spektra místních aktérů v procesu přípravy a tvorby samostatné strategie rozvoje.

Na jednotlivých jednáních pracovní skupiny byly postupně prodiskutovány jednotlivé fáze procesu přípravy strategie rozvoje obce, které vznikly jako výsledek činnosti pracovní skupiny.

Na začátku roku 2022 rozhodlo vedení a zastupitelstvo obce **Kvíčovice** o aktualizování **Územní strategie rozvoje**. Záměrem a cílem je zvýšit absorpční kapacitu pro čerpání peněz, především z fondů Evropské unie v novém grantovém období a rovněž zhodnotit předchozí uplynulý vývoj obce a daného území.

Jako horizont pro současnou aktualizaci **Územní strategie rozvoje** byl zvolen rok 2032.

Celý dokument vychází ze zkušeností s nejnovějšími **metodami strategického plánování** využívaného ve vyspělých zemích Evropské unie, která sleduje **komplexnost dokumentu** (dotýká se všech důležitých sfér života), **konsensuálnost** (odráží společné zájmy různých zájmových skupin a občanů) a klade **důraz na udržitelnost navrhovaného rozvoje v dlouhodobém měřítku** (jako předpoklad pro rovnovážný a dlouhodobý rozvoj oblasti se zajištěním potřebné kvality života).

1.2. Metodika zpracování dokumentu

Strategie rozvoje nemůže být pojímána normativně, tzn. nelze stanovit a nařídit cílový optimální či zákonitý stav, neboť současný ekonomický a sociální vývoj se vyznačuje neustálými změnami. Územní studie by měla především vyjadřovat celkovou a etapově členěnou pružně reagující strategii, zaměřenou na podporu a stimulování žádoucích vývojových trendů.

K vypracování slouží nejaktuálnější statistická datová základna příslušných úřadů, které tato data zpracovávají a další údaje z různých zdrojů tématicky vázané pro danou oblast analýzy vč. přímého terénního průzkumu.



Dostupná data a údaje posloužily k provedení SWOT analýzy území, trendů rozvoje, stanovení základních principů pro rozvoj, stanovení dlouhodobé VIZE rozvoje a stanovení klíčových oblastí rozvoje.

Při tvorbě strategie byl odsouhlasen popis současného stavu oblasti, bylo zhodnoceno uplynulé pětileté období a došlo na vypracování nové analýzy SWOT – tj. zhodnocení silných a slabých stránek v území, příležitostí a rizik, ze které následně proběhlo stanovení vize a globálního cíle oblasti včetně ukazatelů úspěšnosti, výčet potřebných opatření (prioritních oblastí) a stanovení nových strategických cílů v rámci těchto opatření, včetně ukazatelů úspěšnosti.

Na závěr byly opět zvoleny krátkodobé, střednědobé a dlouhodobé priority, mj. s ohledem na možnost čerpání finančních zdrojů z EU, a navrženy prioritní projekty pro naplňování stanovených cílů.

Shrnutí: Dokument se skládá z pěti hlavních částí. První – *Úvodní*, druhá analytická část obsahuje souhrnnou aktuální *Situační analýzu*. Třetí část zahrnuje *SWOT analýzu* sledovaného území včetně identifikování *VIZE* a *Prioritních oblastí*. Čtvrtá část dokumentu je zpracována již jako návrhová, *Strategická* s podrobným definováním *Strategických cílů*, ze kterých vyplývá pátá část - prioritní nové projektové záměry na *Projektových listech*. Úvodním východiskem pro zpracování situační analýzy je podrobné shrnutí dosavadních zpracovaných koncepčních dokumentů na úrovni kraje a zejména okresu. Při zpracování situační analýzy bylo nutné úzce spolupracovat se zástupci institucí, spolků, organizací a veřejnosti.

SWOT analýza (analýza *slabých, silných stránek, příležitostí a ohrožení*) představuje nástroj k hodnocení území a aktivit v něm probíhajících, stanovení rozvojových trendů, stanovení následné vize a určení prioritních oblastí.

Strategická (návrhová) část by měla na základě poznatků SWOT analýzy, stanovené vize a určených prioritních oblastí stanovit strategické cíle jednotlivých oblastí dalšího rozvoje a v neposlední řadě by měla pomoci připravit a formovat prostředí, které umožní dosažení stanovených cílů a tedy realizaci navržené strategie.

Nadstavbovou částí rozvojového dokumentu je tzv. průběžná aktualizace alespoň jednou za 5 let. Proces tvorby spočívá ve zhodnocování projektových záměrů a aktualizace situační analýzy.

1.3. Základní lokalizace obce Kvíčovice

Lokalizace:

NUTS I: Česká republika

NUTS II: Jihozápad

NUTS III: Kraj Plzeňský



NUTS IV: Okres Domažlice

1.4. Doporučení pro další postup a realizaci

Územní strategie rozvoje obce Kvíčovice na období let 2022 - 2032 stanovuje hlavní směry rozvoje, hlavní cíle a pojmenovává priority, ke kterým by měly být přiřazeny konkrétní projekty a aktivity pro jejich naplnění. Jedná se o strategii, která by měla být v jednotlivých klíčových oblastech dále doplňována o informační listy, které budou sloužit k zajištění podkladů pro úspěšné podávání žádostí o dotace, k analýze současného stavu projektů a upozorňovat na případné možnosti získání dotačního titulu.

V rámci této připravenosti se otevírá možnost včasného vypracování relevantních dokumentů, např. zpracování projektové dokumentace, vydání stavebního povolení apod. Díky realizaci projektů bude možné naplňovat stanovené cíle rozvoje obce do krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých priorit. **Územní strategie rozvoje** by měla být jednou za pár let aktualizována, a to v podobě aktuálního sběru dat a doplňování informačních listů.

Vzhledem k možnostem čerpání dotací z fondů EU a dalších relevantních fondů by měly být projekty formulovány již s ohledem na daná kritéria čerpání.

Ukazatele **Územní strategie rozvoje** by měly být vyhodnocovány a výsledky monitoringu předkládány zastupitelstvu. Interpretaci a vyhodnocení dat je třeba zajistit nejen pro obec a její části, ale také pro spolupracující organizace a veřejnost.

Vyhodnocení a porovnání ukazatelů bude vypovídat o celkovém vývoji a naplňování **Územní strategie rozvoje**.

1.5. Základní pojmy

Pojem - Význam pojmu



Územní strategie rozvoje obce Kvíčovice

VIZE rozvoje: popis ideálního výsledného stavu rozvoje oblasti v delším časovém horizontu (min. 10 let) rámcově určující globální cíl a základní cesty a výsledky rozvojového procesu

Klíčové oblasti: oblasti vnitřně souvisejících problémů, jejichž řešení je významné pro dlouhodobý rozvoj a vyžaduje soustředěnou pozornost

Globální cíle: základní žádoucí vývoj v dlouhodobém měřítku v jednotlivých klíčových oblastech směřující k naplnění vize

Opatření: problémové podoblasti, které jsou řešeny prostřednictvím specifických cílů

Specifické cíle: konkrétní cíle, formulované v rámci jednotlivých opatření, jejichž realizace má vést k dlouhodobému plnění globálního cíle dané klíčové oblasti

SWOT analýza: analýza vnitřních silných a slabých stránek řešené oblasti a vnějších příležitostí a hrozeb pro naplnění vize a cílů dlouhodobého rozvoje

2 Situační analýza



Územní strategie rozvoje obce Kvíčovice

Socioekonomická analýza obce byla zpracována za účelem poskytnout základní informace o stavu jednotlivých položek sociálního a ekonomického života v řešeném území.

2.1 Poloha, přírodní podmínky

2.1.1 Poloha

Obec se nachází v České republice, v Plzeňském kraji, jihozápadně od města Holýšov v okrese Plzeň- jih

Lokalizace:

NUTS I: Česká republika

NUTS II: Jihozápad

NUTS III: Kraj Plzeňský (CZ032)

NUTS IV: Okres Plzeň - jih (CZ0324)

Adresa:

Obec Kvíčovice

Kvíčovice 50

345 62 Holýšov

IČO: 00572357

Obecní úřad: Kvíčovice

Obec s rozšířenou působností: Stod

Obec s pověřeným obecním úřadem: Holýšov

Katastrální plocha: 3,93 km² (k 31.12. 2018 – 393,69 ha)

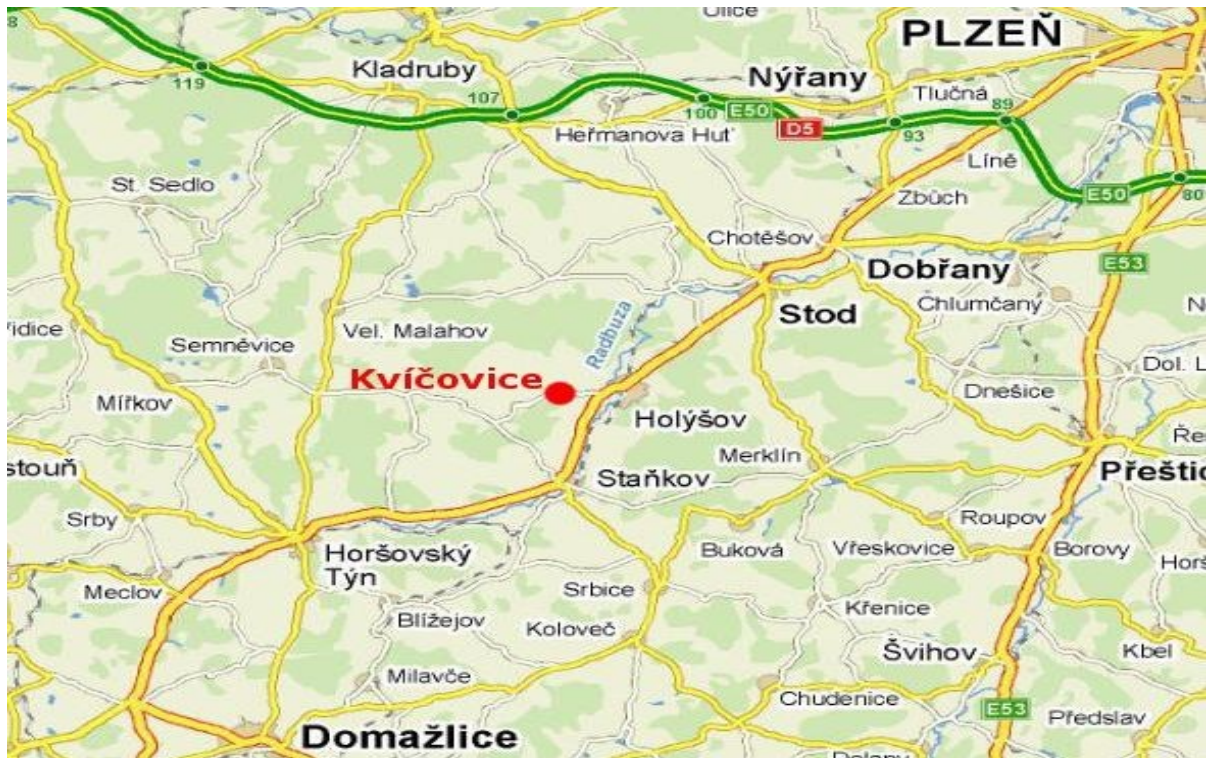
Jedná se o správní celek s 1 částí a 1 katastrálním územím s úřadem se sídlem v Kvíčovicích.¹

Pozice obce na obecné geografické mapě:

¹ Současné územně správní uspořádání České republiky platí od 1.1.2003. Tvoří je kraje (vyšší územně samosprávné celky), okresy, správní obvody obcí s rozšířenou působností a obvody obcí s pověřeným obecním úřadem.



Územní strategie rozvoje obce Kvíčovice



Mapa katastrální:



Mapa satelitní:



Územní strategie rozvoje obce Kvíčovice



Obecní úřad Kvíčovice vzájemně spolupracuje s dalšími obcemi a městy a je členem **mikroregionu Radbuza** - svazku obcí v okrese Domažlice, okrese Plzeň-jih a okrese Plzeň-sever. Sídlem jsou Dobřany, sdružuje celkem 25 obcí a byl založen v roce 1999.

Statistické údaje obce:



Územní strategie rozvoje obce Kvíčovice

Kvíčovice	
základní data	
status:	obec
NUTS 5 (obec):	CZ0321 553841
kraj (NUTS 3):	Plzeňský (CZ032)
okres (NUTS 4):	Plzeň-jih (CZ0324)
obec s rozšířenou působností:	Stod
pověřená obec:	Holýšov
historická země:	Čechy
katastrální výměra:	3,93 km²
obyvatel:	406 (k 31.12.2020)
zeměpisná šířka:	49° 35' 11''
zeměpisná délka:	13° 4' 27''
nadmořská výška:	378 m
PSČ:	345 62
základní sídelní jednotky:	1
místní části:	1
katastrální území:	1
adresa obecního úřadu:	Kvíčovice 50 345 62 Holýšov
starosta:	Ing. Jan Bostl
Oficiální web:	http://www.kvicovice.cz/
Emailová adresa:	obec@kvicovice.cz

2.1.2 Přírodní podmínky

Obec Kvíčovice se nachází na okraji malebné krajiny, která je součástí historického Chodska. Rozkládá se dvacet kilometrů severně od Domažlic a necelé dva kilometry od města Holýšov, v průměrné výšce 378 metrů nad mořem. Celková katastrální plocha obce je 394 ha, z toho orná půda zabírá 274,77 ha. Najdeme zde jak zemědělsky využívanou půdu, tak i louky a pastviny. Obec je vzdálená přibližně 33 km vzdušnou čarou od hranic se Spolkovou republikou Německo.



Územní strategie rozvoje obce Kvíčovice

Klimaticky se území nachází v mírně teplém a suchém, klimatickém regionu MT1. Průměrná roční teplota je 7°C - 8,5°C, průměrný roční úhrn srážek je 450 mm - 550 mm. Suma teplot nad 10°C je 2400°C – 2600°C. Pravděpodobnost suchých vegetačních období je 30 - 40 %, vláhová jistota je 0 - 4 %. Průměrná délka vegetační doby je 191 dnů.*

* V roce 1971 bylo E. Quittem zpracováno klimatickogeografické členění Československa, ve kterém vymezil na našem území 3 základní klimatické oblasti – teplou, mírně teplou a chladnou. Na základě chodu a intenzity 14 klimatických charakteristik pak vymezil v každé oblasti několik podoblastí.

Teplá oblast se dělí na 5 podoblastí (T1 - T5), kdy T5 je nejteplejší a také nejsušší a T1 je nejchladnější a nejvlhčí. Mírně teplá podoblast se dělí na 11 podoblastí (MT1 - MT11), kdy MT11 je opět nejteplejší a nejsušší a MT1 je nejchladnější a nejvlhčí.

Chladná oblast je dělena na 7 jednotek (CH1 - CH7), z nichž CH1 je opět nejstudenější a CH7 nejteplejší.

Vodní toky a plochy

Územím Kvíčovic protékají dva vodní toky: Neuměřský potok a potok Chuchla. Dále se zde nachází „Náveský rybník“ v jižní části obce. Je zbudován na místě vytěženého lomu a je napájen z Neuměřského potoka.

2.1.3 Historie Kvíčovice

Obec se nachází v České republice, v Plzeňském kraji, jihozápadně od města Holýšov v okrese Plzeň - jih, v nadmořské výšce 378m. Vhodné krajinné prostředí pro rozvoj zemědělské výroby ať již rostlinné, nebo i živočišné, dovolilo rozvinutí poměrně husté sítě osídlení. Oproti hornatým, řidčeji osídleným oblastem s rozptýlenou zástavbou typu samot, se skládá území, do něhož spadají i Kvíčovice, z proporcčně vyvážených ploch zalesněných prostrádaných intenzivně obdělávanými polnostmi, loukami a pastvinami.

Poprvé je obec v písemných pramenech zmiňována roku 1379 v Berním rejstříku Plzeňského kraje jako majetek Oldřichův. V roce 1403 byly Kvíčovice majetkem Martina Rochce z Kvíčovic, o 13 let později je v Knihách erekcí zmiňován Stach z Kvíčovic. V průběhu 15. století se staly součástí panství Příchovice a později patřily k statku Čechovice.

V roce 1546 byly přikoupeny s Čechovickým statkem k lobkovickému panství Horšovský Týn, kde zůstaly do konce feudální epochy. V roce 1850 se Kvíčovice staly samosprávnou obcí okresu Horšovský Týn.



Územní strategie rozvoje obce Kvíčovice

V roce 1913 stálo v obci 91 domů a žilo 472 českých obyvatel, stála zde i dvojtřídní škola. Po okupaci Československa v roce 1938 se Kvíčovice staly pohraniční vesnicí republiky a později Protektorátu Čechy a Morava. V roce 1940 stálo v obci 107 domů a žilo 541 obyvatel.

Na samém konci války (1. května 1945) se zde ubytovali polští vojáci, kteří odešli 16. června. Mezitím byl v obci ustaven národní výbor a byly zjišťovány osoby německé národnosti a jejich majetek.

V roce 1949 se Kvíčovice staly obcí nově utvořeného okresu Stod, počínaje 1.7.1960 jsou obcí okresu Domažlice. V roce 1960 se obec Kvíčovice sloučila s obcí Štichov, v této době došlo také ke sloučení MNV a JZD. V roce 1963 se připojily také obce Neuměř a Všekary a od 1.7.1984 se všemi spádovými obcemi připadla k Holýšovu. Po revoluci se obec opět osamostatnila.

Z hlediska společensko - historického vývoje představuje řešené území mimořádně aktivní oblast nejen jako nárazníkové pásmo vojenských tažení a střetů, ale v obdobích klidu i jako důležité obchodní cesty. Chodsko - domažlický region se specifickými znaky stavební tvorby, vycházejícími z odlišného etnografického původu i způsobu života, je už poměrně vzdálený, i když stále ještě čitelný v uspořádání sídel. Naopak plzeňská oblast, hraničící s územím na severovýchodě, zásadně neovlivňuje místní stavební tvorbu.



Územní strategie rozvoje obce Kvíčovice





2.2 Obyvatelstvo, osídlení

2.2.1 Osídlení

Do roku 2020 byly Kvíčovice spolu s Holýšovem součástí okresu Domažlice. Nyní se odtrhly a jsou součástí okresu Plzeň - jih. Území okresu Plzeň - jih představuje z hlediska společensko-historického vývoje mimořádně aktivní oblast. Projevem místního obyvatelstva byla i právě sídelní struktura pronikající do vlastního obydlí a jeho prostorového uspořádání.

Okolí Kvíčovic bylo, jak dokládají archeologické nálezy z pravěkých mohyl, osídleno ve starší době bronzové, okolo roku 2000 př. n. l. První dochované písemné záznamy o existenci obcí v okolí jsou v listině věnované chotěšovskému klášteru 23. května 1273 papežem Řehořem X., kde je uvedeno 42 vesnic a ostatních statků. Centralizace osídlení je vázána především k výrobním aktivitám do prostoru sousedního Holýšova. Zde vznikli velké továrny, nejprve na výrobu skla, poté strojírenská výroba.

Z dlouhodobého hlediska byl vrchol počtu obyvatel sídla v období první republiky. Po mnichovských dohodách z roku 1938 odešla ze zabraných sudetských území valná většina českého obyvatelstva. V této době se Kvíčovice stali na krátko příhraniční obcí. Po 2. světové válce došlo k poklesu počtu obyvatel (odsun německého obyvatelstva) a ten se z první stagnace dostal posléze do úbytkové tendence.

V létech 1930 až 1950, či spíše 1938 až 1950 ubyla na ostatním území jedna čtvrtina veškerého obyvatelstva. Postiženy tak byla většina obcí a měst s výjimkou Holýšova, jehož rozvoj byl odstartován právě válečnými investicemi do zbrojního průmyslu. V tomto období však začíná docházet k urychlení koncentrace do sídel městského typu, především opět do Holýšova (a Horšovského Týna), na rozdíl např. od Domažlic, které v této době vcelku stagnovaly. V poválečných letech dále docházelo k dalšímu potlačování významu venkovského osídlení a přednostnímu růstu sídel městských.

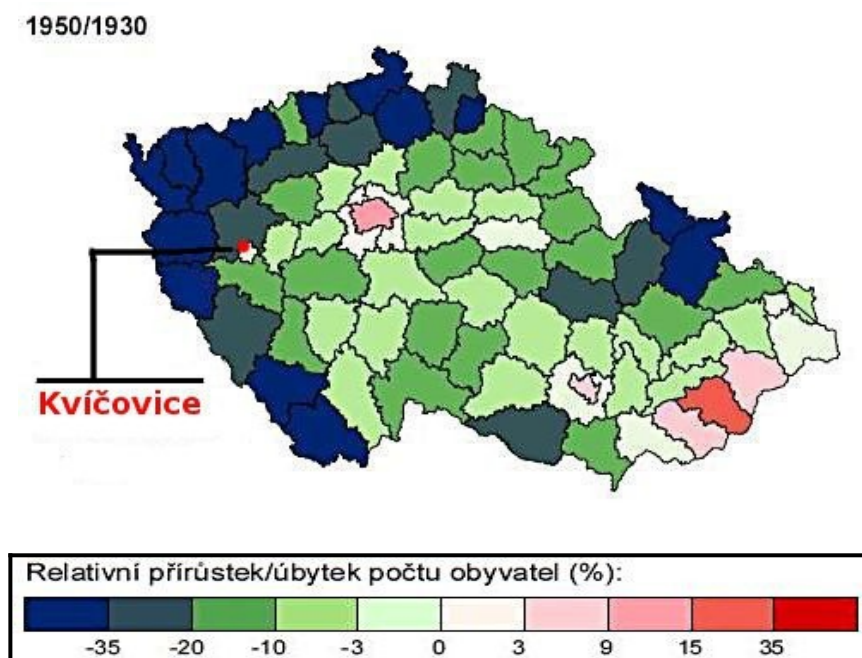
Poněkud odlišný trend nastal ve vývoji počtu obyvatel jednotlivých obcí po roce 1990. V tomto období došlo k absolutnímu poklesu obyvatelstva. Zarážející je pokles počtu obyvatel ve dvou do té doby nejlépe se rozvíjejících měst – Domažlic a Holýšova. Pokles obyvatel Domažlic - 304 osob – převyšuje celkový úbytek obyvatel. I když vezmeme v úvahu růst Horšovského Týna a Poběžovic – celkem o 106 osob – můžeme konstatovat, že růst se v tomto období přesunul do venkovských sídel. Příčinou bylo pravděpodobně takřka zastavení výstavby bytových domů. Z toho logicky vyplývá, že bydlení bylo snažší opatřit si v menších sídlech, pro které bylo charakteristické podstatně nižší využití bytového fondu.



Územní strategie rozvoje obce Kvíčovice

Ve formování struktury dnešního osídlení by tak měl dnes být brán zřetel (mimo dosud výše uváděné faktory) na racionálně a cílevědomě vytvářenou síť center osídlení. Hlediskem nemůže být pouhý počet obyvatel sídla, ale také síla jejich ekonomické základny, obslužné funkce, územní předpoklady rozvoje a dosavadní vývojové tendence. Tato síť by svým hierarchickým uspořádáním měla zabezpečovat potřeby spádových okruhů jednotlivých center osídlení a tím přispívat k vytváření příznivých životních podmínek pro obyvatele.

Vývoj počtu obyvatel ČSR v letech 1930-1950:



Zdroj: HISTORICKÝ LEXIKON OBCÍ ČESKÉ REPUBLIKY 1869–2005



Územní strategie rozvoje obce Kvíčovice

Tabulka přesných demografických údajů za obec Kvíčovice v letech 1971- 2010:

Rok	Stav 1.1.	Narození	Zemřelí	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Přírůstek přirozený	Přírůstek migrační	Přírůstek celkový	Stav 31.12.
1971	505	8	6	13	22	2	-9	-7	498
1972	498	12	11	3	18	1	-15	-14	484
1973	484	11	11	7	18	-	-11	-11	473
1974	473	16	8	7	24	8	-17	-9	464
1975	464	11	9	6	21	2	-15	-13	451
1976	451	8	12	7	22	-4	-15	-19	432
1977	432	10	9	9	3	1	6	7	439
1978	439	7	9	23	18	-2	5	3	442
1979	442	8	5	14	12	3	2	5	447
1980*	447	11	10	12	22	1	-10	-9	757
1981	766	16	13	30	33	3	-3	-	766
1982	766	11	18	19	26	-7	-7	-14	752
1983	752	17	14	17	23	3	-6	-3	749
1984**	749	9	12	10	34	-3	-24	-27	-
1991**	373	1	9	1	16	-8	-15	-23	350
1992	350	4	7	8	12	-3	-4	-7	343
1993	343	4	6	9	1	-2	8	6	349
1994	349	2	2	4	8	-	-4	-4	345
1995	345	2	4	6	4	-2	2	-	345
1996	345	-	2	7	6	-2	1	-1	344
1997	344	2	4	5	8	-2	-3	-5	339
1998	339	1	3	5	5	-2	-	-2	337
1999	337	1	4	8	5	-3	3	-	337
2000	337	3	2	7	5	1	2	3	340
2001	331	2	2	11	10	-	1	1	332
2002	332	1	1	8	5	-	3	3	335
2003	335	5	2	15	11	3	4	7	342
2004	342	-	4	3	10	-4	-7	-11	331
2005	331	7	3	7	14	4	-7	-3	328
2006	328	2	4	15	7	-2	8	6	334
2007	334	6	2	14	13	4	1	5	339
2008	339	2	5	9	11	-3	-2	-5	334
2009	334	6	1	11	8	5	3	8	342
2010	342	2	1	14	1	1	13	14	356
2015	356	2	-	19	24	2	-5	-3	378
2021	378	3	3	12	17	-	-5	-5	406

*) zvýšení počtu obyvatel z důvodu centralizace – územní změny č.1 (sloučení údajů s obcí Neuměř)

**) územní změna č.2 - sloučení údajů s městem Holýšov (v letech 1984 - 1990)

Zdroj: © Český statistický úřad, 2010 / 2020



Územní strategie rozvoje obce Kvíčovice

Pro další rozvoj osídlení řešeného prostoru existují prakticky pouze limity dané přírodními a krajinnými tvary všeho druhu včetně jejich ochranných pásem. Z hlediska vnitřní stability je třeba posuzovat sídelní strukturu i v její kompaktnosti na řešeném území.

Počet obyvatel k 1.1.2021 (k 31. 12. 2020) : **406**

Muži : **217**

Ženy : **189**

Průměrný věk k 1.1.2021 (k 31. 12. 2020) : **40,4**

Základní územní jednotka č.: 553841, NUTS 4: CZ0324

2.2.2 Obyvatelstvo

V samostatném Československu a později v České republice proběhla sčítání v letech 1921, 1930 (poprvé zjišťována fertilita žen a minulé bydliště sčítaných), 1950, 1961 (dle trvalého pobytu), 1970, 1980, 1991, 2001, 2011 a poslední 2021, ze kterého budou známa data až po zpracování. Proto je nutné vycházet z výsledků SLDB 01 včetně dat za celý okres Plzeň - jih a brát v úvahu předpokládaný vývoj na základě dílčích dat ČSÚ.

Při současné aktualizaci dokumentu jsou již použita poslední známá data ČSÚ, převážně k 31.12. 2015 včetně souhrnných výsledků *Sčítání lidu, domů a bytů* z roku 2011.

Údaje z Chytilova místopisu z roku 1921:

Chytilův místopis ČSR (2. aktualizované vydání z roku 1929), vydal: Alois Chytil
Čechy, Morava, Slezsko, Slovensko, Podkarpatská Rus



Územní strategie rozvoje obce Kvíčovice

**Kvíčovice, 85 d. 521. ob., Č. 520 N. 1, Zdob
Staňkov Městys, Čtst Čečovice, P, Tl 4,
P, Zst 2.25 Holýšov, St 6 Staňkov, Os
Horšovský Týn — Č.**

ZNAČKY (tučně):

Značky patří vždy ke jménu následujícímu. Jen značka + odkazuje je ke jménu předcházejícímu. * Hvězdička před jménem značí samostatnou obec.

Ast	automobilová stanice	M	Morava (jen na konci údajů)	PR	Podkarpatská Rus
Č	Čechy (jen na konci údajů)	m	městečko	Pol. řed.	policejní ředitelství
Čtst	četnická stanice	Ndr	nádraží	Př	přístav
F	fara římsko-katolická	N	zastávka a nákladíště	S	Slovensko (jen na konci údajů)
Fčk	fara řecko-katolická	No	notariát okolní	St	stanice
Fea	fara ev. augšp. vyzn.	Ob	obec	Stpol	státní policie
Fer	fara evang. reform.	Op	okres politický	Tf	telegraf
GB	Gerichtsbezirk	Os	okres soudní	ŽTI	státní železniční telegraf
M	město, město se sriadeným magistrátom (jen bezprostředně za hlav. heslem)	Osp	okres soudní a polit.	Tn	telefon
		P	poštovní úřad	Zst	zastávka
		Pol. kom.	polic. komisařství	Zdob	zdravotní obvod

Číslo obyčejným tiskem (2, 4.35 atd.) bezprostředně za značkou **Tf, ŽTf, St, Žst, Př**, značí vzdálenost v km, při čemž číslo v závorce značí možné kratší spojení mimo silnici.

Číslo tučným tiskem (2, 15 atd., jen celé číslo) bezprostředně za značkou **P** anebo za jménem poštovního úřadu značí číslo poštovního úřadu, při čemž jméno tohoto úřadu se neopakuje. **P18Tf** - poštovní a telegrafní úřad Praha 18; **P Košice 2** - poštovní úřad Košice 2, nádraží atd.

ZKRATKY:

č	část	mdr	místní dráha	R.	Rusů
Č.	Čechů, Slováků	mlýn v.	mlýn vodní	rozhl.	rozhledna
d.	domů	mlýn p.	mlýn parní	rest.	restaurace
eldr.	elektrická dráha	mlýn m.	mlýn s jinou pohonnou silou	sam.	samota
fin.	finanční	mlýn větr.	mlýn větrný	s.	síhe (viz)
háj.	hájovna	mysl.	myslivna	sk. ch.	skupina chalup
hot.	hotel	N.	Němců (jen při udání počtu obyvatel)	sk. d.	skupina domů
host.	hostinec	ob.	obyvatel	slev.	slévárna
hut.	huť železná	os.	osada	stroj.	strojírna
kas.	kasárna	P.	Poláků	tov.	továrna
kav.	kavárna	pap.	papírna	tur.	turistický
klim. m.	klimatické místo	pila p.	pila parní	uh. doly	uhelné doly
kol.	kolonie	pila v.	pila vodní	út.	útulna
kop.	kopanica	pas.	paseka	v.	viz
lázeň. m.	lázeňské místo	piv.	pivovar	výlet. m.	výletní místo
lov. út.	lovecká útulna	poutní m.	poutní místo	zám.	zámek
lov. zám.	lovecký zámek	před.	předelna	záj. host.	zájezdní hostinec
M.	Madarů (jen při udání počtu obyvatel)			želez.	železárna
				Ž.	židů

Zdroj: Chytilův místopis - Počty domů a obyvatel odpovídající stavu v roce 1921

Podíváme-li se na následující tabulku, která zachycuje vývoj počtu obyvatel od roku 1930 do roku 1950, je na první pohled patrný pouze mírný úbytek počtu obyvatel po II. světové válce.



Územní strategie rozvoje obce Kvíčovice

Tabulka počtu obyvatel v letech 1930 a 1950:

Počet obyvatel v roce 1930 Počet obyvatel v roce 1950		
Kvíčovice	540	414

Zdroj: Statistický lexikon obcí republiky Československé 1955 / Podle správního rozdělení 1. ledna 1955, sčítání lidu, domů a bytů 1930 a 1950

Obec, část obce	Prv.pís. zmínka	Výměra v ha	Počet obyvatel								
			1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961
Kvíčovice	1379	394	293	324	335	362	472	521	540	414	412

Zdroj: HISTORICKÝ LEXIKON OBCÍ ČESKÉ REPUBLIKY 1869–2005

Počet obyvatel				Počet domů													
1970	1980	1991	2001	1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	
376	356	368	335	48	50	52	60	73	85	101	106	100	97	96	104	107	

Zdroj: HISTORICKÝ LEXIKON OBCÍ ČESKÉ REPUBLIKY 1869–2005

Celkový počet obyvatelstva se od roku 1950 trvale mírně snižoval. V devadesátých letech se navíc dynamika porodnosti výrazně snížila a obec Kvíčovice se dostala do početné skupiny malých obcí v ČR, kde došlo mezi lety 1991 až 2005 k dalšímu poklesu počtu obyvatelstva. Pozitivní změny ve vývoji počtu obyvatel nastaly až po roce 2005, kdy se podařilo tento nepříznivý trend zvrátit a dochází tak naopak k jeho mírnému, ale stálému nárůstu. V průběhu let 2005 - 2011 se zvýšil přírůstek trvale bydlících obyvatel v Kvíčovicích o 28 osob, který je dán do souvislosti s vymezením ploch, určených pro novou výstavbu rodinných domů a se samotnou realizací této nové výstavby. Rovněž podle nejnovějších dat (aktualizace 2021) tento příznivý vývoj nadále trvá.

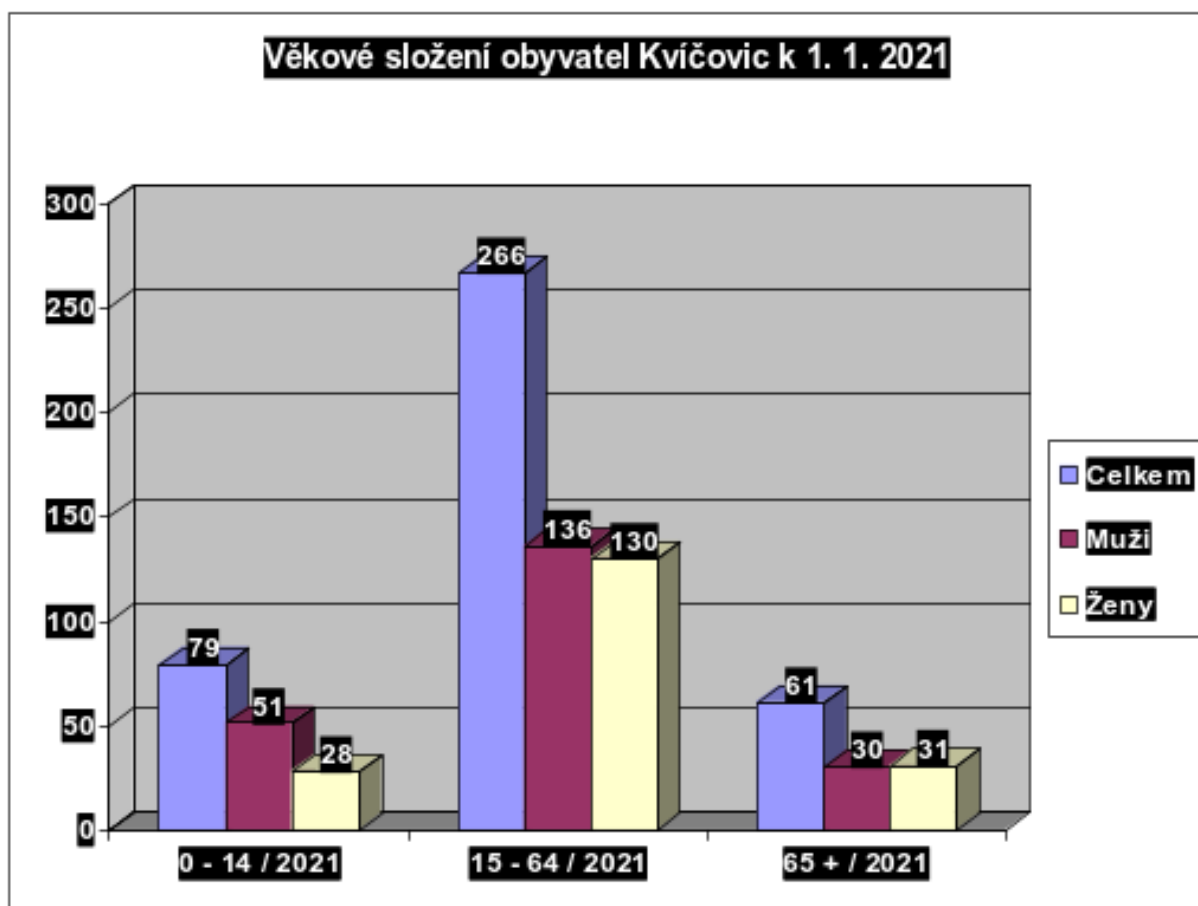
I přes vcelku příznivou věkovou strukturu obyvatelstva klesala po roce 1990 porodnost tempem obdobným celorepublikovému, takže už v polovině devadesátých let počet zemřelých začal převyšovat počet narozených. Oproti přirozené měně měla migrace podstatně vyšší objem, ale právě ta je velice citlivá na možnosti získat vyhovující podmínky pro bydlení. Tyto možnosti se ve městech značně zhoršily, což pravděpodobně vedlo k přesunu proudu přistěhovalých do menších sídel.



Územní strategie rozvoje obce Kvíčovice

Tento trend je patrný i v Kvíčoviciích, kde počet obyvatel mírně narostl (viz údaje výše). Možný výhledový rozvoj je hodnocen formou **indexu stáří populace**, srovnáváním věkových skupin obyvatelstva. Souhrnná hodnota tohoto ukazatele je 160, což značí populaci s tendencí stabilizační.

Okres Plzeň - jih, kam obec Kvíčovice patří, se počtem 70 131 obyvatel (stav k 31.12. 2021) řadí na čtvrté místo s nejvyšším počtem obyvatel (po okresech Plzeň – město, Plzeň – sever a Klatovy) v Plzeňském kraji.



© Český statistický úřad 2021

Obyvatelstvo podle pohlaví a rodinného stavu v roce 2020



Územní strategie rozvoje obce Kvíčovice

Obyvatelstvo celkem	406
z toho ženy	189

K hodnocení kvalitativních stránek populace je opět citelný nedostatek aktuálních údajů.

Nově údaje o kvalitativní stránce populace doplňuje aktuální dostupnost dat za posledních pět let a jejich zpracování do dokumentu.

Zjevně nejdůležitější z kvalitativních hledisek je věková struktura obyvatelstva, která je základním předpokladem pro další průběh jeho přirozené obměny. Poklesem této kvality věkové struktury obyvatelstva je v první řadě ohrožena životaschopnost nejmenších sídel. Dalším aspektem je vzdělanostní struktura obyvatelstva podle nejvyššího dokončeného vzdělání. V tomto směru neexistuje objektivní měřítko, a proto je nutno také vycházet z porovnání s vyššími územními jednotkami.

Z hlediska vlastní reprodukce lze skladbu obyvatelstva i přes klesající porodnost stále ještě hodnotit v rámci ČR jako nadprůměrnou. Zachování alespoň stagnační úrovně bude do značné míry záviset na migračních vztazích. Zachování kladného migračního salda je ovšem podmíněno dalším zvýšením výstavby. Tento kladný vývoj potvrzují i nejnovější dostupná data ČSÚ za posledních pět let.

Výhledově musí i výstavba dosáhnout alespoň úrovně z několika předchozích let, která uspokojila zájemce o tento typ bydlení, a celková situace v pohybu obyvatelstva se stabilizovala na obecných zákonitostech, které v daných podmínkách povedou dále ke koncentraci obyvatelstva a vyšší urbanizaci.

Stav obyvatel podle věku

Období: 31. 12. 2020

		Celkem	Muži	Ženy
Počet obyvatel		406	217	189
v tom ve věku (let)	0-14	79	51	28
	15-64	266	136	130
	65 a více	61	30	31
Průměrný věk (let)		40,4	38,6	42,3

Kód: PU-MOSZV-
DEMSTAV/2



Územní strategie rozvoje obce Kvíčovice

Stav obyvatel podle pohybu

Období: 2020

	Celkem	Muži	Ženy
Živě narození	3	3	-
Zemřelí	3	2	1
Přirozený přírůstek	-	1	-1
Přistěhovalí	12	6	6
Vystěhovalí	17	7	10
Přírůstek stěhováním	-5	-1	-4
Celkový přírůstek	-5	-	-5
Sňatky	1	.	.
Rozvody	-	.	.

Kód: PU-MOSZV-DEMPOHYB/4

Značky použité v tabulkách

- ležatá čárka (pomlčka) na místě čísla značí, že se jev nevyskytoval
- . tečka na místě čísla značí, že údaj není k dispozici nebo je nespolehlivý
- x ležatý křížek (malé písmeno x) na místě čísla značí, že zápis není možný z logických důvodů
- 0 nula se používá pro označení číselných údajů menších než polovina zvolené měřicí jednotky

i. d. individuální (důvěrný) údaj

Podnikatelské subjekty podle formy činnosti

Období:

31. 12.

2021

	Registrované podniky	Podniky se zjištěnou aktivitou
Celkem	90	46
A Zemědělství, lesnictví, rybářství	6	2
B-E Průmysl celkem	16	14
F Stavebnictví	9	4
G Velkoobchod a maloobchod; opravy a údržba motorových vozidel	23	11
H Doprava a skladování	1	1
I Ubytování, stravování a pohostinství	8	2
J Informační a komunikační činnosti	1	.
K Peněžnictví a pojišťovnictví	.	.
L Činnosti v oblasti nemovitostí	3	.
M Profesní, vědecké a technické činnosti	4	3
N Administrativní a podpůrné činnosti	1	1
O Veřejná správa a obrana; povinné sociální zabezpečení	2	1
P Vzdělávání	1	1
Q Zdravotní a sociální péče	.	.
R Kulturní, zábavní	5	1



Územní strategie rozvoje obce Kvíčovice

Období:

31. 12.

2021

a rekreační činnosti		
S Ostatní činnosti	6	3
X nezařazeno	.	.

Kód: PU-MOSZV-ORGNACE/3

Podnikatelské činnosti podle právní formy

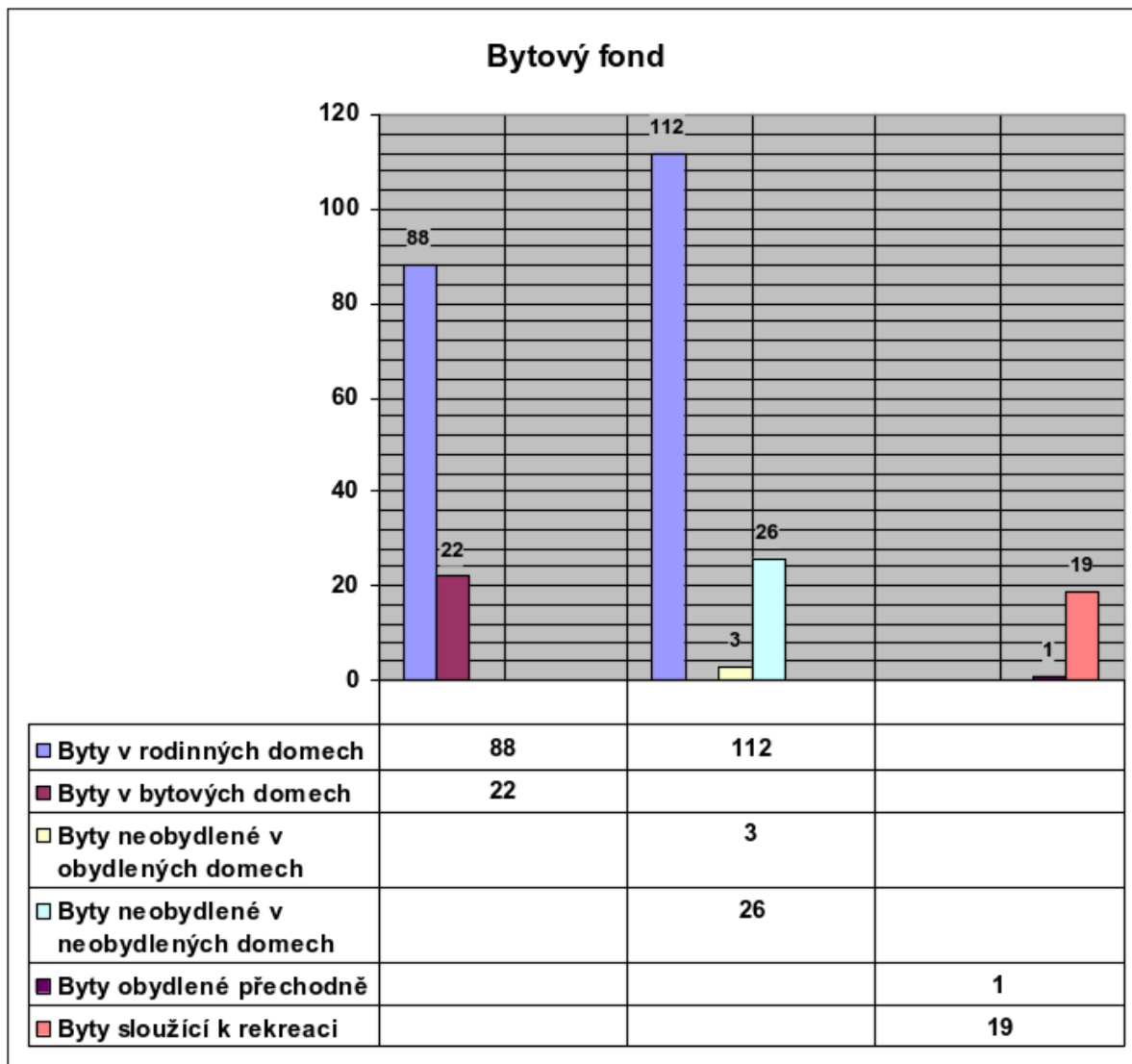
Období: 31. 12. 2021

	Registrované podniky	Podniky se zjištěnou aktivitou
Celkem	90	46
Fyzické osoby	73	38
Fyzické osoby podnikající dle živnostenského zákona	66	31
Fyzické osoby podnikající dle jiného než živnostenského zákona	5	5
Zemědělství podnikatelé	.	.
Právnícké osoby	17	8
Obchodní společnosti	7	6
akciové společnosti	.	.
Družstva	.	.

Kód: PU-MOSZV-ORGPF/5

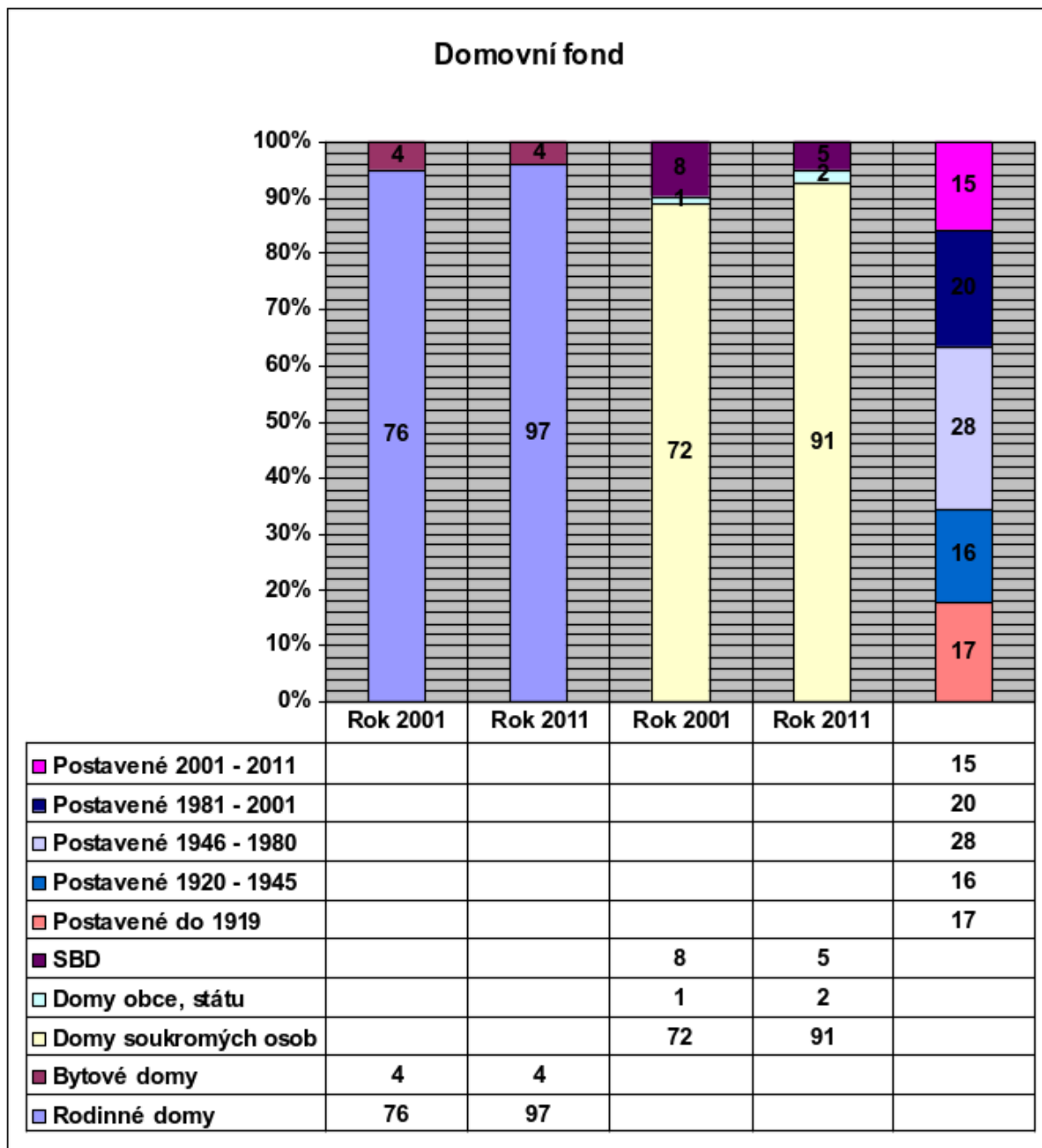
2.2.3 Bytový fond

Dostupné informace o bytovém fondu jsou po stránce kvantitativní a zejména kvalitativní zcela nedostačující. Zde je opět tedy nutno vycházet z výsledků sčítání v roce 2021 a další vývoj pouze odhadovat. Lze konstatovat, že ani údaje obcí o nově postavených a zvláště pak o zaniklých bytech nejsou vždy zcela přesné.



Zdroj: © Český statistický úřad, 2005/2017

Vzhledem k nadprůměrnému zastoupení rodinných domků, oproti republikovým hodnotám, odpovídají uvedené výsledky současným českým poměrům a trendům v této oblasti. Využití bytového fondu by bylo možno ohodnotit jako vcelku dobré.



Zdroj: © Český statistický úřad, 2005 / 2017

V nejbližší budoucnosti je nutno dále zvyšovat úsilí o zvýšení intenzity další nové bytové výstavby.

Vývoj domovního fondu



Územní strategie rozvoje obce Kvíčovice

K 1.3.2001 dosáhl celkový počet domů 107, v tom bylo 76 rodinných domů a 4 bytové domy. Za uplynulých deset let, tj. od roku 2001, kdy ještě nejsou známa data z posledního SLBD 2011, nicméně ze současné situace v souvislosti s mírným nárůstem počtu obyvatel je patrné, že mohlo přibýt i trvale obydlených domů.

Aktualizace dokumentu a dostupná data z let 2011 – 2016 tento trend potvrzují: celkový počet domů k 26.3. 2011 je 119 oproti 107 domů z roku 2001, v tom 97 rodinných (obydlených) oproti 76 z roku 2001.

Domovní fond

Domy úhrnem			107
z toho domy obydlené			81
z úhrnu obydlených domů	rodinné domy		76
	bytové domy		4
	domy podle vlastnictví	soukromých osob	72
		obce, státu	1
		SBD	8
	domy postavené	do 1919	17
		1920-1945	16
		1946-1980	28
		1981-2001	20

Zdroj: © Český statistický úřad, 2005

Domovní fond v obci

Období: 26.3.2011

definitivní výsledky podle obvyklého pobytu

Území: Obec Kvíčovice

Domy	Domy celkem	z toho		Počet osob	
		rodinné domy	bytové domy	celkem	z toho v rodinných domech
Domy celkem	119	114	4	344	271
obydlené domy	102	97	4	344	271
z počtu domů vlastnictví:					
fyzická osoba	91	91	-	259	259
obec, stát	2	1	-	5	3
bytové družstvo	2	-	2	34	-
spoluvlastnictví vlastníků bytů	3	3	-	5	5



Územní strategie rozvoje obce Kvíčovice

domy s počtem bytů:					
1	77	77	-	182	182
2 - 3	21	20	-	91	89
4 - 11	4	x	4	71	x
12 a více	-	x	-	-	x
z počtu domů období výstavby nebo rekonstrukce:					
1919 a dříve	17	17	-	37	37
1920 - 1970	37	36	-	106	104
1971 - 1980	10	8	2	54	21
1981 - 1990	15	13	2	74	36
1991 - 2000	8	8	-	26	26
2001 - 2011	15	15	-	47	47
z počtu domů materiál nosných zdí:					
kámen, cihly, tvárnice	100	95	4	340	267
stěnové panely	-	-	-	-	-
z počtu domů počet nadzemních podlaží:					
1 - 2	90	89	-	256	254
3 - 4	4	-	4	71	-
5 a více	-	x	-	-	x
z počtu domů technické vybavení domů:					
přípoj na kanalizační síť	30	26	4	140	69
vodovod	91	86	4	319	246
plyn	54	50	4	224	153
ústřední topení	84	80	4	304	233
průměrné stáří obydlených domů	53,1	54,1	31,0	x	x
z počtu obydlených domů:					
ubytovací zařízení bez bytů	-	x	x	-	x
neobydlené domy s byty	17	17	-	x	x
z toho:					
využívané k rekreaci	1	1	-	x	x
přestavba domu	1	1	-	x	x
nezpůsobilé k bydlení	1	1	-	x	x
neobydlená ubytovací zařízení bez bytů	-	x	x	x	x
počet bytů v neobydlených domech	17	17	-	x	x

Kód: OTOB117/3

Značky použité v tabulkách

- ležatá čárka (pomlčka) na místě čísla značí, že se jev nevyskytoval
- . tečka na místě čísla značí, že údaj není k dispozici nebo je nespolehlivý
- x ležatý křížek (malé písmeno x) na místě čísla značí, že zápis není možný z logických důvodů
- 0 nula se používá pro označení číselných údajů menších než polovina zvolené měřicí jednotky
- i. d. individuální (důvěrný) údaj

i.d.s údaj, který znemožňuje odvodit důvěrný údaj

Zdroj: © Český statistický úřad, 2011



Územní strategie rozvoje obce Kvíčovice

Charakteristika trvale obydlených domů

Nejvíce trvale obydlených domů bylo postaveno v období let 1946 - 1980 (34,6%) a 1981 – 2001 (24,7%). Z 81 domů dosáhly nejvyššího počtu domy s 1-2 podlažími (75). Z celkového počtu 81 domů bylo vybaveno vodovodem 76 (vlastní studna), přípojkou na kanalizační síť 40, plynem 51, ústředním topením 62.

V posledním sledovaném období v letech 2001 – 2011 bylo postaveno celkem 15 nových rodinných domů s uvedeným počtem 47 osob.

Nejvyšší počet trvale obydlených domů a z toho rodinných domů byl vlastněn fyzickými osobami. Z celkového počtu vlastníků se soukromé fyzické osoby podílely na vlastnictví trvale obydlených domů v 88,9 %. Ve vlastnictví státu jsou to 1,2 %. Podíl SBD na trvale obydlených domech na území Kvíčovic je 9,9 %.

Domy podle počtu podlaží a technického vybavení

Domy úhrnem		81
z toho podle podlaží	1-2	75
	3-4	5
	5+	0
počet domů vybavených	přípojkou na kanalizační síť	40
	vodovodem	76
	plynem	51
	ústředním topením	62

Zdroj: © Český statistický úřad, 2005

Domovní fond v obci

Období: 26.3.2011

definitivní výsledky podle obvyklého pobytu

Území: Obec Kvíčovice

Domy	Domy celkem	z toho		Počet osob	
		rodinné domy	bytové domy	celkem	z toho v rodinných domech
Domy celkem	119	114	4	344	271
z počtu domů technické vybavení domů:					
přípoj na kanalizační síť	30	26	4	140	69
vodovod	91	86	4	319	246
plyn	54	50	4	224	153
ústřední topení	84	80	4	304	233
průměrné stáří obydlených domů	53,1	54,1	31,0	x	x



Územní strategie rozvoje obce Kvíčovice

z počtu obydlených domů:					
ubytovací zařízení bez bytů	-	x	x	-	x
neobydlené domy s byty	17	17	-	x	x
z toho:					
využívané k rekreaci	1	1	-	x	x
přestavba domu	1	1	-	x	x
nezpůsobilé k bydlení	1	1	-	x	x
neobydlená ubytovací zařízení bez bytů	-	x	x	x	x
počet bytů v neobydlených domech	17	17	-	x	x

Kód: OTOB117/3

Značky použité v tabulkách

- ležatá čárka (pomlčka) na místě čísla značí, že se jev nevyskytoval
- . tečka na místě čísla značí, že údaj není k dispozici nebo je nespolehlivý
- x ležatý křížek (malé písmeno x) na místě čísla značí, že zápis není možný z logických důvodů
- 0 nula se používá pro označení číselných údajů menších než polovina zvolené měřicí jednotky
- i. d. individuální (důvěrný) údaj

i.d.s údaj, který znemožňuje odvodit důvěrný údaj

Zdroj: © Český statistický úřad, 2011

Vývoj bytového fondu

Všeobecně jsou nejdůležitějšími příčinami přírůstků bytů v trvale obydlených domech (kromě nové výstavby) v odlišné metodice sčítání bytů v roce 1991, ve vrácení bytů bytovým účelům, v rozdílné deklaraci počtu bytů v rodinných domech a v ostatních příčinách přírůstků bytů (stavební úpravy v restituovaných domech, přestavby nevyužívaných objektů na byty, avšak nenahlášené na stavebních úřadech, sečtené ještě nezkolaudované byty apod.).

Z výsledků sčítání LDB 2001 vyplývá, že v Kvíčovicih je také významný počet bytů sloužících k rekreačním účelům (19). Oblast v poměrně blízkém okolí Domažlic a CHKO Český les je díky dobrým historickým a přírodním předpokladům významnou rekreační oblastí. Pro blízký region je charakteristická rekreační specializace některých sídel (rekreační zázemí zvláště pro turisty i pro obyvatele).

Od roku 2001 do posledního celoplošného statistického šetření *Sčítání lidu, domů a bytů* z roku 2011 došlo k zásadní změně v počtu bytů sloužících k rekreaci – 19 v roce 2001 na 2 v roce 2011.

Bytový fond



Územní strategie rozvoje obce Kvíčovice

Byty úhrnem			140
v tom	byty obydlené		111
	z toho	v rodin. domech	88
		v bytov. domech	22
	byty neobydlené v obydl. domech		3
	byty neobydlené v neobydl. domech		26
	z toho podle důvodu	obydl. přechodně	1
		slouží k rekreaci	19

Zdroj: © Český statistický úřad, 2005

Bytový fond v obci

Období: 26.3.2011

definitivní výsledky podle obvyklého pobytu

Území: Obec Kvíčovice

Byty	Byty celkem	z toho		Počet osob	
		v rodinných domech	v bytových domech	celkem	z toho v rodinných domech
Byty celkem	160	134	24	344	271
obydlené	137	112	23	344	271
z toho právní důvod užívání bytu:					
ve vlastním domě	88	88	-	221	221
v osobním vlastnictví	5	-	5	9	-
nájemní	4	3	1	12	8
družstevní	17	-	17	58	-
z toho v domech s materiálem nosných zdí:					
z kamene, cihel, tvárnic	135	110	23	340	267
ze stěnových panelů	-	-	-	-	-
neobydlené	23	22	1	x	x
z toho důvod neobydlenosti:					
změna uživatele	1	1	-	x	x
slouží k rekreaci	2	2	-	x	x
přestavba	1	1	-	x	x
nezpůsobilé k bydlení	1	1	-	x	x



Územní strategie rozvoje obce Kvíčovice

Zdroj: © Český statistický úřad, 2011

Charakteristika trvale obydlených bytů

V některých, zejména menších sídlech, kam patří i obec Kvíčovice, je zaznamenán významný podíl trvale obydlených domů / bytů postavených před rokem 1920.

Z celkového počtu 111-ti trvale obydlených bytů činily byty ve vlastních domech 72, nájemní pouze 4, v osobním vlastnictví nebyl žádný. K hlavním vlastníkům trvale obydlených bytů v rodinných domech patřily soukromé fyzické osoby. Do roku 2011 došlo ke změně počtu rodinných domů – a to ze 72 (2001) na celkový počet 97.

Obydlené byty podle právního důvodu užívání a velikosti bytu

Obydlené byty úhrnem		111
z toho podle právního důvodu užívání	ve vlastním domě	72
	v osobním vlastnictví	0
	nájemní	4
	člena bytového družstva	22
z úhrnu podle počtu obytných místností	1 místnost	9
	2 místnosti	29
	3 místnosti	49
	4 místnosti	14
	5+ místností	10

Zdroj: © Český statistický úřad, 2005

Domovní fond v obci

definitivní výsledky podle obvyklého pobytu

Období: 26.3.2011

Území: Obec Kvíčovice

Domy	Domy celkem	z toho		Počet osob	
		rodinné domy	bytové domy	celkem	z toho v rodinných



Územní strategie rozvoje obce Kvíčovice

					domech
Domy celkem	119	114	4	344	271
obydlené domy	102	97	4	344	271
z počtu domů vlastnictví:					
fyzická osoba	91	91	-	259	259
obec, stát	2	1	-	5	3
bytové družstvo	2	-	2	34	-
spoluvlastnictví vlastníků bytů	3	3	-	5	5
domy s počtem bytů:					

Zdroj: © Český statistický úřad, 2011

Obydlené byty podle počtu osob v bytě a podle druhu domu, typu bytu a počtu místností v obci

Období: 26.3.2011

definitivní výsledky podle obvyklého pobytu

Území: Obec Kvíčovice

Druh domu, typ bytu, počet místností		Obydlené byty celkem	s počtem osob v bytě					
			1	2	3	4	5	6 a více
Obydlené byty celkem		137	32	42	32	28	-	3
byty v rodinných domech		112	26	37	27	21	-	1
z toho	standardní byty	92	19	30	24	18	-	1
	s ústředním topením a úplným příslušenstvím	84	17	26	23	18	-	-
	ostatní	8	2	4	1	-	-	1
	byty se sníženou kvalitou	18	7	6	2	3	-	-
byty v bytových domech		23	4	5	5	7	-	2
z toho	standardní byty	23	4	5	5	7	-	2
	s ústředním topením a úplným příslušenstvím	23	4	5	5	7	-	2
	ostatní	-	-	-	-	-	-	-
	byty se sníženou kvalitou	-	-	-	-	-	-	-
byty v ostatních budovách		2	2	-	-	-	-	-
Byty podle počtu obytných místností (8 m ² a více)								
1		2	1	1	-	-	-	-
2		7	2	3	1	1	-	-
3		33	15	11	4	3	-	-
4		50	8	14	14	12	-	2
5 a více		32	2	11	9	10	-	-
Průměrná celková plocha bytu v m ²		97,6	82,2	88,4	100,5	120,4	-	138,5
Průměrná obytná plocha bytu v m ²		71,7	60,5	63,4	77,9	84,7	-	122,5

Kód: OTOB122/2

Značky použité v tabulkách

- ležatá čárka (pomlčka) na místě čísla značí, že se jev nevyskytoval
- . tečka na místě čísla značí, že údaj není k dispozici nebo je nespolehlivý
- x ležatý křížek (malé písmeno x) na místě čísla značí, že zápis není možný z logických důvodů



Územní strategie rozvoje obce Kvíčovice

0 nula se používá pro označení číselných údajů menších než polovina zvolené měřicí jednotky
i. d. individuální (důvěrný) údaj

i.d.s údaj, který znemožňuje odvodit důvěrný údaj

Zdroj: © Český statistický úřad, 2011

Úroveň bydlení

S negativními důsledky poválečného vývoje a v současnosti s ekonomickou krizí se potýká většina obcí v ČR. Na první pohled nejviditelnější je zejména místy zanedbaný stav, nevyužitá část domů nebo nedostatečná (příp. zastaralá) technická a dopravní infrastruktura. Méně viditelná, ale z hlediska vytváření podmínek pro trvale udržitelný rozvoj neméně důležitá, je i obnova a udržitelnost tradičního kulturního a společenského života v jednotlivých obcích.

Okres Domažlice patří do oblasti s nejmenší hustotou zalidnění v ČR (28 obyv./km²). Tento stav je důsledkem událostí po II. světové válce, kdy bylo z regionu vysídleno německé obyvatelstvo. I když přes částečnou výměnu obyvatelstva zůstala převážná část sídel zachována, již nikdy se ale nepodařilo obnovit zdejší osídlení v původním rozsahu. Obec Kvíčovice tyto události zasáhli poněkud mírněji (zde je přímá vazba na průmyslové město Holýšov a polohu více do vnitrozemí) než značnou část dalšího území Domažlicka, kde byl v důsledku existence uzavřeného příhraničního pásma další vývoj záměrně potlačován. Z aktuálních dat z let 2001 – 2016 je patrná i pozitivní změna v úrovni bydlení.

Technické vybavení bytů a ukazatele úrovně bydlení

Obydlené byty úhrnem		111
byty podle vybavení	plyn v bytě	51
	vodovod v bytě	106
	vlastní splachov.záchod	93
	vlastní koupelna, sprchový kout	99
	ústřední topení	77
	etážové topení	8
průměrný počet	osob na byt	3,02
	osob na obytnou místnost 8+m ²	1,03
	obytné plochy na byt	56,03
	obytné plochy na osobu	18,56



Územní strategie rozvoje obce Kvíčovice

obytných místn. na byt	2,93
------------------------	------

Zdroj: © Český statistický úřad, 2005

Obydlené byty podle velikosti a technického vybavení bytu v obci

Období: 26.3.2011

definitivní výsledky podle obvyklého pobytu

Území: Obec Kvíčovice

Byty	Obydlené byty celkem	z toho		Počet osob	
		v rodinných domech	v bytových domech	celkem	z toho v rodinných domech
Obydlené byty celkem	137	112	23	344	271
z toho s počtem obytných místností:					
1	2	2	-	3	3
2	7	6	1	15	13
3	33	27	5	61	49
4	50	36	14	138	96
5 a více	32	31	1	91	87
z toho technické vybavení bytů:					
plyn zaveden do bytu	75	56	19	196	140
vodovod v bytě	121	97	23	311	239
teplá voda	114	90	23	302	230
přípoj na kanalizační síť	53	30	23	140	69
žumpa, jímka	64	62	-	148	146
vlastní splachovací záchod	114	90	23	296	224
vlastní koupelna, sprchový kout	116	92	23	301	229
Počet obytných místností (8 m ² a více)	495	414	78	x	x
Celková plocha bytů v m ²	11 617	9 834	1 700	x	x
Obytná plocha bytů v m ²	8 530	7 122	1 365	x	x

Kód: OTOB120/3

Značky použité v tabulkách

- ležatá čárka (pomlčka) na místě čísla značí, že se jev nevyskytoval
- . tečka na místě čísla značí, že údaj není k dispozici nebo je nespolehlivý
- x ležatý křížek (malé písmeno x) na místě čísla značí, že zápis není možný z logických důvodů
- 0 nula se používá pro označení číselných údajů menších než polovina zvolené měřicí jednotky
- i. d. individuální (důvěrný) údaj

i.d.s údaj, který znemožňuje odvodit důvěrný údaj

Zdroj: © Český statistický úřad, 2016

2.3 Sociální infrastruktura



Územní strategie rozvoje obce Kvíčovice

V souhrnu se nabízí označení dostupnosti služeb sociální sféry na území obce za nedostatečné a nezajištěné - ovšem s ohledem na velikost sídla a polohu (těsná blízkost města Holýšov, vzdáleného pouhé 2 km).

V roce 2006 se město Holýšov připojilo k akci, která je spolufinancována Plzeňským krajem a Evropskou unií v rámci Společného regionálního operačního programu – „Podpora sociální integrace v Plzeňském kraji“.

Smyslem komunitního plánu je rozvoj sociálních služeb, včas reagovat na potřeby obyvatel regionu, vstřebávat aktuální změny a informace. Měl by fungovat jako podpůrný nástroj pro získávání finančních prostředků určených na zajištění sociálních služeb.

2.3.1 Školství

Pro zájmovou oblast je na jedné straně oproti jiným regionům ČR charakteristická příznivá věková struktura, projevující se jako dědictví přílivu mladších věkových skupin v minulosti a dostupnost vlastního bydlení v současnosti.

Obec nemá vlastní Základní školu, pouze školu Mateřskou - děti dojíždějí do blízkého Holýšova (viz tabulka)*.

Vyjíždějící do zaměstnání a škol

Vyjíždějící do zaměstnání		160
z toho	v rámci obce	18
	v rámci okresu	109
	v rámci kraje	26
	do jiného kraje	2
vyjíždějící do zam. denně mimo obec		138
* Žáci vyjíždějící denně mimo obec		64

Zdroj: © Český statistický úřad, 2005

Vyjíždějící do zaměstnání a škol v obci

Období: 26.3.2011

definitivní výsledky podle obvyklého pobytu

Území: Obec Kvíčovice

Vyjíždějící, doba cesty	Zaměstnaní			Žáci a studenti
	celkem	muži	ženy	
Vyjíždějící do zaměstnání a škol	92	52	40	23



Územní strategie rozvoje obce Kvíčovice

v tom:				
v rámci obce	4	1	3	-
do jiné obce okresu	48	26	22	13
do jiného okresu kraje	36	21	15	7
do jiného kraje	2	2	-	3
do zahraničí	2	2	-	-
Vyjíždějící denně mimo obec	78	44	34	19
z toho doba cesty:				
do 14 minut	39	18	21	6
15 - 29 minut	21	11	10	3
30 - 44 minut	12	11	1	5
45 - 59 minut	3	2	1	3
60 - 89 minut	2	1	1	2
90 a více minut	-	-	-	-
Zaměstnaní bez stálého pracoviště	5	5	-	x
Zaměstnaní a žáci s nezjištěným místem pracoviště, školy v ČR	4	2	2	3

Kód: OTOB115/3

Značky použité v tabulkách

- ležatá čárka (pomlčka) na místě čísla značí, že se jev nevyskytoval
- . tečka na místě čísla značí, že údaj není k dispozici nebo je nespolehlivý
- x ležatý křížek (malé písmeno x) na místě čísla značí, že zápis není možný z logických důvodů
- 0 nula se používá pro označení číselných údajů menších než polovina zvolené měřicí jednotky
- i. d. individuální (důvěrný) údaj

i.d.s údaj, který znemožňuje odvodit důvěrný údaj

Zdroj: © Český statistický úřad, 2011

Vzdělanost je důležitým ukazatelem kvality lidských zdrojů, lepší vzdělanostní struktura obyvatelstva bývá považována za předpoklad úspěšného sociálního a ekonomického rozvoje.

Mateřská škola Kvíčovice

Adresa: Kvíčovice 50

345 62 p. Holýšov

Zřizovatel: obec Kvíčovice

IČO: 75006588

Cílová kapacita: 35 dětí ve dvou třídách

Provozní doba: 6:30 - 15:45

ředitelka MŠ: Michaela Beranová Wildová



Územní strategie rozvoje obce Kvíčovice

Školní vzdělávací program nese název ROK S POHÁDKOU, neboť je krásné, když se pohádkové dobro promítne s realitou všedního dne.

Během posledních dvanácti let proběhla v MŠ řada úprav, oprav, obnovení atd. Začalo se koupelnou, následovala ložnice, herna, stoly ve třídě, skladové prostory, šatna. Postupně byl obnovován nábytek ve třídě. Zde ještě čekají na vznik zajímavé pracovní a malířské koutky.

V roce 2021 proběhla kompletní rekonstrukce kuchyně a chodba. V témže roce místo ložnice vznikla nová třída, z důvodu rozšíření kapacity školky.

Od roku 2018 je v budově i Obecní úřad, kde je možné využívat jejich zasedací místnost ke cvičení a videoprojekcím.

K pobytu venku jsou k dispozici obecní dětské hřiště a k vycházkám do přírody je mnoho možností.

Ve školce se pořádají nejen akce pro rodiče, ale 2x - 3x do roka i pro širokou veřejnost. Tyto akce jsou příležitostí k setkávání všech generací.

Další etapou do budoucna bude rekonstrukce střechy a podkroví v hodnotě 9 mil. Kč. Přepokládá se realizace 2023 – 2026.

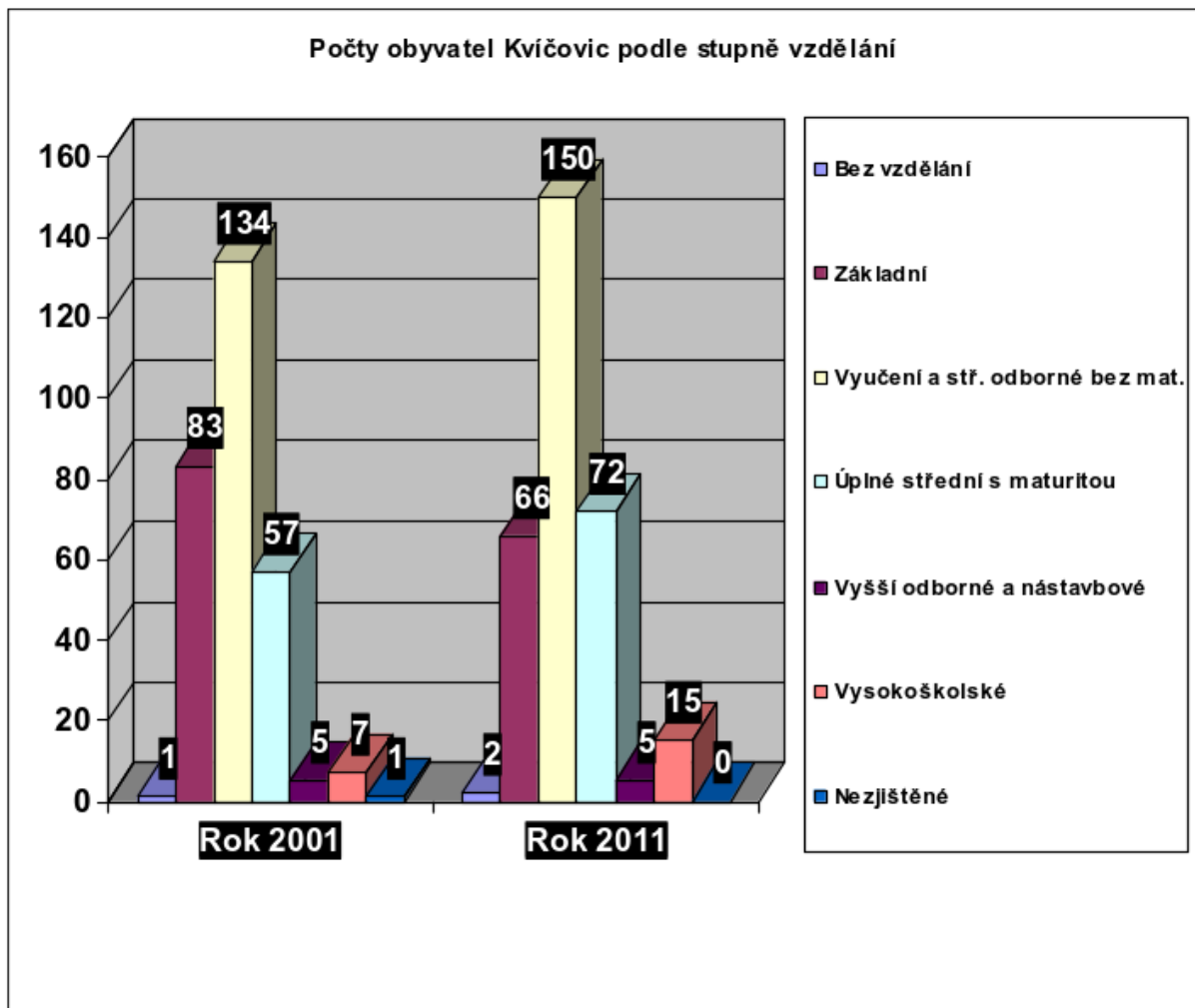
Dětský nábytek, tělocvičné nářadí a hygienické zařízení MŠ je uzpůsobeno potřebám a počtu dětí, je bezpečné a zdravotně nezávadné. Vybavení hračkami a pomůckami je průměrné, dle finančních možností obce, ale dostačující.

Vybavení výdejny jídel je dostatečné a vyhovující.

Školní zahrada je majetkem zřizovatele. Ve školním roce 2007/08 prošla celkovou rekonstrukcí. Děti využívají pískoviště, skluzavku, kolotoč a prolézačky a balanční most a houpadlo. Všechny prostory školy splňují bezpečnostní a hygienické předpisy.



Územní strategie rozvoje obce Kvíčovice



Zdroj: © Český statistický úřad, 2005 / 2017



2.3.2 Zdravotnictví

Úroveň a dostupnost zdravotní péče by měl představovat dlouhodobě standart pro obyvatele Kvíčovic i pro širší region.

Další vývoj bude silně ovlivněn stále se zvětšujícím podílem osob starších 60 let v populaci, ale i stárnoucími lékaři, kteří budou odcházet do důchodu a nebudou mít za sebe náhradu (např. zubní lékaři).

V Holýšově mají své ordinace následující lékaři:

- 2 praktičtí lékaři
- Rehabilitace
- Zubní laboratoř
- 3 Zubní ordinace
- Dětský lékař
- Gynekologie
- Kožní
- Psychiatrie
- Neurologie
- Internista

Rehabilitace Holýšov s.r.o.

Adresa: Příčná 236, Holýšov 345 62

Telefon: 379 491 583

E-mail: rhcholysov@email.cz

Popis firmy: Rehabilitační oddělení - vodoléčba, elektroléčba, léčebná tělesná

výchova, měkké mobilizační techniky, masáže + nabídka

rehabilitačních služeb bez lékařského předpisu

Popis činnosti: Na doporučení odborného lékaře (rehabilitační, neurolog, ortoped)

poskytuje ambulantní rehabilitační léčbu pacientům s diagnózami ortopedickými, chirurgickými, interními, neurologickými. Např.: doléčení pooperačních stavů, fraktur,



Územní strategie rozvoje obce Kvíčovice

endoprotéz, bolestivých syndromů kloubních, bolesti krční, hrudní a bederní páteře, vadné držení těla, skoliózy, nemoci šlach a svalů, nervové bolesti...

Ordinační hodiny: Po - Čt 7:00 - 12:00 13:00 - 15:00

Pátek 6:30 - 13:00

Ordinace MuDr. Šose - Út 13:00 - 15:30

Služby: v odpoledních hodinách (ST,ČT 13:00 - 17:00)

Optika Holýšov

Jiráskova třída 230

345 62 Holýšov

Nabízí:

- široký výběr brýlových obrub
- kompletní brýle již od 990,- Kč
- expresní opravy brýlí
- dárek k brýlovým čočkám CRIZAL

Otevírací doba:

Po - Pá 9,00 - 12,00 13,00 - 17,00

Lékárny

Alphega

Tylova 584, 345 62 Holýšov

Otevírací hodiny: pondělí 7:00 - 17:00

úterý - pátek 7:00 - 16:00

DEVĚTSIL JST s.r.o.

Luční 586, 345 62 Holýšov

Provozní doba: Po- Pá: 8.00 - 12.00 12:30 - 17:00



Územní strategie rozvoje obce Kvíčovice

Město má vlastní vůz Volkswagen tranzit, který slouží přepravě zdravotně postižených a nemocných občanů k lékaři a k svozu dětí školou povinných do základní školy z bývalého statku Nový Dvůr.

Další zdravotnické služby pro občany jsou poskytovány ve Stodské nemocnici.

Stodská nemocnice

Stodská nemocnice, a.s.
Hradecká 600
333 01 Stod

Stodská nemocnice, a.s. funguje nepřetržitě téměř padesát let. Komplexní zdravotnickou péči zajišťuje od roku 1963. Díky našim erudovaným lékařům a kvalitnímu zdravotnickému personálu můžeme garantovat profesionální péči a lidský přístup k pacientům.

Nemocnice disponuje čtyřmi samostatnými lůžkovými odděleními a dále samostatným oddělením s následnou péčí. K dispozici jsou špičkově vybavené chirurgické operační sály vybavené v souladu s normami EU.

Svým významem výrazně přesahuje původní statut okresní nemocnice, neboť poskytuje péči pacientům ze spádové oblasti sahající do bývalých okresů Plzeň-jih, Plzeň-sever, Domažlice a Tachov.

Převzala po uzavření nemocnice v Plané u Mariánských Lázní část pacientů Tachovského regionu. Vykazuje stabilně nárůst objemu poskytované péče.

ODDĚLENÍ:

- chirurgické oddělení
- dětské oddělení
- gynekologicko-porodnické oddělení
- interní oddělení
- oddělení sociální péče
- následná péče

AMBULANCE

- kardiologická ambulance
- plicní ambulance
- interní ambulance
- EKG



- gastroenterologie
- diabetologická ambulance
- gynekologická ambulance
- chirurgická ambulance
- ortopedie
- rehabilitační ambulance
- neurologická ambulance
- psychiatrická ambulance
- ORL
- oční ambulance
- kožní ambulance
- alergologická ambulance
- pediatrická ambulance
- soukromé ambulance
- ambulance závodního lékaře pro soukromé partnery
- praktický lékař pro dospělé
- ostatní ambulance

2.3.3 Sociální péče

V sousedním městě Holýšov funguje dům s pečovatelskou službou s 15 byty. Pro občany s invalidním postižením má město v sídlišti Na Stráni 9 sociálních bytů a Pod Makovým vrchem 12 sociálních bytů.

„ V roce 2006 se město Holýšov připojilo k akci, která je spolufinancována Plzeňským krajem a Evropskou unií v rámci Společného regionálního operačního programu – „Podpora sociální integrace v Plzeňském kraji“. Projekt Komunitního plánování sociálních služeb na Horšovskotýnsku a Holýšovsku. Hlavním cílem je naplánovat rozvoj sociálních služeb za společné partnerské účasti poskytovatelů sociálních služeb, jejich uživatelů a zástupců města, se povedl vytvořit komunitní plán ve střednědobém horizontu 2009-2010. Smyslem komunitního plánu je rozvoj sociálních služeb, včas reagovat na potřeby obyvatel regionu, vstřebávat aktuální změny a informace. Měl by fungovat jako podpůrný nástroj pro získávání finančních prostředků určených na zajištění sociálních služeb. “

Nejbližším zařízením pro řešené území je Domov pro seniory v Černovicích. Další najdeme v Domažlicích - je pro 70 seniorů. Budova byla přistavěna k současnému městskému penzionu pro 40 klientů. Vznikl tak komplex pro celkem 110 lidí. V tomto okrese je v domovech pro seniory kritický nedostatek míst.

Aktuálně nejblížeším projektem je výstavba domu klidného stáří v místě bývalého statku v centru obce Kvíčovice, které zde chybí. V rámci tohoto projektu je třeba



Územní strategie rozvoje obce Kvíčovice

vypracovat projektovou dokumentaci řešící celkovou rekonstrukci a výstavbu. Tento ambiciózní projekt je náročný zejména z hlediska finančních nákladů. V současnosti jsou zpracovány prvotní nástřeby, výkresy a studie. Vhodný je vyhledat dotační titul v oblasti sociálního podnikání díky vyššímu procentu dotace a vyhledat vhodného partnera. Bytových jednotek se uvažuje až 22 a jako vhodný partner připadá Centrum sociálních služeb Stod.

Domov pro seniory Černovice Černovice 25 345 62 Holýšov

Jedná se o moderní zařízení, které je po celkové rekonstrukci, dokončené v roce 2005. Je zde vlastní kuchyně a prádelna, což přispívá k poskytování komplexních služeb. Celková kapacita ubytování je 103 uživatelů. Ubytovací kapacitu tvoří 3 obytné pavilony „A“, „B“ a „C“. Bydlení uživatelů je zajištěno ve 4 jednolůžkových pokojích, 48 dvoulůžkových pokojích a 1 trojlůžkovém pokoji. Pokoje jsou vybaveny moderním nábytkem s polohovatelnými lůžky, včetně sociálního zařízení pro osobní hygienu. Uživatelé si mohou dovybavit pokoje vlastními drobnostmi, televizorem a radiopřijímačem. Návštěvy mohou trávit čas s uživatelem na pokoji, v jídelně, ve společenských místnostech, případně na zahradě.

Domov pro seniory Černovice se nachází v klidném lesnatém prostředí, které poskytuje pestrou nabídku procházek spojených pohybovou rehabilitací. Samotné zařízení je obklopeno rozsáhlým parkem, velkým množstvím travnatých ploch a chodníky upravenými zámkovou dlažbou. Zahrada je využívána především v teplejších měsících roku jak k vycházkám, tak k posezení na lavičkách rozmístěných po parku.

Oddělení jsou vybavena mechanickými vozíky, rehabilitačními pomůckami a speciálními chodítky, pro hůře pohyblivé uživatele, kteří potřebují k hygieně a dalším činnostem pomoc personálu. Pravidelně 1x týdně zařízení navštěvuje praktický lékař, 3x měsíčně psychiatr a oční lékař 2-3x ročně. Podle potřeby je zajištěno vyšetření u odborných lékařů (kožní, gynekolog, stomatolog, internista, urolog, ortoped, chirurg a pod.) Zdravotní péče je zabezpečována odborným zdravotnickým personálem.

Pavilon „A“: skladba pokojů – 2 jednolůžkové, 15 dvoulůžkových, 1 třílůžkový – kapacita 35 uživatelů

Pavilon „B“: skladba pokojů- 22 dvoulůžkových – kapacita 44 uživatelů

Pavilon „C“: skladba pokojů - 2 jednolůžkové, 11 dvoulůžkových – kapacita 24 uživatelů



ROZSAH POSKYTOVANÉ SLUŽBY:

- ubytování a celodenní strava po celý rok
- celodenní sociální, ošetrovatelská a zdravotní péče (návštěva ošetřujícího lékaře, psychiatra, očního lékaře, zajištění ošetření u odborných lékařů – interní, diabetolog, neurolog, ortoped, stomatolog), dále zajišťujeme dovoz a přípravu léků
- další poskytované služby - praní prádla, úklid, nákupy, doručování pošty apod.
- kulturní, zájmová a drobná pracovní činnost (posezení při hudbě, společenské hry, promítání filmů a lidových písniček na DVD, háčkování, pletení, vycházky do okolí, táboráky – opékání, péče o zeleň, bohoslužby a pod.)
- knihovna – půjčování knih a prodejna se smíšeným zbožím
- zajišťujeme další služby uživatelům – kadeřnictví, pedikúra a masáže

Poskytovatel sociálních služeb:

Centrum sociálních služeb Domažlice, příspěvková organizace

Baldovská 583

344 01 Domažlice

Centrum sociálních služeb Domažlice, příspěvková organizace je zřízena Plzeňským krajem a poskytuje tyto sociální služby: odborné sociální poradenství, domovy pro seniory a domovy se zvláštním režimem.

Všechny tyto služby jsou registrované podle zákona o sociálních službách.

Od 1.1.2013 organizace zajišťuje pro Krajský úřad Plzeňského kraje přípravu žadatelů o náhradní rodinnou péči. Rozhodnutí o pověření k této činnosti podle zákona č. 359/1999 Sb.

Všechny tyto činnosti organizace vykonává v souladu se zřizovací listinou.

Odborné sociální poradenství zajišťuje klientům jakéhokoliv věku **Rodinná poradna Domažlice**. Tato služba je **bezplatná** a je poskytována na adrese **Baldovská čp. 583 v Domažlicích**. Od 1.1.2013 zajišťuje Rodinná poradna Domažlice pro Krajský úřad Plzeňského kraje přípravu fyzických osob vhodných stát se osvojiteli nebo pěstouny k přijetí dítěte do rodiny (tzv. **přípravu žadatelů o náhradní rodinnou péči**).

Domovy pro seniory a domovy se zvláštním režimem jsou pobytové služby s celoročním pobytem v dvoulůžkových nebo jednolůžkových pokojích a klient (obyvatel domova) hradí úhradu za ubytování, stravu a péči. O tyto služby mohou požádat obyvatelé z celé ČR na základě předem vyplněné žádosti



Územní strategie rozvoje obce Kvíčovice

V domovech pro seniory zajišťujeme celoroční pobyt lidem nad 55 let, kteří potřebují pravidelnou pomoc jiné fyzické osob. Nabízíme pobyt v „městském prostředí“, ale také pro „život na venkově“.

Domov pro seniory v Domažlicích provozujeme v blízkosti centra (cca 450 m centra, tj. náměstí) v **budově čp. 583 v Baldovské ulici** s kapacitou 133 klientů. Výsledkem komplexní rekonstrukce této budovy čp. 583 v Baldovské ulici v letech 2010 až 2011 je barevný moderně vybavený domov pro seniory, kde příjemné prostředí a bezbariérovost jsou samozřejmostí.

Do 31.12.2017 byla součástí zařízení Domova pro seniory Domažlice další budova čp. 209 v Břetislavově ulici s kapacitou 40 klientů. V této budově je od 1.1.2018 poskytována jiná sociální služba než domov pro seniory, a to pečovatelská služba, kterou zajišťuje Městské centrum sociálně rehabilitačních služeb - domov pro seniory, tj. organizace zřízená Městem Domažlice.

Domov pro seniory v Černovicích na adrese **Černovice čp. 25** (cca 9 km od Holýšova) nabízí se své služby v kapacitě 70 klientů (do 31.12.2016 byla kapacita 82 klientů) v bezbariérových pavilonech v areálu v klidném prostředí obklopeném lesy. Rekonstrukce všech pavilonů probíhala v letech 2001 až 2003.

V domově se zvláštním režimem s kapacitou 32 klientů (do 31.12.2016 byla kapacita 20 klientů) zajišťujeme celoroční poskytování pobytové služby lidem nad 60 let se stařeckou nebo Alzheimerovou demencí a s potřebou pravidelné pomoci jiné osoby. Domov se zvláštním režimem je ve stejném areálu a na stejné adrese jako domov pro seniory v Černovicích tj. **Černovice čp. 25** (cca 9 km od Holýšova).

Azylový domov pro matky s dětmi v Havlovicích.

Domov pomáhá matkám s dětmi, které nejsou schopny sami řešit svou životní situaci. Prvotní je umístění těhotných žen, ochrana nenarozeného života. Cílem domova je nabídka azylového ubytování, psychické podpory, pomoc v péči o dítě, pomoc při vedení domácnosti a finančním hospodaření. Poskytované služby: ubytování, pomoc při zajištění chodu domácnosti, výchovné, vzdělávací a aktivační služby, pomoc při prosazování práv a zájmů, zprostředkování kontaktu se společenským prostředím, poskytnutí informací.

Centrum pro zdravotně postižené Plzeňského kraje - pobočka Domažlice.

Bezplatná poradna pro zdravotně postižené, půjčovna kompenzačních pomůcek, bezbariérová PC učebna, odborná konzultace bezbariérového bydlení.

K. J. K. Bohemia o. s., sdružení pro život.



Pomoc osamělým seniorům při řešení nečekaných krizových životních situací. Odborné služby z oblasti zdravotní, sociální a duchovenské péče. Poradenské služby. Dovoz obědů, zajištění a doprava nákupů, osobní vztah s klientem, předčitatelské a komunikační služby, donáška a zapůjčení literatury, knih, e-knih, MP3, kurz práce s počítačem a internetem, trénování paměti.

2.3.4 Kultura

Celkově lze konstatovat, že základní služby společenského i komerčního charakteru jsou zabezpečovány na úrovni odpovídající současné hladině potřeb jejich uživatelů a reálných možností provozovatelů.

Kulturní a společenský život zájmového území je značně poznamenán historickým vývojem, především po 2. světové válce. Hromadný odsun německého obyvatelstva a následné události spolu s dalším vývojem, především politickým, přinesl částečný zánik zdejších zvyklostí a tradic. Až po roce 1990 je patrný vznik různých forem občanských sdružení a spolků na území ČR, které se snaží o obnovení kulturního a společenského života. Tyto organizace a spolky se nejen podílí na záchraně zdejších kulturních hodnot, ale vytváří i aktivity nové. Společenský život obyvatel je také ovlivněn ročním obdobím či historickou událostí.

Ke kulturním akcím a sportovnímu vyžití je v Kvíčovicích využíván kulturní dům a areál hřiště. Proto jsou jednou z priorit obce byla rekonstrukce / přebudování těchto areálů na moderní zařízení s odpovídajícím důstojným vybavením pro pořádání kulturních a sportovních akcí, které mají v obci mnohaletou tradici.

Cílem projektu bylo zrekonstruovat technicky zastaralý a nevyhovující areál a objekt kulturního domu v Kvíčovicích, ve kterém se mimo jiné nachází hospoda, společenský sál a sklady a zázemí pro technické služby. Jednalo se v minulosti o částečnou rekonstrukci technických prvků budovy kulturního domu - prostoru restaurace Kvíčovické hospůdka vč. částečná rekonstrukce vytápění (náklady činily 2,7 mil. Kč), Do budoucna se bude jednat o zateplení obvodového pláště a rekonstrukci krovů, omítek a stropů. Jako vhodná alternativa se nabízí možnost přebudování areálu na víceúčelové kulturní centrum s herními prvky umístěnými ve společenském sálu (ping pong apod.) Sociální zázemí v hodnotě cca 700tis. Kč se již realizovalo. V rámci areálu došlo k demolici přehlédlo objektu v roce 2021 a v roce 2022 probíhá výstavba obecních skladů a přístřešku pro techniku obce Kvíčovice.

V kultuře samotné jde především o každoroční společenské aktivity, pořádané např. ve spolupráci s místními spolky a organizacemi, včetně akcí zaměřených na děti a mládež (Dětské dny apod.).



Dětský maškarní bál

27.3.2022

KD Kvíčovice

Masopustní posezení

5.3.2022

KD Kvíčovice

Vystoupení kapely Hrajem?

Zásadní rozšíření možností nabídek v oblasti kultury a zábavy přináší pouze kulturní zařízení v těsném sousedství – ve městech Holýšov a Stod, která jsou tak ovšem mimo naše řešené území.

Městské kulturní středisko Holýšov,
příspěvková organizace
Americká 516
345 62 Holýšov

Kino Holýšov a letní kino Stod

Aktivita, spolky, organizace a sdružení podporované obcí:

- **Sbor dobrovolných hasičů Kvíčovice**
- **Sportovní klub Slovan Kvíčovice**
- **Místní rybáři Kvíčovice**

2.4 Dopravní a technická infrastruktura

2.4.1 Doprava



Územní strategie rozvoje obce Kvíčovice

Kvíčovice leží v jihozápadní části ČR. Svou polohou je v těsné blízkosti důležitých dopravních uzlů železničních a automobilových tras se Spolkovou republikou Německo. Obcí procházejí pouze silnice III/19347 Štichov - Kvíčovice - I/26 (Holýšov) a III/19348 Všekary - Kvíčovice - I/26 (Ohůčov). Tyto silnice jsou vedeny napříč celou obcí a tvoří tak zároveň její základní komunikační systém, ke křížení těchto silnic dochází v západní části obce. Dopravní zatížení na nich je minimální a naprosto zde převládá podíl místní dopravy.

K významným silničním spojnicím mezinárodního významu patří silnice I. třídy č. 26, procházející sousedním Holýšovem. Silnice I/26 je součástí mezinárodně významného dopravního koridoru Plzeň–Domažlice–Folmava–hraniční přechod do Německa (Furth im Wald). V sousedství řešeného území se nachází také významná železniční spojnice Plzeň – Domažlice pokračující do SRN - trať č. 180 (Praha – Plzeň – Regensburg – München).

Technický stav

silnic a místních komunikací na území Kvíčovic je neuspokojivý - plně odpovídá nedostatku finančních prostředků na jejich údržbu a obnovu. V současnosti jsou na nich prováděny pouze nejnutnější opravy. Samostatnou komunikační síť obce dotvářejí místní obslužné komunikace, které zajišťují přístup k jednotlivým objektům a na něž volně navazují ostatní účelové komunikace převážně zemědělského charakteru. Nejvýznamnější z nich je přístupová komunikace k zemědělskému areálu – její povrch je ale ve velmi špatném stavu.

Komunikace v zastavěných částech sídel po vícenásobných výkopových pracích při pokládání či rekonstrukci inženýrských sítí prováděných v různých časových etapách a za použití různorodého materiálu v mnoha lokalitách svých stavem zcela neodpovídají technickým parametrům a bezpečnosti silničního provozu. Vzhledem k tomu, že výhledově bude docházet k výstavbě zařízení technické infrastruktury, patří rekonstrukce místních komunikací a chodníků stále mezi prioritní akce. Dle předpokladů se v období let 2001 – 2016 stav komunikací ještě více zhoršil.

Aktuálně probíhá rekonstrukce silnice a jedná se o stavbu s označením **III/19347 a III/19348 Kvíčovice (1. etapa)**.

Dle smlouvy bude tato stavba probíhat 7 měsíců a je v celkové částce 33.5 milionů korun. Stavba je rozdělena na několik stavebních objektů, na vrub obce jdou veškeré chodníky a vjezdy k nemovitostem, terénní úpravy okolí stavby, poloviční náklady na dešťovou kanalizaci a přeložka plynovodní přípojky to vše v celkové výši 13 milionů korun.

Se zhotovitelem se domluvilo, že stavba bude rozdělena do dvou etap a to část od konzumu k mostu (náves), která započne hned 4.4.2022 a bude dokončena do 30.6.



Územní strategie rozvoje obce Kvíčovice

bez finálních povrchů a druhá část křižovatka a výjezd z obce na Neuměř, která započne 1.7.2022. Bylo tím dosaženo toho, že bude minimálně dotčena školní autobusová doprava a křižovatka bude uzavřena až o prázdninách.

Autobusová doprava

Převažujícím druhem veřejné hromadné dopravy osob je autobusová doprava, kterou v řešeném území zajišťuje ČSAD autobusy Plzeň a. s. autobusovou linkou:

Č. 400160 / Holýšov – Černovice

(Holýšov, Kvíčovice, Nemněnice, Neuměř, Štichov, Všekary, Bukovec, Čečovice, Černovice)

Zastávky jsou umístěny přímo na návsi, tedy v centru obce, dále na východním okraji obce (obě při silnici III/19347) a svými docházkovými vzdálenostmi dostatečně pokrývají celé zastavěné území obce.

Podobně jako v celé ČR došlo v minulosti k výraznému omezení počtu linek i jejich frekvence. U většiny sídel tak bylo zachováno pouze základní autobusové spojení - většina spojů soustředěna do ranních a odpoledních hodin a slouží pro dopravu lidí do zaměstnání a škol a zpět. O sobotách a nedělích je provoz omezen.



Z autobusového spojení na je možné navázat na spoje železniční, neboť v těsném sousedství řešeného území (město Holýšov) se nachází významná železniční spojnice Plzeň – Domažlice, pokračující do SRN. Tato trať č. 180 sloužila v minulých letech převážně pro nákladní železniční dopravu, v dnešní době je využívána i pro osobní dopravu pro mezinárodní rychlík (Praha – Plzeň – Regensburg – München). Trať tvoří jednu z větví tzv. 3. železničního koridoru vedeného z Polska přes Ostravu, Prahu a Plzeň s rozvětvením na Cheb – Nürnberg a Českou Kubici – München. Významný je i místní osobní spoj (Domažlice- Furth im Wald).



Pro rozvoj cykloturistiky lze využít množství málo frekventovaných místních a účelových komunikací. V letech 2013 – 2014 obec za přispění kraje úspěšně realizovala výstavbu cyklostezky Kvíčovice – Holýšov.

Na daném řešeném území byla vybudována cyklostezka Kvíčovice – Holýšov v návaznosti na Mezinárodní cyklotrasu č. 3 Praha – Plzeň – Regensburg.

Cílem projektu bylo zvýšit bezpečnost cyklistů a chodců na frekventované spojnici Kvíčovice – Holýšov.



2.4.2 Technická infrastruktura

2.4.2.1 Vodní hospodářství

Veřejný vodovod

V obci je obecní vodovod, na který je napojena převážná část obce. Zdrojem dodávky je skupinový vodovod Nýrsko – Domažlice – Horšovský Týn – Staňkov – Holýšov.

Zásobování pitnou vodou se bude i nadále opírat o snahu získat finanční prostředky na rekonstrukci a výstavbu vodovodu.

KANALIZACE, ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Výstavba a rozšíření veřejného vodovodu spolu s rekonstrukcí a výstavbou částí kanalizačního řadu (mimo jiné také pro další postupný rozvoj sítě pro obsluhu nových rozvojových ploch) s odvedením na ČOV Holýšov představují jednu z prioritních investičních akcí obce. V současné době je již plně v provozu nová splašková kanalizace zrealizovaná na podzim roku 2017. Cílem tohoto projektu rozděleného na více etap bylo vybudovat novou kanalizaci odpovídající materiálem a nepropustností požadovaným parametrům a napojit ji do stávající stokové sítě města Holýšova s následnou likvidací v ČOV. Trasy gravitační a výtlačné kanalizace křížují 3 vodní toky a to:

- území Kvíčovíc - Neuměřský potok a potok Chuchla,
- území Holýšova - řeku Radbuzu.

Tento projekt byl kompletně dokončený v roce 2019.

2.4.2.2 Zásobování elektrickou energií

Pro zásobování elektřinou má rozhodující význam distribuční soustava 22 kV Západočeská energetika a. s. se sídlem v Plzni. Distribuční uzly soustavy 110 kV jsou napájeny prostřednictvím nadřazené transformace (400)/220/110 kV v Přešticích.

Hlavní vedení přívodu elektřiny na řešené území je dvěma vzdušnými vedeními 22 kV, v obci jsou 4 trafostanice:



TS 1 - betonová sloupová 1x630 kVA, distribuční

TS 2 - příhradová 1x400 kVA, distribuční

TS 3 - příhradová 1x250 kVA, uživatelská ZD

TS 4 - zděná 1x400 kVA, uživatelská Cihelna

Distribuční sítě nízkého napětí na venkově byly původně navrhovány převážně pro osvětlování a pro elektrické pohony v zemědělských usedlostech. S využíváním elektrické energie pro vaření, vytápění a přípravu teplé užitkové vody se ve větší míře ještě neuvažovalo, proto kapacita velké části těchto sítí umožňuje větší dodávky jen v omezené míře. Rekonstrukce distribučních sítí tak, aby vyhovovaly potřebám současným, tj. např. elektrického vytápění a ohřevu teplé užitkové vody znamená nejen posílení stávajících průřezů vodičů, ale i změnu vrchních vedení na kabelová a případné vybudování dalších trafostanic.

Pokud by se naplnil předpoklad, že ve struktuře energií pro výrobu tepla by elektřina jako primární zdroj stagnovala (případně by dokonce její spotřeba mírně klesala), pak by zřejmě nebyla potřeba rozšiřování zařízení na úrovni VVN. Největší slabiny při rozvoji obecní elektrizace všeobecně vykazují systémy nízkého napětí.

2.4.2.3 Zásobování plynem a teplem

Zásobování plynem na území okresu Plzeň - jih, kam patří i řešené území, je založen na dodávce z regionálních vysokotlakých plynovodů, které jsou majetkem Západočeské plynárenské a.s. ZČP se sídlem v Plzni.

Realizaci dalších plynofikací, v obecné rovině, delší čas ztěžuje neustálý růst cen plynu, který tak v důsledku odrazuje konečné uživatele od používání tohoto typu paliv. V příštích letech se nepočítá s dalšími investicemi, pokud se nezmění cena plynu nebo nedojde ke zvýšení nákladů na topení pevnými palivy.

ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

- v okolí nejsou žádné větší zdroje tepla, proto nejsou možné centralizované dodávky tohoto druhu.

2.4.2.4 Využití alternativních zdrojů energie

Pro území příhraničí je typické, že všechny důležité energie je třeba dopravovat prostřednictvím regionálních či nadregionálních systémů. Snadno dostupný a významný potenciální zdroj energie v území tvoří zejména dřevní hmota (palivové dříví, dřevní odpad z větví – štěpky, piliny, kůra), případně pěstované zemědělské plodiny pro energetické účely (rychle rostoucí s velkou výhřevností), či rostlinné zbytky z pěstování obilovin a řepky (sláma).



Využití větrné energie je možné v oblastech s celoročním průměrem rychlosti větru vyšší než 4 m/s, tedy v územích nad 700 m n.m..

2.4.2.5 Spoje

Území pokrývá velmi kvalitní televizní a rádiový digitální signál z pozemních vysílačů. Domácnosti tak přešly z nedávného analogového vysílání na digitální. Přijímače, které neobsahovaly vestavěná příslušná zařízení k převodu signálu, musely být dovybaveny takzvanými set-top-boxy, příp. televizory s tímto zařízením.

Pokrytí území mobilními telefony O2, T-Mobile a Vodafone je na dobré úrovni, vzhledem k terénním podmínkám. Rozvíjí se pokrytí internetem za pomoci pevných linek i bezdrátově přenášeným signálem.

Obec je napojena zemním kabelem na ATÚ Holýšov, vlastní rozvod v obci je proveden zemními kabelemi.

2.4.2.6 Odpadové hospodářství

Nejvýznamnějším skládkovacím zařízením okresu je skládka Lazce u Horšovského Týna (provozovatel Lazce GIS s.r.o.). Skládka je využívána k ukládání odpadu z cca 70 obcí okresu Domažlice.

Svoz komunálního odpadu zajišťuje firma Západočeské komunální služby a. s. Plzeň, pracoviště Holýšov, nám. 5. května, 345 62 Holýšov

Sběrný dvůr Holýšov

nám. 5. května , 345 62 Holýšov, tel.: 379 490 851

Otevírací doba

PONDĚLÍ 8 – 12 a 13 – 17 hodin
ÚTERÝ zavřeno
STŘEDA zavřeno
ČTVRTEK 8 – 12 a 13 – 17 hodin
PÁTEK zavřeno
SOBOTA 8 – 12 hodin
NEDĚLE zavřeno

Současný stav nakládání s odpady je obecně charakterizováno fungujícím systémem svozu a skládkování. Svozové firmy obvykle zabezpečují dané území komplexně, tj. vedle svozu netříděného komunálního odpadu zajišťují i separovaný sběr, sběr a svoz



nebezpečných složek komunálního odpadu a svoz objemného odpadu. V obci se třídí odpad a jsou zde kontejnery na sklo, plasty a nově na papír.

2.5 Ekonomika

2.5.1 Ekonomická základna a její vývoj

Výkonnost ekonomiky je nejčastěji charakterizována pomocí hrubého domácího produktu přepočteného na 1 obyvatele. Tento komplexní ukazatel se v ČR začal sledovat pouze na krajské úrovni (propočty za okresy jsou zatíženy velkou chybou). Pro porovnání hospodářské výkonnosti území je možné pouze za celý okres Plzeň - jih v rámci Plzeňského kraje a je proto použit ukazatel daně z příjmů fyzických a právnických osob ze závislé činnosti přepočtený na 1 obyvatele.

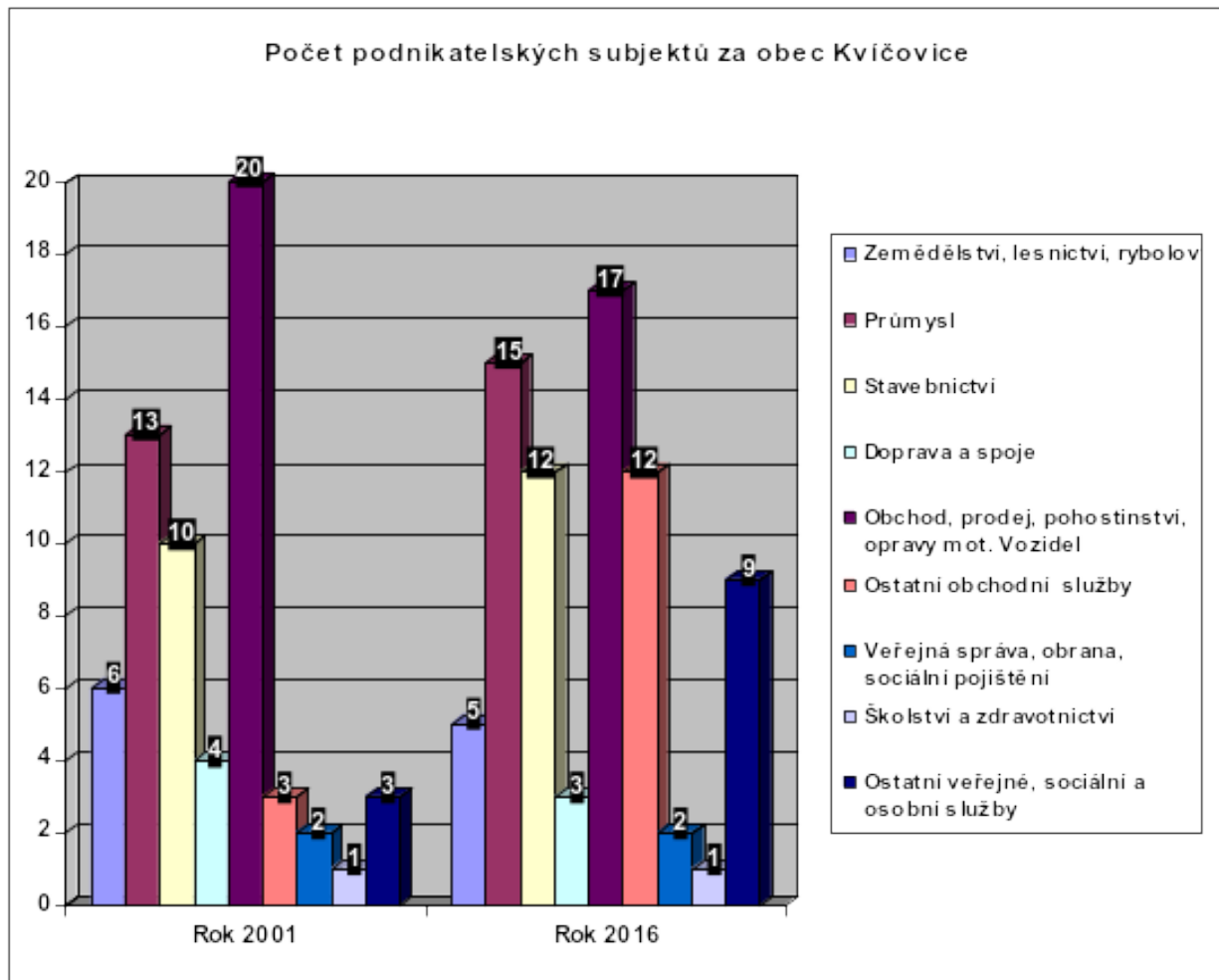
Po roce 1989 začalo v celé České republice docházet k významným ekonomickým a sociálním změnám, které se projeví jak ve změně hospodářské struktury, tak také v rostoucí meziregionální diferenciaci hospodářské výkonnosti. Průmyslově – zemědělský region se po otevření hranic s Německem stal polohově exponovaným regionem, který je prostřednictvím přeshraničních ekonomických a sociálních vztahů propojován s hospodářskou strukturou Německa. Rozvojové šance proto nejsou závislé pouze na vnitřním ekonomickém a sociálním potenciálu, ale také na výhodné poloze, která přináší řadu možností, které významně ovlivňují hospodářský vývoj.

Z hlediska intenzity pohybu za prací je tak obec Kvíčovice typem sídla **obytně výrobním**. Z hlediska pohybu za prací a možností pracovních příležitostí na území obce je zde i významná dojíždka za prací do Kvíčovic, uplatňující se především v zemědělství. Zřetelný je však i význam dojíždky do terciéru (můžeme říci obchodních činností).

Samotná oblast řešeného území je však považována spíše za zemědělskou, jejíž hospodářské zaměření je předurčováno polohou a přírodním rázem krajiny. Ta neumožnila rozvoj průmyslu a typického průmyslové zázemí. Přímá vazba na průmysl (dle statistik) souvisí opět s četnými podniky v sousedním Holýšově.



Územní strategie rozvoje obce Kvíčovice



Zdroj: © Český statistický úřad, 2005 / 2017

Podnikatelské subjekty podle převažující činnosti

Období: 31. 12. 2021

	Registrované podniky	Podniky se zjištěnou aktivitou
Celkem	90	46
A Zemědělství, lesnictví, rybářství	6	2
B-E Průmysl celkem	16	14
F Stavebnictví	9	4
G Velkoobchod a maloobchod; opravy a údržba motorových vozidel	23	11
H Doprava a skladování	1	1
I Ubytování, stravování a pohostinství	8	2
J Informační a komunikační činnosti	1	.
K Peněžnictví a pojišťovnictví	.	.
L Činnosti v oblasti nemovitostí	3	.
M Profesní, vědecké a technické činnosti	4	3
N Administrativní a podpůrné činnosti	1	1



Územní strategie rozvoje obce Kvíčovice

Podnikatelské subjekty podle převažující činnosti

Období: 31. 12. 2021

O Veřejná správa a obrana; povinné sociální zabezpečení	2	1
P Vzdělávání	1	1
Q Zdravotní a sociální péče	.	.
R Kulturní, zábavní a rekreační činnosti	5	1
S Ostatní činnosti	6	3
X nezařazeno	.	.

Kód: PU-MOSZV-ORGNACE/3

Značky použité v tabulkách

- ležatá čárka (pomlčka) na místě čísla značí, že se jev nevyskytoval
- . tečka na místě čísla značí, že údaj není k dispozici nebo je nespolehlivý
- x ležatý křížek (malé písmeno x) na místě čísla značí, že zápis není možný z logických

důvodů

0 nula se používá pro označení číselných údajů menších než polovina zvolené měřicí jednotky

i. d. individuální (důvěrný) údaj

Firmy (organizace) se sídlem v obci Kvíčovice:

V části obce Kvíčovice má sídlo 12 firem

Mestro spol. s r.o. – v likvidaci

IČ 25465066
MESTRO,SRO,LIBEREC
Kvíčovice 7, Kvíčovice

PLUS Institut, s.r.o.

IČ 49197436
PLUS INSTITUT SRO
KVÍČOVICE 92, Kvíčovice

IMESTOV, s.r.o.

IČ 61779016
IMESTOV SRO,
KVÍČOVICE 7, Kvíčovice

Mateřská škola Kvíčovice, okres Domažlice, příspěvková organizace

IČ 75006588
KVÍČOVICE 50, Kvíčovice



Územní strategie rozvoje obce Kvíčovice

Sbor dobrovolných hasičů Kvíčovice

IČ 65570201

Kvíčovice

Honební společenstvo Kvíčovice

IČ 71165541

KVÍČOVICE 8, Kvíčovice

Obec Kvíčovice

IČ 00572357

KVÍČOVICE 50, Kvíčovice

Sportovní klub Slovan Kvíčovice

IČ 48342467

Kvíčovice

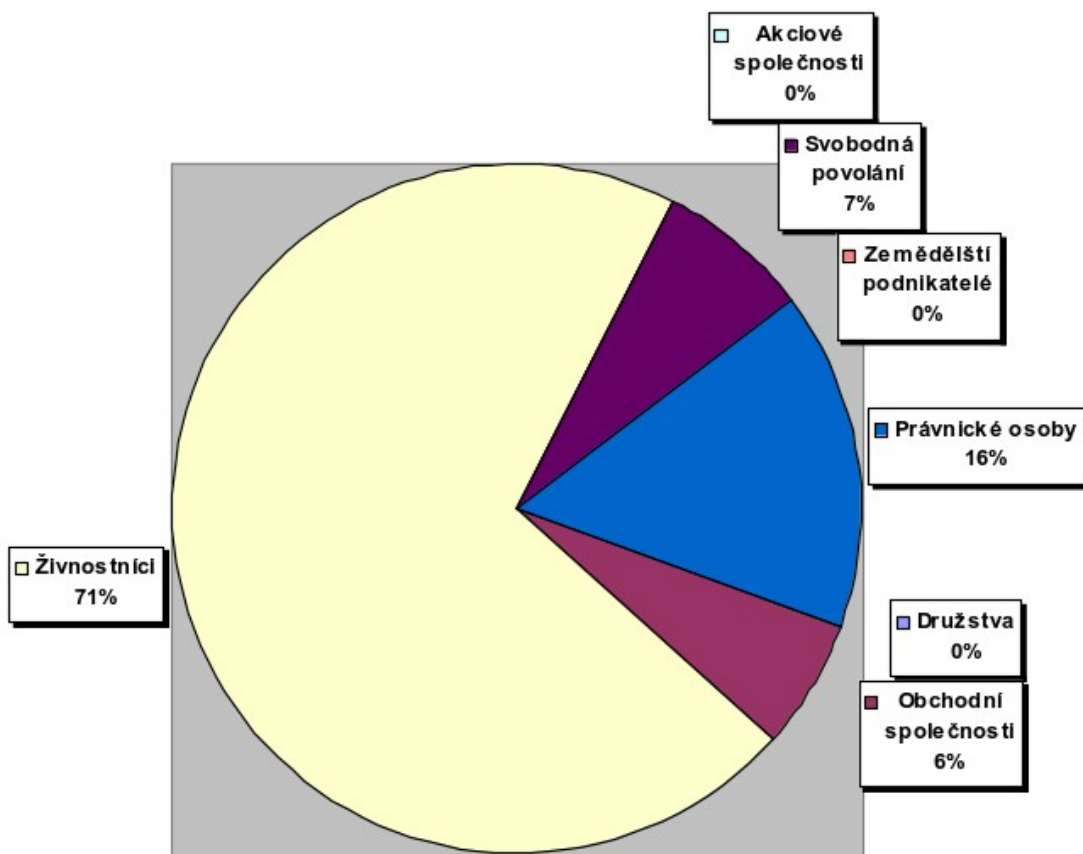
Umělecké kovárství Brož a Ateliér 27

Kvíčovice 27

IČ 05474096



Kvíčovice - počet podnikatelských subjektů podle právní formy v roce 2016



Zdroj: © Český statistický úřad, 2017

Podnikatelské subjekty podle právní formy

	Registrované podniky	Podniky se zjištěnou aktivitou
Celkem	80	37
Fyzické osoby	67	33
Fyzické osoby podnikající dle živnostenského zákona	58	25



Územní strategie rozvoje obce Kvíčovice

Fyzické osoby podnikající dle jiného než živnostenského zákona	6	6
Zemědělství podnikatelé	.	.
Právnícké osoby	13	4
Obchodní společnosti	5	2
akciové společnosti	.	.
Družstva	.	.

Zdroj: © Český statistický úřad, 2017

Podnikatelské subjekty podle právní formy

	Registrované podniky	Podniky se zjištěnou aktivitou
Celkem	84	40
Fyzické osoby	67	33
Fyzické osoby podnikající dle živnostenského zákona	61	27
Fyzické osoby podnikající dle jiného než živnostenského zákona	5	5
Zemědělství podnikatelé	.	.
Právnícké osoby	17	7
Obchodní společnosti	7	5
akciové společnosti	.	.
Družstva	.	.

Rozvojové šance, které nejsou dosud plně využívány, leží v oblasti služeb v cestovního ruchu.



2.5.2 Trh práce

Charakteristickým rysem územní struktury ČR (Kvíčovice nevyjímaje) je v mnoha případech nerovnoměrné rozmístění pracovních příležitostí mezi města a venkovské obce ve vztahu k rozmístění práceschopného obyvatelstva. Zde se projevuje zejména vyšší koncentrace ekonomických aktivit ve větších sídlech. Zářným příkladem je sousední město Holýšov a jeho průmysl.

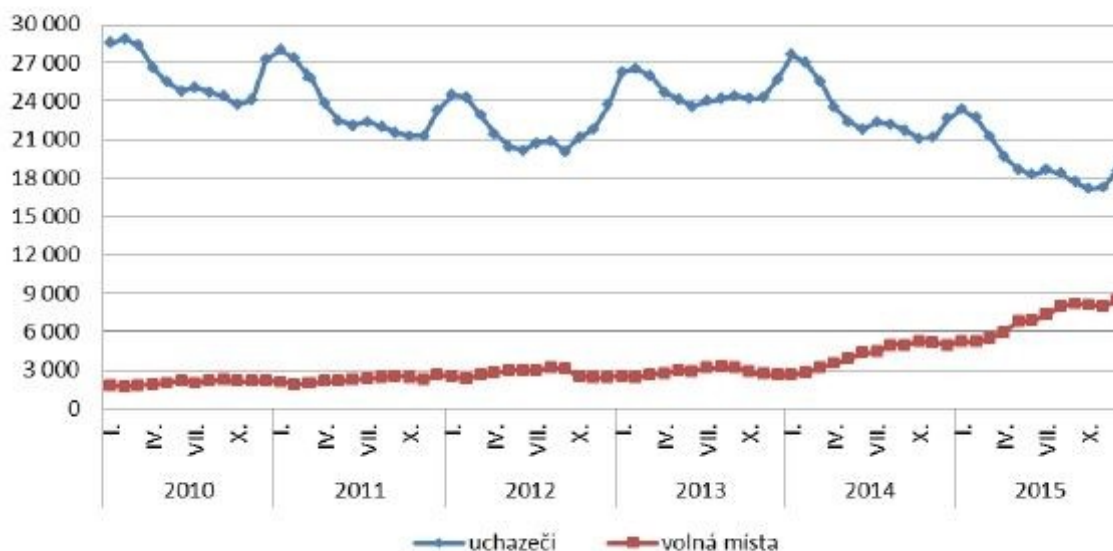
Aktuální nezaměstnanost v obci je v průměru okresu, kraje i ČR.

K 1.12. 2011 – obec Kvíčovice - 9,5% (18 uchazečů o zaměstnání)

K 1. 1. 2017 – obec Kvíčovice – 4,7% (12 uchazečů o zaměstnání)

K 31.12.2021 – obec Kvíčovice – 3,4% (10 uchazečů o zaměstnání)

**Vývoj počtu uchazečů a volných pracovních míst
v Plzeňském kraji v letech 2010 - 2015**





Územní strategie rozvoje obce Kvíčovice

Zpráva o situaci na krajském trhu práce
Plzeňský kraj, 2015

Struktura volných pracovních míst podle vzdělání

stupeň vzdělání	stav k					
	31. 12. 2013		31. 12. 2014		31. 12. 2015	
	abs.	v %	abs.	v %	abs.	v %
bez vzdělání a neúplné základní	18	0,7	186	3,8	288	3,4
základní vzdělání	650	25,2	1 702	34,5	3 541	41,3
nižší střední vzdělání	34	1,3	112	2,3	87	1,0
nižší střední odborné	18	0,7	92	1,9	394	4,7
střední odborné s výuč.listem	1 161	45,1	1 985	40,3	2 038	25,2
stř. nebo stř.odb. bez mat. i výuč. listu	35	1,4	44	0,9	42	0,5
ÚSV	55	2,1	59	1,2	117	1,4
ÚSO s vyučením i maturitou	55	2,1	128	2,6	170	2,0
ÚSO s maturitou (bez vyuč.)	445	17,3	452	9,2	548	6,5
vyšší odborné vzdělání	9	0,3	25	0,5	38	0,4
bakalářské vzdělání	23	0,9	17	0,3	38	0,4
vysokoškolské	68	2,6	122	2,5	158	1,9
doktorské	4	0,2	3	0,1	1	0
celkem	2 575	100	4 927	100	8 458	100

Zdroj: Úřad práce České republiky / Krajská pobočka v Plzni - 2017

Všeobecně však v důsledku globální finanční a ekonomické krize ve světě nezaměstnanost v roce 2009 dosahuje nejvyšších hodnot za posledních 10 let.

„Vybrané údaje za Českou republiku - Trh práce v roce 2009“

„V roce 2009 došlo k poklesu souhrnné výkonnosti české ekonomiky. To mělo negativní vliv na úroveň celkové zaměstnanosti, naopak počet nezaměstnaných se meziročně výrazně zvýšil.“

Průměrný počet uchazečů o zaměstnání 465,6 tisíc byl o 141,0 tisíc vyšší než v předchozím roce, naopak průměrný počet volných pracovních míst 48,6 tisíc byl meziročně nižší o 93,2 tisíc. Průměrný podíl uchazečů o zaměstnání pobírajících podporu v nezaměstnanosti se meziročně zvýšil z 33,7 % na 40,4 %, při nárůstu jejich absolutního počtu ze 109,4 tisíc na 188,1 tisíc.

V souladu s vývojem celkového počtu uchazečů o zaměstnání se vyvíjel i počet dosažitelných uchazečů. Jejich průměrný měsíční počet vzrostl z 304,3 tisíc v roce 2008 na 453,1 tisíc. Podíl dosažitelných uchazečů o zaměstnání vzrostl z 93,8 % v roce 2008 na 97,3 % celkového počtu uchazečů o zaměstnání.

Naopak počet volných pracovních míst byl výrazně nižší než v roce 2008 – průměrný počet nahlášených míst se snížil z 141,8 tisíc na 48,6 tisíc. Nízký počet volných pracovních míst a nárůst uchazečů o zaměstnání měl vliv na vývoj ukazatele počtu uchazečů o zaměstnání na 1 volné pracovní místo, který se zvýšil z průměrné hodnoty 2,3 v roce 2008 na 9,6 v roce 2009.

Situace na trhu práce se v průběhu roku 2009 postupně zhoršovala. Během roku byl každý měsíc zaznamenán meziroční nárůst nově hlášených uchazečů. Maximální hodnota nově hlášených byla v lednu 87,9 tisíc a v září 80,8 tisíc



Územní strategie rozvoje obce Kvíčovice

uchazečů. Celkově se v roce 2009 nově přihlásilo na ÚP celkem 824,0 tisíc osob, což je o 245,7 tisíc více než v roce 2008. Počet osob, které odešly z evidence ÚP v roce 2009, vzrostl o 56,2 tisíc a činil 637,1 osob. Z nich se zaměstnalo 401,9 tisíc osob, což je oproti roku 2008 více o 40,7 tisíc.

Na celkovém počtu registrovaných uchazečů o zaměstnání se značnou měrou podíleli lidé starší 50 let, jejichž zastoupení v celkovém počtu uchazečů o zaměstnání se meziročně snížilo (k 31. 12. 2009 – 26,8 %), naopak podíl mladých do 25 let mírně vzrostl (k 31. 12. 2009 – 18,1 %).

Trvalým problémem zůstává umisťování uchazečů s nižším vzděláním. Podíl uchazečů bez vzdělání a se základním vzděláním k 31. 12. 2009 meziročně poklesl a činil 26,7 % z celkového počtu uchazečů, naopak podíl vyučených ke stejnému datu vzrostl na 41,7 %.

Počet dlouhodobě nezaměstnaných osob (nezaměstnaných déle jak 12 měsíců) vzrostl ze 101,5 tisíc na konci roku 2008 na 123,9 tisíc k 31. 12. 2009. Poklesl však jejich podíl na celkovém počtu registrovaných nezaměstnaných, a to z 28,8 % na 23,0 %.

Průměrná měsíční podpory v nezaměstnanosti vzrostla z 5 309 Kč v roce 2008 na 5 851 Kč v roce 2009, v prosinci 2008 dosáhla 5 468 Kč, v prosinci 2009 vzrostla na 5 745 Kč.

Počet hlášených volných pracovních míst meziročně i meziměsíčně během roku 2009 stále klesal. V prosinci 2008 bylo k dispozici 91,2 tisíc míst, v prosinci 2009 pouze 30,9 tisíc. Průměrná roční hodnota činila 48,6 tisíc, což bylo o 93,2 tisíc volných pracovních míst méně než minulý rok. “

Zdroj: Integrovaný portál Ministerstva práce a sociálních věcí / 2011

Celková situace v zaměstnanosti kraje – údaje do roku 2021

Podíl nezaměstnaných osob (na obyvatelstvu ve věku 15-64 let)

(datum poslední aktualizace: 11. 11. 2015)

Jedná se o podíl vyjádřený v procentech, kde v čitateli je počet dosažitelných, neumístěných uchazečů o zaměstnání ve věku 15-64 let, občanů ČR a občanů EU (EHP), vedených úřady práce podle bydliště uchazeče ke konci sledovaného měsíce. Jedná se o evidované nezaměstnané, kteří nemají žádnou objektivní překážku pro přijetí do zaměstnání a při nabídce vhodného pracovního místa mohou do něj bezprostředně nastoupit (nejsou ve vazbě, ve výkonu trestu, nepobírají peněžitou pomoc v mateřství, hmotné zabezpečení po dobu mateřské dovolené, nejsou v pracovní neschopnosti, nejsou zařazeni do rekvalifikačních kurzů a nevykonávají krátkodobé zaměstnání). Neumístění uchazeči o práci jsou občané bydlící na příslušném území, kteří nejsou v pracovním nebo obdobném vztahu k zaměstnavateli, ani nevykonávají samostatnou výdělečnou činnost a požádali úřad práce o zprostředkování vhodného zaměstnání. **Jmenovatel tvoří počet obyvatel ve věku 15-**



64 let z bilance obyvatel tj. počet všech obyvatel, kteří mají v daném území trvalé bydliště (v případě cizích státních příslušníků dlouhodobý nebo přechodný pobyt).

Obecná míra nezaměstnanosti

(datum poslední aktualizace: 11. 11. 2015)

Vyjadřuje podíl počtu nezaměstnaných osob na celkové pracovní síle (součet všech zaměstnaných a nezaměstnaných). Ukazatel vychází z **Výběrového šetření pracovních sil**, které je prováděno v náhodně vybraných bytech (0,6 % všech trvale obydlených bytů). Všechny zjištěné údaje jsou převáženy k celkovému počtu obyvatel dle pohlaví, věkových skupin a okresů ČR. Za **zaměstnané** se považují všechny osoby patnáctileté a starší, obvykle bydlící na sledovaném území, které v průběhu referenčního týdne pracovaly alespoň 1 hodinu za mzdu, plat nebo jinou odměnu, nebo sice nebyly v práci, ale měly formální vztah k zaměstnání; hlavním kritériem pro zařazení mezi zaměstnané je tedy vyvíjení jakékoliv odměňované pracovní aktivity. Za **nezaměstnané** se považují všechny osoby patnáctileté a starší, které ve sledovaném období byly bez práce, aktivně ji hledaly a byly připraveny k nástupu do zaměstnání
nejpozději do 14 dnů.

Skutečná hodnota všech charakteristik z výběrového šetření pracovních sil leží s 95 % pravděpodobností v intervalu spolehlivosti vypočteném pro dané čtvrtletí, což je interval zkonstruovaný kolem odhadu tak, že s určitou pravděpodobností skutečná hodnota odhadované charakteristiky leží právě v tomto intervalu. Na úrovni krajů je tento interval podstatně širší vzhledem k menší velikosti výběrového souboru.

Další aktuální údaje naleznete například ve čtvrtletně vydávaném Statistickém bulletinu příslušného kraje nebo ve čtvrtletně vydávaných internetových dokumentech 250128 Zaměstnanost a nezaměstnanost v ČR podle výsledků výběrového šetření pracovních sil.

2.5.2.1 Nabídka pracovních sil a volných pracovních míst

Níže uvedené informace poskytuje Úřad práce v Domažlicích, pod který spadá území Kvíčovíc, jsou opět v převážné většině souhrnem údajů za celý okres, bez ohledu na možný odlišný vývoj oblasti Holýšovska.

Největší podíl mezi zájemci o práci na Domažlicku tvoří lidé s vyučením a dále se základním vzděláním. Nepatrný vzestup podílu uchazečů se středoškolským



Územní strategie rozvoje obce Kvíčovice

vzděláním (jak s maturitou tak bez ní) je do značné míry ovlivněn velmi nízkou poptávkou zaměstnavatelů v době hospodářské recese.

Významným ukazatelem hodnocení disponibilních pracovních sil je také věková struktura uchazečů o práci a délka jejich vedení v evidenci. Jedná se o klíčový pohled na problematiku nezaměstnanosti, neboť dlouhodobá nezaměstnanost výrazně determinuje možnosti snížení míry nezaměstnanosti jako celku (s rostoucí délkou vedení v evidenci rostou problémy s uplatněním nezaměstnaných na trhu práce).

K dalším problémům na straně nabídky pracovních sil (disponibilních pracovních sil), které brání jejich uplatnění na pracovním trhu patří:

- rostoucí diferenciací mezi kvalifikační strukturou absolventů středních škol a kvalifikační poptávkou na trhu práce. K hlavním příčinám této situace patří nevhodná nabídka vzdělání s dominantní převahou ekonomických a humanitních oborů a dále pak absence zaměstnavatelů při formování přípravy mládeže na povolání a nízký stupeň odpovědnosti rodičů.
- zdravotní stav uchazečů o zaměstnání, tj. změněná pracovní schopnost či jiné zdravotní omezení, což výrazně snižuje šance uplatnit se na trhu práce.
- nízká úroveň dopravní obslužnosti, která se negativně projevuje zvláště u firem s nabídkou míst ve vícesměnných provozech

Obyvatelstvo podle ekonomické aktivity

Obyvatelstvo celkem			335
Ekonomicky aktivní celkem			190
v tom	zaměstnaní		182
	z toho	pracuj. důchodci	2
		ženy na mat. dov.	3
	nezaměstnaní		8
Ekonomicky neaktivní celkem			145
z toho	nepracuj. důchodci		64
	žáci, studenti, učni		68
Osoby s nezjišť. ekonom. aktivitou			0

Zdroj: © Český statistický úřad, 2005

Obyvatelstvo podle pohlaví a podle ekonomické aktivity v obci

Období: 26.3.2011

definitivní výsledky podle obvyklého pobytu

Území: Obec Kvíčovice



Územní strategie rozvoje obce Kvíčovice

Ekonomická aktivita		Obyvatelstvo celkem		v tom	
		abs.	%	muži	ženy
Obyvatelstvo celkem		357	100,0	183	174
Ekonomicky aktivní		181	50,7	110	71
v tom	zaměstnaní	167	46,8	101	66
	v tom				
	zaměstnanci, zaměstnavatelé, samostatně činní, pomáhající	166	46,5	101	65
	pracující studenti a učni	-	-	-	-
	pracující důchodci	-	-	-	-
	ženy na mateřské dovolené	1	0,3	-	1
	nezaměstnaní	14	3,9	9	5
v tom	hledající první zaměstnání	1	0,3	1	-
	ostatní nezaměstnaní	13	3,6	8	5
Ekonomicky neaktivní		164	45,9	68	96
v tom	nepracující důchodci	79	22,1	31	48
	ostatní s vlastním zdrojem obživy	10	2,8	1	9
	osoby v domácnosti, děti předškolního věku, ostatní závislé osoby	33	9,2	16	17
	žáci, studenti, učni	42	11,8	20	22
Nezjištěno		12	3,4	5	7

Kód: OTOB113/3

Značky použité v tabulkách

- ležatá čárka (pomlčka) na místě čísla značí, že se jev nevyskytoval
- . tečka na místě čísla značí, že údaj není k dispozici nebo je nespolehlivý
- x ležatý křížek (malé písmeno x) na místě čísla značí, že zápis není možný z logických důvodů
- 0 nula se používá pro označení číselných údajů menších než polovina zvolené měřicí jednotky
- i. d. individuální (důvěrný) údaj

i.d.s údaj, který znemožňuje odvodit důvěrný údaj

Zdroj: © Český statistický úřad, 2011

Nejčastěji nabízená volná pracovní místa najdeme v kategorii „Řemeslníci a opraváři“, konkrétně „Obsluha strojů a zařízení, montéři“. Naopak nejmenší poptávka je na Úřadu práce v Domažlicích po „Řídící pracovníci v oblasti správy podniku,,.

K nejčastěji nabízeným volným pracovním místům patří následující profese / místa:

- Obsluha strojů a zařízení, montéři
- Pracovníci ve službách a prodeji



- Pracovníci ve službách a prodeji

Prognóza vývoje trhu práce na rok 2022

Ačkoliv se ekonomická situace v Česku pozvolna zlepšuje a firmy v průmyslu se začínají pomalu dostávat z nejhoršího, návrat k předpandemické situaci nelze pravděpodobně očekávat ani v roce 2022. Podle prognózy Deloitte můžeme očekávat růst HDP o 4,0 %, který podpoří zejména vyšší spotřeba domácností a zlepšení salda zahraničního obchodu. Pozitivními výhledy jsou rovněž pokles nezaměstnanosti či možné snížení schodku běžného účtu platební bilance. Významnou roli však bude v následujících měsících hrát mimo jiné rychle se zvyšující inflace, která se stala i jedním ze stěžejních témat konce roku 2021.

Česká ekonomika 2022

HDP poroste o cca 4,0 %, klíčový však bude vývoj inflace

Zkraje roku 2022 lze podle prognózy Deloitte očekávat růst HDP o 4 %, což by (za podmínky stabilního vývoje situace) znamenalo pro českou ekonomiku dosažení předpandemické situace nejdříve na konci roku 2022. Nejvýznamněji se na tom bude podílet příspěvek spotřeby domácností (3,1 %) a salda zahraničního obchodu (1,6 %). Pozitivní vliv bude mít také příspěvek tvorby fixního kapitálu (0,7 %). Naopak příspěvek negativní (také 0,7 %) přinese vláda z důvodu předpokládaného začátku konsolidace veřejných financí.

Stručná charakteristika stavu a vývoje poptávky zaměstnavatelů po pracovní síle (volná pracovní místa)

Informace o nezaměstnanosti v Plzeňském kraji k 31. 1. 2022

V tomto měsíci celkový počet uchazečů o zaměstnání stoupl na 12 152, počet hlášených volných pracovních míst se zvýšil na 34 648 a podíl nezaměstnaných osob vzrostl na 2,9 %. K 31. 1. 2022 evidoval Úřad práce ČR (ÚP ČR), Krajská pobočka v Plzni celkem 12 152 uchazečů o zaměstnání. Jejich počet byl o 594 vyšší než na konci předchozího měsíce, ve srovnání se stejným obdobím minulého roku je nižší o 2 444 osob. Z tohoto počtu bylo 11 018 dosažitelných uchazečů o zaměstnání ve věku 15-64 let. Bylo to o 585 více než na konci předchozího měsíce. Ve srovnání se stejným obdobím minulého roku byl jejich počet nižší o 2 547 osob. V průběhu měsíce bylo nově zaevidováno 2 422 osob. Ve srovnání s minulým měsícem to bylo více o 404 osob a v porovnání se stejným obdobím předchozího roku méně o 127 osob. Z evidence během měsíce odešlo celkem 1 828 uchazečů (ukončená evidence, vyřazení uchazeči). Bylo to o 552 osob více než v předchozím měsíci a o 202 osob více než ve stejném měsíci minulého roku. Do zaměstnání z nich ve sledovaném měsíci nastoupilo 1 317, tj. o 528 více než v předchozím měsíci a o 79 více než ve stejném měsíci minulého roku,

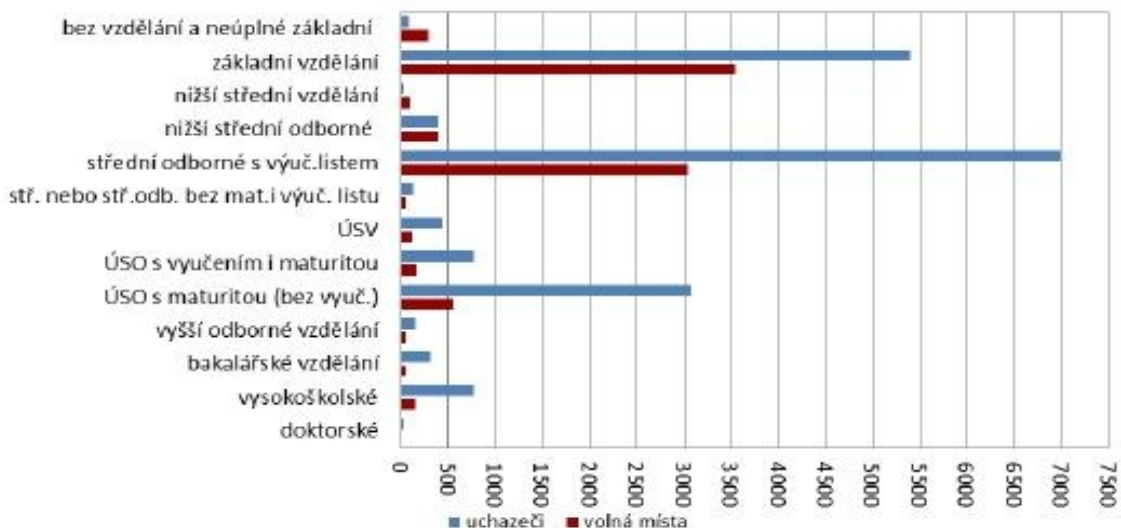


Územní strategie rozvoje obce Kvíčovice

511 uchazečů bylo vyřazeno bez umístění. Meziměsíční nárůst nezaměstnaných byl zaznamenán ve všech sedmi okresech, nejvíce pak v okresech Klatovy (+ 9,1 %) a Tachov (+ 7,6 %). Meziměsíční pokles nezaměstnaných tak nebyl zaznamenán v žádném okrese. Ke konci měsíce bylo evidováno na ÚP ČR, Krajské pobočce v Plzni 6 276 žen. Jejich podíl na celkovém počtu uchazečů činil 51,6 %. V evidenci bylo 2 120 osob se zdravotním postižením, což představovalo 17,4 % z celkového počtu nezaměstnaných. Ke konci tohoto měsíce bylo evidováno 541 absolventů škol všech stupňů vzdělání a mladistvých, jejich počet ve srovnání s předchozím měsícem poklesl o 9 osob a ve srovnání se stejným měsícem minulého roku byl nižší o 70 osob. Na celkové nezaměstnanosti se podíleli 4,5 %. Podporu v nezaměstnanosti pobíralo 4 580 uchazečů o zaměstnání, tj. 37,7 % všech uchazečů vedených v evidenci. Podíl nezaměstnaných osob, tj. počet dosažitelných uchazečů o zaměstnání ve věku 15-64 let k obyvatelstvu stejného věku, k 31. 1. 2022 vzrostl o 0,1 p.b. a činil tak 2,9 %. Podíl nezaměstnaných stejný, nebo vyšší než republikový průměr, vykázal okres Rokycany (shodně jako v ČR 3,6 %). Nejnižší podíl nezaměstnaných byl zaznamenán v okrese Plzeň- 3 Úřad práce ČR jih (2,3 %). Podíl nezaměstnaných žen vzrostl na 3,1 %, podíl nezaměstnaných mužů se zvýšil na 2,7 %. Kraj evidoval k 31. 1. 2022 celkem 34 648 volných pracovních míst. Jejich počet byl o 1 838 vyšší než v předchozím měsíci a o 6 508 vyšší než ve stejném měsíci minulého roku. Na jedno volné pracovní místo připadalo v průměru 0,4 uchazeče, z toho nejvíce v okresech Domažlice (0,6) a Plzeň-sever (0,8). Z celkového počtu nahlášených volných míst bylo 855 vhodných pro osoby se zdravotním postižením (OZP), na jedno volné pracovní místo připadalo 2,5 osob se ZP. Volných pracovních míst pro absolventy a mladistvé bylo registrováno 9 238, na jedno volné místo připadalo 0,1 uchazečů této kategorie. Z celkového počtu volných pracovních míst bylo 7 563 míst bez příznaku „pro cizince“. Na dalších 27 085 pozic pak mohli zaměstnavatelé přijímat také pracovníky ze zahraničí. V rámci aktivní politiky zaměstnanosti (APZ) bylo od počátku roku 2022 prostřednictvím příspěvků APZ podpořeno 67 osob, z toho bylo zařazeno 51 osob do rekvalifikačních kurzů.



Porovnání počtu uchazečů a VPM podle vzdělání, Plzeňský kraj, stav k 31. 12. 2015



Zdroj: Úřad práce České republiky / Krajská pobočka v Plzni - 2017

2.5.3 Průmysl

Hospodářské zaměření je předurčováno přírodním rázem krajiny a historií. Venkovský charakter obce neumožňuje rozvoj průmyslu. Ten je vázán na blízké město Holýšov, ležícího necelé 2 km východně. Kvíčovice jsou tak součástí elementárního pracovního mikroregionu Holýšov, tj. oblasti, kde se relativně uzavírají základní pracovní vztahy vymezené pohybem za prací. Poptávka po pracovní síle se postupně během celého sledovaného období zvyšovala. Tento příznivý vývoj byl jednoznačně důsledkem ožívání ekonomiky.

Současná struktura ekonomické základny řešeného území je podmíněna jednak charakterem zdejší krajiny při převažujícím venkovském osídlení a jednak řadou složitých historických událostí, jejichž následky byly rozdílné společensko - ekonomické trendy v jednotlivých historických obdobích.



Územní strategie rozvoje obce Kvíčovice

Ekonomicky aktivní podle odvětví

Obyvatelstvo celkem		335
Ekonomicky aktivní celkem		190
z toho podle odvětví	zemědělství, lesnictví, rybolov	25
	průmysl	93
	stavebnictví	16
	obchod, opravy motor. vozidel	12
	doprava, pošty a telekomunikace	8
	veřejná správa, obrana, soc. zabez.	12
	školy, zdravot., veter. a soc. činn.	10

Zdroj: © Český statistický úřad, 2005

Zaměstnaní podle pohlaví a podle odvětví ekonomické činnosti a podle nejvyššího ukončeného vzdělání v obci

Období: 26.3.2011

definitivní výsledky podle obvyklého pobytu

Území: Obec Kvíčovice

Odvětví ekonomické činnosti, nejvyšší ukončené vzdělání	Zaměstnaní celkem		v tom	
	abs.	%	muži	ženy
Zaměstnaní celkem	167	100,0	101	66
z celku podle odvětví ekonomické činnosti:				
zemědělství, lesnictví, rybářství	13	7,8	11	2
průmysl	71	42,5	42	29
stavebnictví	8	4,8	8	-
velkoobchod a maloobchod; opravy a údržba motorových vozidel	15	9,0	10	5
doprava a skladování	10	6,0	9	1
ubytování, stravování a pohostinství	4	2,4	-	4
informační a komunikační činnosti	3	1,8	3	-
peněžnictví a pojišťovnictví	1	0,6	-	1
činnosti v oblasti nemovitostí, profesní, vědecké a technické činnosti a administrativní a podpůrné činnosti	6	3,6	5	1
veřejná správa a obrana; povinné sociální zabezpečení	7	4,2	4	3
vzdělávání	8	4,8	2	6
zdravotní a sociální péče	9	5,4	-	9
nezjištěno	11	6,6	7	4
z celku podle nejvyššího ukončeného vzdělání:				
základní vč. neukončeného	6	3,6	4	2
střední vč. vyučení (bez maturity)	97	58,1	66	31
úplné střední (s maturitou)	48	28,7	22	26
návštěvné studium	4	2,4	2	2



Územní strategie rozvoje obce Kvíčovice

vyšší odborné vzdělání	-	-	-	-
vysokoškolské	11	6,6	7	4

Kód: OTOB114/3

Značky použité v tabulkách

- ležatá čárka (pomlčka) na místě čísla značí, že se jev nevyskytoval
- . tečka na místě čísla značí, že údaj není k dispozici nebo je nespolehlivý
- x ležatý křížek (malé písmeno x) na místě čísla značí, že zápis není možný z logických důvodů
- 0 nula se používá pro označení číselných údajů menších než polovina zvolené měřicí jednotky
- i. d. individuální (důvěrný) údaj

i.d.s údaj, který znemožňuje odvodit důvěrný údaj

Zdroj: © Český statistický úřad, 2011

2.5.4 Zemědělství

Katastrální plocha činí 394 ha. Z celkové rozlohy dle údajů Českého statistického úřadu z roku 2005 je:

<u>Podíl zemědělské půdy z celkové výměry (%)</u>	<u>76,2</u>
<u>Podíl orné půdy ze zemědělské půdy (%)</u>	<u>91,2</u>
<u>Podíl trvalých travních porostů ze zemědělské půdy (%)</u>	<u>6,5</u>
<u>Podíl zastavěných a ostatních ploch z celkové výměry (%)</u>	<u>10,3</u>
<u>Podíl vodních ploch z celkové výměry (%)</u>	<u>1,4</u>
<u>Podíl lesů z celkové výměry (%)</u>	<u>11,6</u>

Druhy pozemků rok 2019 a 2020

	31. 12. 2019	31. 12. 2020
Celková výměra	393,80	393,79
Zemědělská půda	301,71	301,62
Orná půda	275,06	274,77
Chmelnice	-	-
Vinice	-	-
Zahrada	6,21	6,40
Ovocný sad	0,58	0,58
Trvalý travní porost	19,87	19,87
Nezemědělská půda	92,08	92,17
Lesní pozemek	47,33	47,33
Vodní plocha	5,59	5,59
Zastavěná plocha a nádvoří	6,98	7,08



Územní strategie rozvoje obce Kvíčovice

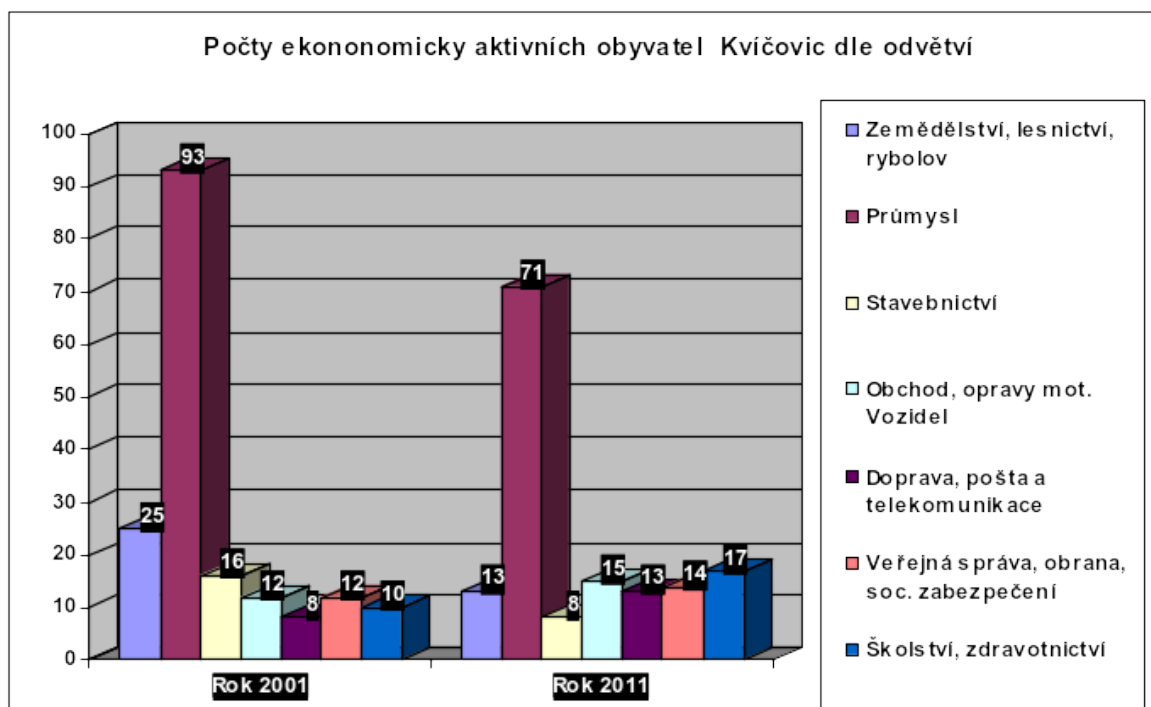
Ostatní plocha
Kód: PU-MOSZV-01/5

32,19

32,18

Všeobecně se při restrukturalizaci zemědělské výroby na začátku devadesátých let rozpadla řada zemědělských podniků na řadu menších firem a soukromých farem. Restrukturalizace byla tehdy provázena výrazným poklesem počtu pracovníků v tomto sektoru (z cca 9 tisíc v roce 1989 na cca 3 tisíce pracovníků v roce 2001).

I přes tento výrazný pokles a s vazbami na průmysl v těsné blízkosti se stále řadí Kvíčovice mezi oblasti s významným podílem zaměstnanosti v zemědělství (viz následující graf). Území je z hlediska vhodnosti pro zemědělské obhospodařování zařazeno do klasifikačního stupně 2, zemědělská zóna 8. Oblast je pro zemědělství velmi vhodná, intenzívně obhospodařovaná, s vysokým podílem orné půdy a bez větších lesních komplexů.



Zdroj: © Český statistický úřad, 2005 / 2011

Největší firmou v oblasti zemědělství působící také na území Kvíčovíc (nachází se zde farma) je **Agro Staňkov a.s.** (dříve Zemědělské družstvo Staňkov). Družstvo vzniklo při transformaci v roce 1992 a je rozčleněno na dvě hospodářská střediska, středisko Staňkov a středisko Kvíčovice. Obhospodařuje 2800 ha zemědělské půdy v 11 katastrálních územích.



AGRO STAŇKOV a.s

**Plzeňská 350
Staňkov I
345 61 Staňkov**

IČ: 00115746

DIČ: CZ00115746

Počet zaměstnanců: 100 - 199

Vlastní farma živočišné výroby je vcelku optimálně umístěna mimo zastavěnou část obce s dobrými přístupovými možnostmi. Zemědělský areál, resp. jeho obě části jsou jedinou větší výrobní aktivitou v obci.

V otázce dotací je třeba říci, že po vstupu do EU se výše dotací rapidně zvedly. Bylo možno získat více podpory nejen na samotnou údržbu krajiny jako celospolečenskou objednávku, ale také na investice do výroby jak rostlinné, tak živočišné.

Na druhé straně se stále zvyšují náklady do výroby, ceny nových strojů, náhradních dílů, lidské práce, nafty, výše nájmu, ceny osiv, sadby, plemenného materiálu, krmných směsí a speciálních přípravků, zooveterinární péče (s koncentrací zvířat se zvyšuje i podíl veterinárních zákroků).

Informace o podniku

Předmět podnikání

- rostlinná výroba
- živočišná výroba
- výroba osiv a sadby, školkařských výpěstků a genetického materiálu rostlin
- doprava, nákladní vnitrostátní provozovaná vozidla o největší povolené hmotnosti nad 3,5 tuny
- provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- malířství
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- hostinská činnost

Statutární orgány

Představenstvo

Předseda představenstva: Roitelet, s.r.o.

Místopředseda představenstva: Statek Chroustov, a.s.

Člen představenstva: AGS zemědělská, s.r.o.



Územní strategie rozvoje obce Kvíčovice

Dozorčí rada

člen dozorčí rady: Ing. Jaroslav Šmíd

člen dozorčí rady: Otakar Bukač

Základní údaje o společnosti

Základní údaje o společnosti zveřejňované dle §7 zákona o obchodních korporacích

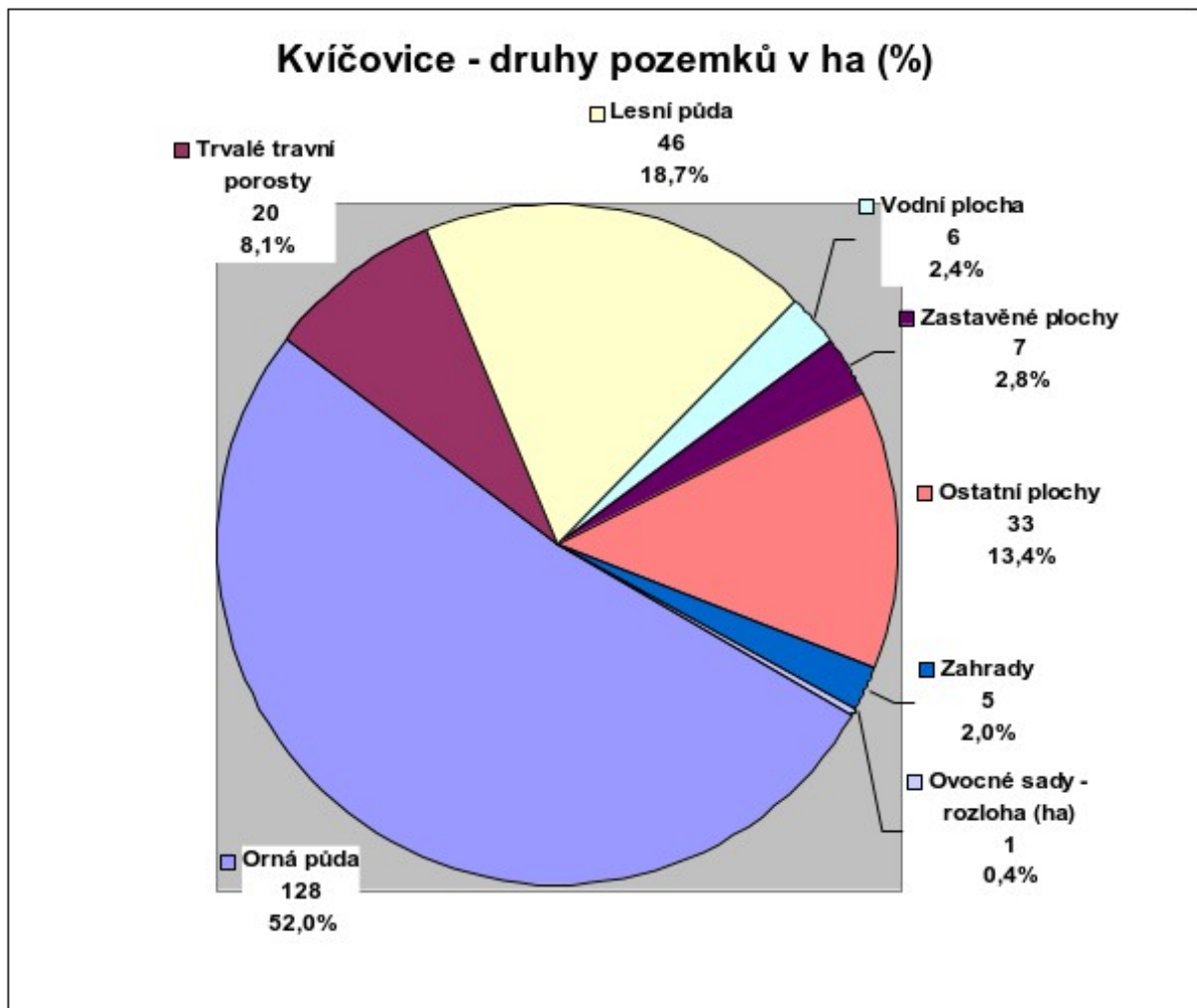
Název společnosti: AGRO Staňkov a.s.

Sídlo: Staňkov, Plzeňská 350, PSČ 345 61

Zápis do OR: datum zápisu 16. května 1975; vložka B číslo 971 vedená u Krajského soudu v Plzni

IČ: 00115746

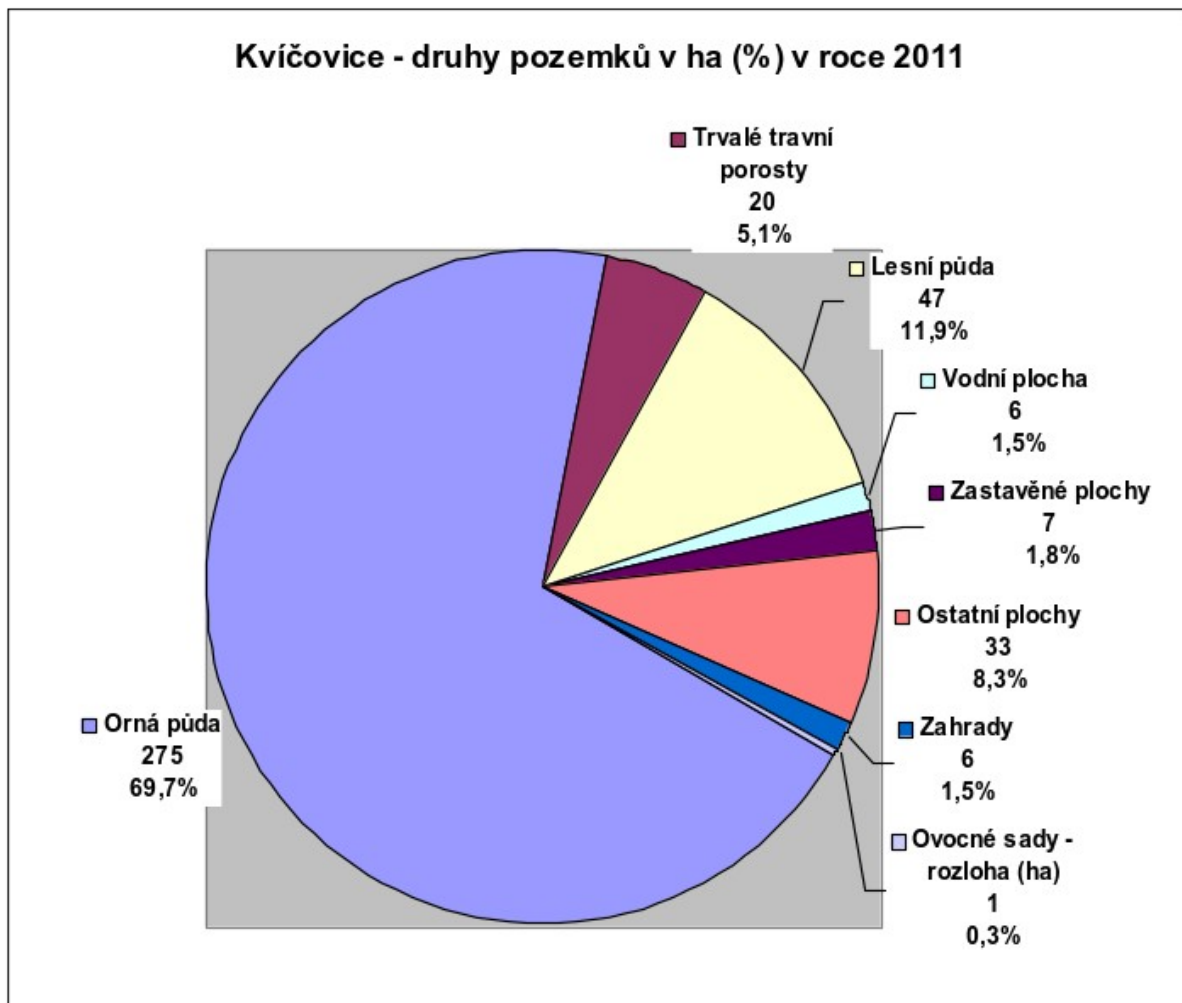
Právní forma: akciová společnost



Zdroj: © Český statistický úřad, 2005



Územní strategie rozvoje obce Kvíčovice



Zdroj: © Český statistický úřad, 2011

Druhy pozemků (ha)		
	31. 12. 2014	31. 12. 2015
Celková výměra	393,70	393,69
Zemědělská půda	301,77	301,78
Orná půda	275,39	275,39
Chmelnice	-	-
Vinice	-	-
Zahrada	5,93	5,93
Ovocný sad	0,58	0,58
Trvalý travní porost	19,87	19,88
Nezemědělská půda	91,93	91,91



Územní strategie rozvoje obce Kvíčovice

Druhy pozemků (ha)		
Lesní pozemek	45,54	47,32
Vodní plocha	5,54	5,53
Zastavěná plocha a nádvoří	7,00	6,99
Ostatní plocha	33,85	32,07

Zdroj: © Český statistický úřad, 2016

Druhy pozemků v roce 2020 a 2021

31. 12. 2020	31. 12. 2021	
Celková výměra	393,79	393,79
Zemědělská půda	301,62	301,47
Orná půda	274,77	274,75
Chmelnice	-	-
Vinice	-	-
Zahrada	6,40	6,29
Ovocný sad	0,58	0,58
Trvalý travní porost	19,87	19,86
Nezemědělská půda	92,17	92,32
Lesní pozemek	47,33	47,33
Vodní plocha	5,59	5,59
Zastavěná plocha a nádvoří	7,08	7,13
Ostatní plocha	32,18	32,27

Kód: PU-MOSZV-01/6

2.5.4.1 Územní předpoklady pro rozvoj



Ekonomický rozvoj lze zabezpečit především vytvořením nových ploch pro podnikání i bydlení, a dále realizací účelných projektů. Informace o projektech vycházejí z šetření ohledně možností disponibilních fondů a využití v realizaci projektů.

Největším rizikem u některých těchto projektů jsou vedle nedostatečného zasítování infrastrukturou především nedostatek finančních prostředků pro jejich realizaci.

2.6 Cestovní ruch

2.6.1 Infrastruktura cestovního ruchu

Pro obec Kvíčovice je z turistického hlediska zásadní bezprostřední blízkost měst Horšovský Týn a Domažlice - center Chodska – co by nejvýznamnějších středisek cestovního ruchu se zachovalými a opravenými historickými jádry a kulturními památkami.

V obci samotné, při západní straně protáhlé návsi stojí šestiboká kaple s jehlancovitou stanovou střechou zakončenou šestibokou zvonící s bání z konce 18. století. Je barokního původu a zapsaná do seznamu nemovitých kulturních památek - **památkově chráněný objekt** / rejstříkové číslo 2131.

Aktuálně probíhá realizace rekonstrukce kaple sv. Petra a Pavla, kdy již v roce 2020 proběhla rekonstrukce střechy a aktuálně se řeší stavební úpravy včetně vylepšení celkového vzhledu i přilehlého okolí. Cílem projektu je zlepšit cestovní ruch, občanskou vybavenost a veřejné prostranství a celkový vzhled obce včetně technického stavu kaple a přilehlého okolí. Čtvercový rybník v jižní části obce byl zbudován na místě vytěženého lomu. Ze svahu nad ním je krásný výhled na celou ves a záměrem je zde vybudovat vyhlídkové a odpočinkové místo. Ve svahu nad rybníčkem se nachází také velmi zachovalý objekt lehkého opevnění vz. 36 jako součást obranné linie, vybudovaný v roce 1936 firmou „*Roučka Václav - architekt a mistr zednický*“ se sídlem ve Staňkově.

Z geografického hlediska je také velmi výhodná blízkost Českého lesa (CHKO) a Přírodního parku Sedmihoří. Tyto podmínky umožňují rozvoj pro turistiku (nejlepší podmínky zde má především pěší a naučná turistika a cykloturistika, atraktivní se stává také tzv. hipoturistika a agroturistika).

Celý region je turisticky zajímavý a disponuje atraktivním potenciálem pro rozvoj některých výše uvedených forem cestovního ruchu. Oblast je také bohatá na historii a folklór, kde se udržují tradice.



Mezi další turisticky atraktivní místa v oblasti obce Kvíčovice patří:

- *Vyhlídkové a společenské místo v Kvíčovicích*
Jedná se o naučné, vyhlídkové a společenské místa na návrší uprostřed obce Kvíčovice, které slouží cestovnímu ruchu, k poznání česko-německé historie v tomto území, zvýšení povědomí oblasti, pro klid a relaxaci a pro budoucí aktivity s partnerem jako jsou např. slavnosti, společná setkávání apod. Zároveň slouží jako odpočinkové zázemí pro turisty a také pro cyklisty.
- *Boží muka a křížky*
V katastrálním území obce Kvíčovice proběhla revitalizace malých sakrálních prvků
- *Naučná stezka Živly*
V dané oblasti došlo k vybudování naučné stezky po obci Kvíčovice, která slouží k rozšiřování cestovního ruchu, k poznání historie v tomto území, zvýšení povědomí oblasti, pro klid a relaxaci v rámci vycházkového a poznávacího okruhu.

Památky v Horšovském Týně:

- Státní hrad a zámek Horšovský Týn
- Kostel sv. Petra a Pavla, kostel sv. Apolináře
- Kapucínský klášter
- Historické náměstí s měšťanskými domy
- Naučná stezka „Sedmihoří“
- Cyklotrasa „Přátelství“ - Horšovský Týn / Švarcava / Nabburg (SRN)

Památky v Domažlicích:

Chodský hrad

Chodský hrad v Domažlicích, dnes Muzeum Chodska, založený společně s městem českým králem Přemyslem Otakarem II. Z původního středověkého hradu, kde sídlil královský purkrabí, chodský rychtář a zasedal chodský soud, se zachovala pouze štíhlá válcová věž. Po velkém požáru v srpnu 1592 zůstal hrad zpustošený a v troskách. Barokní přestavba v letech 1726-27 a úprava roku 1830 daly hradu dnešní podobu.

Domažlická věž

Kostel Narození Panny Marie s nejznámější dominantou města, štíhlou válcovou věží, která je od svislé osy vychýlena o celých 60 cm. Z jejího ochozu, který se nachází 56 m nad náměstím, si mohou návštěvníci prohlédnout Domažlice i jeho okolí včetně pohraničních pásem Českého lesa a Šumavy.



V okolí:

Holýšov

- bunkr - objekt lehkého opevnění vzor 37 (otevřeno od dubna do listopadu, vždy první víkend v měsíci od 9 do 17 hodin, je možno domluvit prohlídku mimo tyto dny na tel. čísle 606 612 677, pevnůstka je přístupná zdarma).
- kostel sv. Petra a Pavla

Klenčí pod Čechovem

- pamětní síň Jindřicha Šimona Baara
- výroba chodské keramiky
- Výhledy - pomník J. Š. Baara
- Přírodní zajímavosti: CHKO Český Les s mnoha lokalitami a horou Čerchov (1042 m.n.m.), na vrcholu s rozhlednou
- Zámek: Trhanov

Rozvoj rekreační návštěvnosti vysokým podílem přispívá k zhodnocení přírodních a kulturních hodnot území, umožňuje další rozšiřování pracovních příležitostí pro místní obyvatelstvo a v konečném důsledku také vyšší daňové příjmy obcím, které mohou podpořit další rozvoj území.

2.6.1.1 Ubytovací a stravovací zařízení

V obci se nachází restaurace v kulturním domě a prodejna potravin.
V obci není žádné stravovací zařízení, žádný hotel, penzion ani ubytovna.

Ubytování:

Ubytovací služby by mohli být poskytovány pouze v soukromí.

Ubytovací a stravovací zařízení v nejbližším okolí:

Penzion a restaurace Pošumavák

Jiráskova třída 230

Holýšov

379 490 024

Kapacita ubytování: 5 lůžek



Stravování

Restaurace U Nováků

náměstí 5. května 71

Holýšov

379 490 428

Restaurace Český Dvůr - km Bohemia

náměstí 5. května 13

Holýšov

379 491 316

Ubytovna Jindřiška Ruská

Sadová 530

Holýšov

603 861 102

Kapacita: 50 lůžek ve 3-6 lůžkových pokojích, společné WC a sprchy, vybavenou kuchyňku.

Hospůdka na návsi Kvíčovice

Kvíčovice 19

345 62 Holýšov

601 015 565

2.6.1.2 Sportovní vybavenost

Obec Kvíčovice má dostatečné zázemí pro řízený sport, ovšem některá zařízení jsou již zastaralá a nevyhovující. Proto je jedním z dalších rozhodujících záměrů obce tuto skutečnost napravit.

Plochy pro sport jsou v obci zastoupeny sportovním stadionem jižně od obce ve zcela atypické oddělené poloze uprostřed lánu polí, na který ještě navazuje zalesněný cíp s funkcí tábořiště (letní dětské tábory se zázemím stadionu). Další se váže na areál mateřské školy s přilehlým dětským a sportovním hřištěm s tenisovým kurtem.

Jednou z priorit obce rozšíření a rekonstrukce / přebudování těchto areálů na moderní sportovní centra pro pořádání sportovně – kulturních akcí, které mají v obci mnohaletou tradici.

Obec má také příznivé terénní podmínky pro cyklistickou dopravu. Jedná se o jednu z možností, jak zvýšit návštěvnost zájmové oblasti a za relativně nízkých pořizovacích nákladů pokračovat v rozvoji cykloturistiky. Celá Holýšovská pahorkatina a blízká oblast Českého lesa nabízí velmi vhodné podmínky pro rozvoj různých forem této



Územní strategie rozvoje obce Kvíčovice

dopravy v čistém a zachovalém přírodním prostředí. Využitelné jsou i málo frekventované místní a účelové komunikace včetně silnic III. třídy.

V posledních letech došlo v důsledku rostoucí popularity cykloturistiky jak v ČR, tak v EU, k velkému rozvoji cyklotras a cyklostezek, které mají velký význam pro rozvoj cestovního ruchu.

Řešeným územím již prochází:

Cyklotrasa č. 2270

► Čechovice-rozc. – Štichov – Kvíčovice – Holýšov – Líšina – Lažany – Přestavky – Dnešice

Kategorie: 4 (regionální cyklotrasa)

Obtížnost: střední

Značení: silniční

Komunikace: silnice místní a účelové komunikace

Povrch: asfalt, zpevněný i nezpevněný povrch (Holýšov – Líšina)

2.6.1.3 Informační systém

Na řešeném území není žádné informační středisko, avšak v okruhu do 30-ti kilometrů jich nalezneme hned pět (*uvedeny níže*).

Informační centra v okolí:

- Městské kulturní a informační středisko Holýšov, Americká 516, 345 62 Holýšov
- Regionální informační centrum Horšovský Týn, ul. 5. května 50, 346 01 Horšovský Týn, tel.: +420 379 415 151
- Městské informační centrum Domažlice, nám. Míru 51, 344 01 Domažlice, tel./fax: +420 379 725 852
- Informační centrum Kdyně, Masarykova 12, Kdyně, tel.: +420 379 734 385
- Informační středisko Klenčí pod Čerchovem, 345 34 Klenčí pod Čerchovem 118, tel.: +420 379 795 325



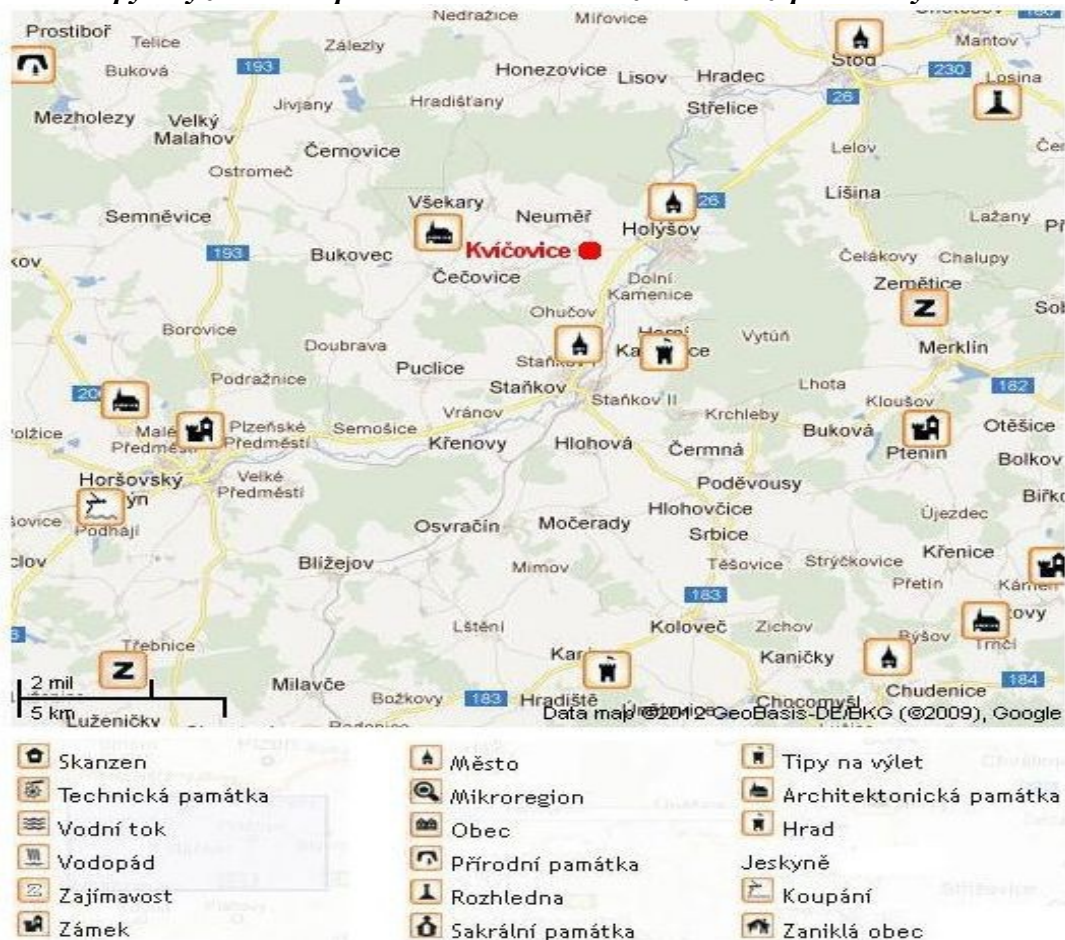
Pro rekreační pobyty mají obyvatelé a návštěvníci k dispozici turistické stezky s informačními mapami a naučnými tabulemi, včetně tabulí místopisných.

2.6.2 Kulturně historické předpoklady

Za hlavní atraktivitu je pokládána zejména bohatost na historii a folklór Chodska, kde se udržují tradice a zachovalé přírodní prostředí v blízkosti. V půvabně zvlněné krajině Holýšovské pahorkatiny s nedalekými vrcholovými partiemi Českého lesa - zde snadno nalezne předmět svého zájmu široký okruh návštěvníků. Neopakovatelnost krajinného prostředí je podtržena i relativně nízkým stupněm narušení.

Zdejší území je vhodné jak pro rekreaci, tak pro střednědobé letní i zimní rekreační pobyty, ovšem s ohledem na formy rekreace, které nesměřují k nadměrnému zatížení území návštěvností. Případné budování rekreačních a sportovních center spolu s doprovodnou infrastrukturou je potřeba zohlednit tvorbu a ochranu životního prostředí a respektovat územní systém ekologické stability.

Turistické mapy s vyznačením památek a kulturních zařízení – západní a východní směr:





2.6.3 Střediska cestovního ruchu a rekreace

Relativně blízká a snadná dostupnost sídelního centra – okresního města Domažlice coby centra Chodska, v předválečné historii a stále i dnes významného turistického centra, hojně navštěvovaného českými i zahraničními turisty – především pak z blízkého Bavorska, dává možnost využít tohoto potenciálu k různým sportovním a rekreačním aktivitám. K využití slouží v rámci zachovalé přírody celé spádové území Domažlic včetně obce Kvíčovice.

Domažlicko je bohaté na mnoho kulturních památek a míst, které slouží k výletům a k rekreaci. Za zmínku stojí Chodský hrad, Muzeum Jindřicha Jindřicha, Galerie bratří Špillarů, Zámek Trhanov, Statek Jana Sladkého Koziny v Újezdě, Státní hrad a zámek Horšovský Týn, socha Jindřicha Šimona Baara na Výhledech, rozhledna Čerchov, zřícenina hradu Rýzmberek, koupaliště Babylon a řada dalších.

V blízkosti řešeného území:

Horšovský Týn (něm. *Bischofteinitz*) je třetí největší město okresu Domažlice. Horšovský Týn je pro krásu a zachovalost svých historických památek již od roku 1953 městskou památkovou rezervací. Z nejdůležitějších pamětihodností jmenujme:

- ❖ **Státní hrad a zámek Horšovský Týn** byl původně biskupský hrad založený před polovinou 13. století.

V roce 1547 vyhořel a byl přestaven v monumentální renesanční sídlo (Jan mladší Popel z Lobkovicz). V letech 1623–1945 v majetku Trauttmansdorffů. Od r. 1945 vlastní zámek stát. Národní kulturní památka **Státní hrad a zámek Horšovský Týn** patří k nejvíce zpřístupněným objektům v České republice.

Kostel svatého Petra a Pavla na náměstí Republiky - byl postaven v 80. letech 13. století v raně gotickém stylu, v 17. století byl přestavěn ve stylu barokním. Jeho 38 m vysoká kostelní věž umožňuje návštěvníkům daleký výhled do okolní krajiny.

Radnice na náměstí Republiky - byla vystavěna v 16. století v pozdně gotickém stylu, po požáru v roce 1547 přestavěna ve stylu renesančním. O sto let později byla znovu přestavěna v barokním stylu a nedlouho poté (1708) opět vyhořela a byla opět obnovena. Třetí požár v historii ji postihl v roce 1801. Poslední úprava proběhla mezi roky 1964 - 1967, kdy byl radnici navrácen její renesanční vzhled.



Územní strategie rozvoje obce Kvíčovice

Kapucínský klášter - byl vystavěn v barokním stylu v roce 1654. Jako klášter definitivně zanikl v roce 1950, kdy se z něj stal sklad potravin. V současnosti probíhá jeho rekonstrukce.

Kostel svaté Anny na Vršíčku - pozdně gotický kostel, dominanta krajiny při hlavní silnici na Domažlice. Vede k němu křížová cesta

Kostel svatého Apolináře na Husově náměstí - jedna z nejstarších staveb ve městě - gotický kostel z poloviny 13. století. Nacházejí se v něm vzácné malby Horšovského Týna z roku 1500. Stojí na Velkém předměstí při hlavním silničním průtahu městem.

Zdroj: web portál města Horšovský Týn / Národní památkový ústav

Chráněná krajinná oblast Český les

byla vyhlášena nařízením vlády ČR č. 70 ze dne 12. ledna 2005.

CHKO Český les se nachází na území Plzeňského kraje, zasahuje do území okresů a obvodu obcí s rozšířenou působností Domažlice a Tachov. Je nejmladší CHKO v České republice.

Nejvyšší vrchol Českého lesa (1042 m) - neodmyslitelný symbol krajiny

Do roku 1990 byl přístup k vrcholu obsazenému armádou zcela nemožný. Teprve po listopadovém převratu v roce 1989 se Čerchovu alespoň částečně navrací funkce pomyslného strážce Českého lesa.

Chýše Pasovského byla sice zbořena, ale stará rozhledna je opět ve správě domažlických turistů a při jejich akcích je přístupná veřejnosti.

Text : Zdeněk Procházka, Nakladatelství Český les

Rekreační středisko Babylon

Někdejší dřevařská obec, dnes letovisko a lokalita rekreace a cestovního ruchu, leží cca 30km od Kvíčovic.

Babylon je malebná obec ležící v okouzlující krajině Chodska, kraje s bohatou historií, nádhernými architektonickými památkami, nenapodobitelným folklórem a čarokrásnou panenskou přírodou. Obec je nejvýznamnějším turistickým a rekreačním



letoviskem Chodska. Její turistické a rekreační zázemí poskytuje každoročně útočiště tisícům rekreantům z celé Evropy.

Zdroj: web portál obce Babylon

Kvíčovice stejně tak jako další zmiňované lokality či centra, mohou být výchozími body pro návštěvy Chodska nebo např. CHKO Český les. Díky této skutečnosti patří svým velkým potenciálem mezi destinace, které by mohli využívat k aktivnímu odpočinku nejen místní obyvatelé, ale především turisté.

Dominantní funkcí by měla být především další občanská vybavenost pro potřeby celé oblasti s významem kulturně společenským a sloužícím cestovnímu ruchu.

2.7 Životní prostředí

2.7.1 Ochrana přírody a krajiny

Většinu půdy zabírá půda orná spolu s trvalými travními porosty, bez větších lesních komplexů. Nelesní zeleň je zastoupena polními remízky, porosty stromů, které lemují vodní toky a silnice, dále jsou to aleje v polích a rozptýlené stromy v okolí.

Výhledově je potřebné, aby zemědělské i nezemědělské činnosti plnily potřeby péče o krajinu. Při provozování zemědělské prvovýroby je doporučeno respektovat přirozený reliéf krajiny, dané geomorfologické a hydrologické podmínky, dodržovat pravidla protierozní ochrany a protierozní pěstební zásady. Nedílnou součástí přírody a okolí jsou živočichové, kterým by z hlediska ochrany přírody měla být také věnována patřičná ochrana.

Území Kvíčovic je ekologicky stabilní, neboť má relativně značný podíl přírodě blízkých, polopřirozených ekosystémů. Smyslem územního systému ekologické stability (ÚSES) je zachovat biodiverzitu přírodních ekosystémů a stabilizačně působit na antropicky narušenou krajinu.

2.7.2 Ochrana ovzduší

Kvalitu ovzduší na řešené území lze označit slovem dobrá, v porovnání se sídelními aglomeracemi a průmyslovými oblastmi ČR je nadprůměrná.

Dlouhodobé měření kvality ovzduší provádí Hygienická stanice Domažlice ve spolupráci s referátem životního prostředí Domažlice na měřicích stanicích Domažlice,



Díly, Kdyně, Koloveč a Železná. V průběhu posledních 10 let došlo ve sledovaném území díky modernizaci technologií, plynofikaci zdrojů, ale také útlumem výroby k poklesu polévatého prachu o 30 %, u oxidu siřičitého o více než 20 %, u oxidů dusíku o téměř 70 %. Množství oxidu uhelnatého ale vzrostlo více než 7 krát.

Krátkodobé imisní koncentrace škodlivin mohou lokálně převýšit imisní limity převážně v podzimních a zimních měsících, při plném provozu problémových lokálních topenišť a spalovacích zařízení v oblastech s méně příznivými rozptylovými podmínkami. Proto zejména v inverzních polohách je třeba prioritně přecházet na příznivější paliva, např. zemní plyny, bioplyn, využití biomasy (spalování dřeva ve zplyňovacích kotlích, použití štěpky) a další zdroje alternativní energie, příp. elektrickou energii a v dnešní době již hojně využívaná tepelná čerpadla s nulovou produkcí škodlivých látek.

2.7.3 Ochrana vod

Závažné změny ve vodním hospodářství nastaly v posledních letech, kdy sice došlo ke snížení přísunu znečištění ze zemědělství, avšak nové zatížení by mohlo nastat v souvislosti s přílivem obyvatel, takže v delším časovém horizontu musí dojít k ochraně a v některých místech i ke zlepšení kvality v drobných tocích i v podzemních vodách a studních. Rozvoj nových progresivních technologií čistírenských může přinést podstatně účinnější likvidaci odpadních vod u drobných znečišťovatelů.

Přednostně tam, kde povrchové toky tvoří recipient pro odpadní vody sídel, je nutné prioritně zajišťovat ČOV.

2.7.4 Ochrana půd

V oblasti je podíl zemědělských zorněných půd na úrovni Plzeňského kraje a ČR. Produkční úrodnost zdejších půd je průměrná. Vzhledem k dynamice členitého reliéfu, může zde být podíl zemědělských půd ohrožen vodní erozí. Proto při nových pozemkových úpravách půdy je třeba k záchraně produkčního potenciálu koncepčně vytvářet systémy protierozních opatření prostřednictvím biotechnických úprav svažitých pozemků - pásy trvalé zeleně, meze, terasy a protierozní osevní postupy.

Velkoplošné narušení krajinné struktury vzniklo v agrarizovaných zemědělských plošinách zblokováním zorněných zemědělských půd do velkých honů při značné redukci rozptýlené trvalé zeleně. K závažnému ohrožení území velkoplošnou těžbou nerostných surovin nedochází.



Mapové podklady pro situační analýzu použity z veřejně dostupných zdrojů: mapy.cz, mapy.iDnes.cz, vyletnik.cz

3. SWOT analýza

SWOT analýza je metoda zpracování analytické části rozvojových strategií, je metodou kvalifikovaného utřídění znalostí o zájmové oblasti (potenciálu). Obvykle a také v případě této územní strategie rozvoje obce Kvíčovice navazuje na situační analýzu.

Principem této metody je definování **silných a slabých stránek**, jenž popisují hlavní rysy současného stavu a vnitřní podmínky. Na tuto první část pak navazuje definice rozvojových **příležitostí a rizik**, hodnotících současné i budoucí perspektivy a možný vliv vnějších podmínek.

Provedení SWOT analýzy představuje druhý krok, kdy bude situace vyhodnocena pracovní skupinou stanovením slabých a silných stránek a současně by měly být označeny hlavní vnější rozvojové příležitosti a identifikována možná rizika.

Analýzou SWOT byl vytvořen přechodový můstek ke strategické části dokumentu, zabývající se řešením hlavních rozvojových problémů.



Územní strategie rozvoje obce Kvíčovice

Ze SWOT analýzy a stanovené VIZE vzejdou tzv. „klíčové oblasti“, jenž jsou pro rozvoj významné. Z tohoto důvodu jsou na klíčové oblasti stanoveny tzv. globální a specifické cíle, ukazatele a konkrétní opatření.

SWOT analýza:

- S - Strengths = silné stránky
W - Weaknesses = slabé stránky
O - Opportunities = příležitosti
T - Threats = rizika, hrozby

Silné stránky

- Výhodná geografická poloha všeobecně
- Průmyslová základna v blízkosti obce (Holýšov)
- Blízkost měst Holýšov, Stod, Staňkov, Horšovský Týn
- Otevřenost pro příchod investorů, zejména v sociální oblasti
- Obecní pozemky pro rodinné domy, v rámci dlouhodobých projektů OZ Na Štíchov
- Rozvojové plochy – pro výstavbu rodinných domů
- Potenciál pro rozvoj cestovního ruchu s návazností na již zrealizované projekty (vyhlídkové místo, naučná stezky Živly)
- Členství v mikroregionu a MAS
- Podmínky pro provozování a rozvoj pěší turistiky, cykloturistiky a hypoturistiky
- Existující potenciál pro rozšíření kvalit ve volnočasových aktivitách
- Blízkost a návaznost na historické území Chodska
- Blízkost turisticky zajímavých lokalit Domažlicka
- Vytvořená síť cyklotras, propojení obce Kvíčovice s Holýšovem nově vybudovanou cyklostezkou
- Zájem obyvatelstva o dění v obci a aktivní činnost obecního úřadu
- Snaha finanční nezátíženosti obce v rámci dlouhodobého hospodaření, čerpání dotací

Slabé stránky

- Stále nevyhovující stav některých místních komunikací a dopravní infrastruktury
- Špatný technický stav části některých objektů
- Slabší využití kulturního zařízení kromě restaurace
- Nedostatečně dovybavená zařízení pro sportovní vyžití
- Absence kvalitního (moderního) sportovního zázemí (fotbalové a víceúčelové hřiště)
- Nezáměr o dění a nepříznivé vztahy u části obyvatelstva
- Vzdělanostní struktura – mezi absolventy škol (chybějící praxe a zkušenosti)
- Sociální infrastruktura, zařízení a jejich dostupnost - chybí dům klidného stáří
- Činnost státní policie



Územní strategie rozvoje obce Kvíčovice

- Chybí podnikatelské aktivity (zejména v oblasti cestovního ruchu)
- Nedostatečně využitý potenciál pro cestovní ruch, zejména je třeba zlepšit propagaci
- Propagace území na regionální i nadregionální úrovni – reklama, prospekty
- Zvyšující se věkový průměr obyvatelstva
- Chybějící občanská vybavenost (kluby seniorů a dospívající mládeže)
- Nedořešené územní a majetkoprávní vztahy
- Zhoršené životní prostředí
- Nevyhovující místní zdroj pitné vody
- Chátrající objekty
- Nedostatečné šíře státních komunikací
- Absence chodníků a parkovacích míst

Příležitosti pro rozvoj

- Zkvalitňování životní úrovně obyvatel – kvalitní občanská vybavenost
- Další zvýšení počtu obyvatelstva - rozvojové plochy, regenerace brownfields
- Rozvoj zázemí pro bydlení (obytné zóny, opuštěné domy)
- Využití rozvojových ploch
- Podpora investorských záměrů, zejména v sociální oblasti
- Podpora malých a středních podnikatelů
- Zlepšení technické infrastruktury
- Zlepšování dopravní infrastruktury
- Zkvalitnění kulturního dění v zájmovém území
- Zlepšování propagace území
- Využití přírodního potenciálu s ohledem na šetrný turismus
- Využívání dotačních titulů
- Rozvoj spolupráce s okolními obcemi vč. mezinárodní spolupráce
- Budování služeb občanské vybavenosti
- Využití prostorového a územního plánování
- Využívání moderního strategického plánování, tvorba strategie území
- Rozvoj informačních a komunikačních sítí
- Využívání členství v rámci mikroregionu a MAS – společné projekty, propagace apod.

Ohrožení pro rozvoj

- Neuskutečnění hlavních rozvojových záměrů a plánovaných investičních akcí v důsledku nezískání dostatečného množství finančních prostředků (dotací) na vlastní realizaci projektů
- Snížení reálné úrovně příjmů veřejných rozpočtů
- Dopady pandemie COVID-19, válka na Ukrajině
- Extrémní inflace v ČR, zdražování



- Nedostatek stavebních materiálů, dlouhé časové prodlevy na dodávky
- Legislativní nejasnost - dopad na samosprávu
- Pomalý postup pozemkových úprav katastrů
- Nezájem části obyvatel o dění v území
- Demografie – nebezpečí úbytku obyvatelstva, stárnutí populace
- Slabá sounáležitost s místem žití
- Dlouhodobá nezaměstnanost – stagnace nabídky pracovních míst, nastupující finanční krize
- Absence vzdělanostní struktury (vzdělání SŠ, VŠ)
- Nezájem o investorské a podnikatelské aktivity
- Nedostatečná prezentace a propagace území
- Nedostatečná propagace změn vedoucí k udržitelnému rozvoji území
- Nesplňování standardních definic Evropské unie v technické infrastruktuře
- Nepříznivá bezpečnostní situace s přílivem uprchlíků jako potenciální možná hrozba
- Vandalismus a kriminalita
- Struktura obyvatelstva (sociálně slabé skupiny)
- Zvyšující se rozptýlenost státní správy
- Blokování průmyslové zóny a opuštěných objektů soukromými vlastníky
- Nedořešené ekologické zátěže
- Zadlužení obce v případě špatných investic a špatného hospodaření
- Vysoká finanční zatíženost – neufinancovatelnost projektových záměrů

4. Strategická část

4.1 Vize

Formulace rozvojové vize je úvodním krokem při tvorbě strategické části dokumentu. K naplnění této vize by mělo směřovat zpracování samotné strategie a z ní vyplývající realizace konkrétních rozvojových projektů.

V procesu hledání lepší budoucnosti jsme identifikovali a popsali hlavní problémy, které nám stěžují život v našem území. Současně jsme však jasně určili přednosti a kladné stránky, kterými obec disponuje, které obohacují a zpřijemňují náš život.

Společně jsme posuzovali vnější rozvojové příležitosti, které by bylo možné zužitkovat v náš prospěch a označili jsme rizika, která by mohla ohrozit budoucí příznivý rozvoj našeho území.

Na základě vyhodnocení našich silných a slabých stránek, zvážení možných příležitostí a rizik jsme dospěli k představě o tom, jak by naše obec měla vypadat a čeho bychom chtěli dosáhnout v nadcházejícím období 2022 – 2032, opět s průběžnou aktualizací po 5 letech. Za tímto účelem jsme se dohodli na vizi budoucnosti a pěti prioritních oblastech udržitelného rozvoje.



Územní strategie rozvoje obce Kvíčovice

Rozvíjející se infrastruktura a občanská vybavenost ve shodě s regionálním plánováním jako předpoklad pro úspěšné zapojení se do globální infrastruktury EU. Dostačující bytový fond, regenerace brownfields. Příliv lidí do obce. Zajištění péče o staré občany. Kvalitní zázemí pro volnočasové a sportovní aktivity.

Aktivní angažovanost obyvatel na samotné údržbě, citlivé ochraně krajiny a ochraně čistého ovzduší. Vytvoření bezpečné a čisté lokality, s minimální ekologickou zátěží

Místo s vyřešeným dopravním systémem, s kvalitním bezpečnými komunikacemi a chodníky. Obec s dostatkem parkovacích míst.

Fungující struktura malých a středních podniků odpovídající charakteru a přednostem obce. Vytvoření pracovních příležitostí. Trvale udržitelný rozvoj zemědělství s důrazem na krajinotvorbu a další ekologické aspekty.

Přitažlivé místo těžící s výhodné geografické polohy v blízkosti turistických lokalit, zajímavé svým venkovským charakterem, s aktivní podporou rozvoje cestovního ruchu – pěší turistiky, cykloturistiky, hypoturistiky, naučných stezek, turistických bodů zájmu.

Území, které bude využívat svých rozvojových předpokladů spočívajících ve strategické poloze k dalšímu ekonomickému a sociálnímu rozvoji a nebránící se novým inovačním postupům a metodám hledající zdárná řešení ke svému udržitelnému rozvoji, zejména na nové programové období 2022- 2027.

„Naše odhodlání spočívá ve společném úsilí o zlepšení pracovních a životních podmínek v naší obci, s cílem stabilizovat obyvatelstvo a současně je naším záměrem lépe využít veškerý potenciál ke zvýšení atraktivity pro bydlení a občanské vybavenosti.“

4.2 Klíčové oblasti rozvoje do roku 2032

4.2.1. Stabilizace obyvatelstva – občanská vybavenost, bytový fond, zázemí pro volnočasové a sportovní aktivity



4.2.2. Technická infrastruktura - ochrana životního prostředí

4.2.3. Dopravní infrastruktura

4.2.4. Podpora malého, středního a sociálního podnikání včetně pracovních příležitostí v obci

4.2.5. Propagace a rozvoj cestovního ruchu

4.2.1. Stabilizace obyvatelstva – občanská vybavenost, bytový fond, zázemí pro volnočasové a sportovní aktivity

Globální cíle

Rozvíjet stávající občanskou vybavenost a bydlení a dosáhnout vyvážené a funkční sídelní struktury, rozvoj obytných zón, regenerace nevyužitých areálů

Podporovat sociální vybavenost - výstavba domu klidného stáří pro seniory

Rozšířit nebo vybudovat nové vhodné plochy a prostory pro rozvoj obytných zón

Podporovat rozvoj jak z hlediska nárůstu obyvatel, tak i kvality bydlení a života

Vytvořit vhodné zázemí i pomocí regenerace nevyužitých areálů v obci

Zajistit dostatečnou a strukturovanou nabídku kulturních, sportovních a volnočasových aktivit zejména pro všechny vrstvy obyvatel i pro návštěvníky a zajistit kvalitní zázemí



Územní strategie rozvoje obce Kvíčovice

Zvýšit zájem občanů o kulturní dění, podpořit jejich otevřenost k různým aktuálním trendům v kulturním dění a aktivně je zapojit do kulturního a sportovního dění v obci
V oblasti sportu vytvářet podmínky pro zkvalitnění sportovní úrovně
Zakládat nové sdružení a spolky a připravit pro ně podmínky
Zachraňovat kulturní dědictví

Ukazatele pro globální cíle

Počet staveb a zařízení občanské vybavenosti a počet trvale bydlících obyvatel (přírůstky - počet narozených a počet přistěhovalých obyvatel)
Velikost rozvojových ploch a prostor v m²
Počet zrealizovaných projektů
Spokojenost obyvatel
Pestrost nabídky volnočasových, kulturních a sportovních aktivit pro všechny společenské a věkové skupiny a to i za nepříznivého počasí
Dostupnost volnočasových, kulturních a sportovních zařízení
Počet komerčních i neziskových zařízení na území
Celková doba strávená aktivním využíváním volného času jedn. skupinami
Spokojenost s nabídkou aktivit
Míra zapojení dětí, mládeže a spolků do volnočasových aktivit a sportu
Celková úroveň infrastruktury související s nabídkou možností využití volného času

Opatření: Zkvalitňování životního prostředí v obci

Specifické cíle

Vytvoření investičních plánů jednotlivých částí řešené oblasti
Pokračovat v regeneračních záměrech v centru obce a jeho částech
Zdokonalovat systém péče o objekty brownfields

Ukazatelé pro specifické cíle

Počet investičních plánů
Počet projektů regenerace, množství finančních prostředků pro regeneraci
Stav objektů a výše investic

Opatření: Zlepšování stávajícího bytového fondu a občanské vybavenosti



Specifické cíle

Pokračovat ve zkvalitňování a rozšiřování bytového fondu
Podpořit další výstavbu nových rodinných domků
Snížení energetické náročnosti u objektů na území obce
Zajišťovat bezbariérové přístupy do objektů občanské vybavenosti
Spolupráce obce se soukromými subjekty v oblasti sociální občanské vybavenosti
Demolice starých nevyužívaných objektů, areálu a nahrazení novou výstavbou
Pokračování v rekonstrukci objektu MŠ a obecního úřadu - část podkroví

Ukazatelé pro specifické cíle

Počet a výše investic do nových a rekonstruovaných objektů a zkvalitňování bytového fondu
Forma podpory obec/soukromý sektor
Počet nových RD
Počet objektů občanské vybavenosti
Počet investic
Počet přístupných objektů

Opatření: Volnočasové, kulturní a sportovní aktivity

Specifické cíle

Zajistit co nejširší nabídku aktivit trávení volného času v různých částech řešené oblasti pro všechny věkové a sociální skupiny obyvatel
Monitorovat a zohledňovat aktuální trendy v oblasti v trávení volného času a přizpůsobovat nabídku poptávce
Reagovat na potřeby a požadavky v oblasti kultury, sportu a volného času

Podporovat činnost zájmových seskupení a občanských sdružení, která se kulturním a sportovním aktivitám přímo či okrajově věnují a zajišťují doplňkové aktivity, které obec nenabízí nebo nemůže financovat

Ukazatelé pro specifické cíle



Územní strategie rozvoje obce Kvíčovice

Počet návštěvníků kulturních a sportovních programů
Počet místních občanů zapojených do jednotlivých kulturních aktivit
Počet občanských sdružení a dalších organizací zabývajících se oblastí sportu, kultury a volného času
Počet oddílů v jednotlivých sportovních odvětvích
Počet akcí různého charakteru - na všech úrovních (regionální, sport pro všechny apod.)
Počet projektů v rámci vybudování infrastruktury pro volný čas a sport

Opatření: Zařízení pro volný čas, kulturu a sport

Specifické cíle

Dobudovat infrastrukturu sportovních a kulturních zařízení (sportoviště, kultur. stánky, dětská hřiště, víceúčelové hřiště a zázemí apod.) a zařízení pro trávení volného času
Průběžně modernizovat jednotlivá zařízení tak, aby odpovídala nejnovějším trendům technologického vývoje a byla bezbariérová
Udržet stabilizovaný stav kulturních a sportovních objektů
Dobudovat Víceúčelové kulturní centrum
Vybudovat fotbalové hřiště a víceúčelové hřiště s umělým povrchem

Ukazatele pro specifické cíle

Počet komerčních a neziskových zařízení na území
Výše investic do zařízení
Objem finančních prostředků získaných z dotačních titulů na investiční akce do sportovních, kulturních a volnočasových zařízení
Ekonomická rentabilita provozu kulturních a sportovních zařízení

Opatření: Řízení a zajištění institucí pro volný čas, kulturu a sport

Specifické cíle



Územní strategie rozvoje obce Kvíčovice

Zlepšit činnost a spolupráci volnočasových, kulturních a sportovních institucí
V maximální míře využívat možných dotačních programů z EU, ČR a dalších zdrojů
(Nadace, sponzoři apod.)

Zajištění zázemí v podobě fotbalového hřiště pro TJ SLOVAN KVÍČOVICE

Zajistit fungující informační systém vzájemné podpory volnočasových, kulturních a sportovních zařízení dle vzoru podobných institucí v zahraničí

Ukazatelé pro specifické cíle

Výše získaných finančních prostředků do kulturních a sportovních aktivit

Procentuální podíl finančních prostředků z rozpočtu obce na podporu tělovýchovy a sportu a na podporu kulturních a volnočasových aktivit

Objem finančních prostředků získaných z dotačních titulů

Zúčastněné subjekty: Katastrální úřad, Pozemkový fond, Ministerstvo pro místní rozvoj, Státní fond rozvoje bydlení, programy podpory bydlení, Krajský úřad PK, obecní úřady, banky, umělecké, kulturní a podnikatelské asociace, občané, spolky, podnikatelé.

4.2.2. Technická infrastruktura - ochrana životního prostředí

Globální cíle

Zlepšit kvalitu inženýrských sítí v obci tak, aby nedocházelo k poškozování životního prostředí a ztrátám při přepravě médií do objektů.

Udržet stávající osídlení a dosáhnout vyvážené a funkční struktury.

Pokračovat v rekonstrukci a budování vodovodního řádu, ČOV, kanalizačních sítí, propojení kanalizace na ČOV a to zejména u nových obytných zón.

Podporovat rozvoj obce jak z hlediska nárůstu obyvatel, tak i kvality bydlení a života.

Prosazovat ekologický způsob vytápění, omezit počet lokálních topenišť.

Zvýšit zabezpečení systémů zásobování energiemi, rekonstruovat a dobudovat síť



Územní strategie rozvoje obce Kvíčovice

Revitalizovat vodní plochy, toky a díla, zlepšit jejich technický stav (místní recipienty), zabezpečit protipovodňovou ochranu, snížit vodní eroze

Trvale udržet využívání přírodních zdrojů s ohledem na lepší životního prostředí

Podporovat aktivní účasti veřejnosti (jednotlivci, spolky, sdružení) na rozhodování a podílení se na ochraně samotného životního prostředí (projekty na ekologickou výchovu).

Osvěta a informovanost v rámci ochrany životního prostředí, naučné stezky, vzdělávací a informační cedule, ekologická výchova.

Ukazatele pro globální cíle

Výše investic do systémů zásobování energiemi, rekonstruování a dobudování sítí

Počty projektů vedoucích ke zlepšení technického stavu

Počet odstraněných lokálních zdrojů znečištění (domácí septiky, topeniště)

Objem vynaložených finančních prostředků na odstraňování starých a rizikových ekologických zátěží

Spokojenost občanů

Opatření: Technická infrastruktura

Specifické cíle:

Realizovat opatření vedoucí ke snížení energetických ztrát v objektech

Rekonstruovat a rozvíjet jednotlivé inženýrské sítě s využitím moderních materiálů a technologií

Demolice starých nevyužívaných objektů, výstavba nové technické infrastruktury

Ukazatelé pro specifické cíle

Výše investic do opatření snižujících energetickou náročnost objektů

Km rekonstruovaných inženýrských sítí



Opatření: Udržitelný systém odpadového hospodářství

Specifické cíle

Informovaností zaktivizovat občany ke třídění odpadů
Dosáhnout vyššího nárůstu vytríděných složek z komunálního odpadu
Snížit počet černých skládek v okolí

Ukazatelé pro specifické cíle

Počet osvětových materiálů
Množství vytríděného odpadu
Množství odpadu uloženého na skládku
Množství zpracovaného odpadu
Množství zlikvidovaných skládek

Opatření: Zkvalitňování veřejné zeleně

Specifické cíle

Zkvalitňovat údržbu stávající zeleně
Ochrana biokoridorů

Ukazatelé pro specifické cíle

Plocha kvalitní zeleně, zdravotní stav
Počet a druhy opatření

Opatření: Péče o kvalitní ovzduší a snížení zátěží

Specifické cíle

Dosáhnout a udržet vyšší míry napojení vytápění na ekologické zdroje
Informovat obyvatele o výhodnosti využívání ekologických zdrojů energie
Najít formu zamezení spalování plastů v topeništích na tuhá paliva některých občanů

Ukazatelé pro specifické cíle

Počet topenišť napojených na ekologické zdroje



Územní strategie rozvoje obce Kvíčovice

Počet seminářů, osvětových materiálů
Počet opatření, hodnoty z měření stavu ovzduší
Spokojenost občanů

Opatření: Vodní hospodářství a jeho ochrana

Specifické cíle

Optimalizace vodního režimu
Protipovodňová opatření
Čištění vodoteče a úprava břehů
Výstavba lávek přes vodní toky

Ukazatelé pro specifické cíle

Počet revitalizovaných vodních ploch, toků a děl, zlepšení jejich technického stavu (místní rybníky a vodoteče)
Počet zabezpečení protipovodňové ochrany, snížení vodních erozí

Opatření: Trvale udržitelné využívání přírodních zdrojů v souladu se zachováním zdravého životního prostředí

Specifické cíle

Ochrana a racionální využívání půdy
Péče o území a vzhled krajiny
Posilování ekologické stability

Ukazatelé pro specifické cíle

Hodnocení stávajícího stavu erozní ohroženosti půd v území
Zpracování návrhu opatření, jeho postupná realizace
Využití územ. plánování v rámci ochrany před nežádoucím zastavováním
Zpracování potřebných regulativ ochrany krajinného rázu
Zvýšení podílu melioračních a zpevňujících dřevin



Zalesňování nelesních půd

Zúčastněné subjekty: Ministerstvo pro místní rozvoj, Ministerstvo životního prostředí, EU, Krajský úřad PK, Zemědělská vodohospodářská správa, obecní úřady, podnikatelská sféra (např. ekologičtí zemědělci/ farmy), Státní fond životního prostředí, hospodářské komory, agrární komory, občané, spolky, podnikatelé.

4.2.3. Dopravní infrastruktura

Globální cíle

Zachovat, popř. rozšířit dnešní rozsah sítě napojení obce na linkovou dopravu a podporovat bezbariérovou dopravu.
Zajistit kvalitní dopravní infrastrukturu a dostatek parkovacích míst
Spolupráce se Správou a údržbou silnic Plzeňského kraje
Vyřešit problematiku parkování a zlepšit technický stav komunikací
Zajistit bezpečnost chodců
Zajistit etapizaci projektů v systematickém průtahu obcí
Snižovat zatížení komunikací (včetně hlučnosti a prašnosti) v souvislosti s dopravou
Zvyšovat podíl cyklistické a pěší dopravy
Vyznačit povolená a zakázaná místa parkování dle norem dopravního značení
Zajistit bezpečný soulad mezi automobilovou dopravou a chodci a podle toho určit kategorii komunikací v obci s omezením rychlosti

Ukazatele pro globální cíle

Spokojenost občanů s dopravním značením
Počet nových parkovacích míst
Km nových a rekonstruovaných komunikací včetně chodníků
Počet projíždějících aut
Km propojených cyklotras a stezek
Metry nových chodníků

Opatření: Dosažení komfortu v dopravě

Specifické cíle:



Územní strategie rozvoje obce Kvíčovice

Dosáhnout bezpečnosti v silničním provozu pro chodce a osoby s omezenou schopností pohybu a orientace včetně bezbariérovosti
Vyřešit nedostatek parkovacích míst

Ukazatelé pro specifické cíle

Počet realizovaných stavebních úprav
Snížení nevhodně parkujících automobilů v obydlených částech
Počet nových parkovacích míst

Opatření: Dopravní infrastruktura

Specifické cíle

Zlepšit a zkvalitnit stav komunikací
Vytvořit a rozvíjet systém cyklistických stezek a tras v návaznosti na okolí
Rozvíjet bezbariérové přístupy k objektům
Vybudovat nové chodníky
Zlepšení bezpečnosti chodců, budování chodníků a řešení bodových závad - křižovatky
Oprava a vybudování nové lávky přes potok v nejfrekventovanějším a nejnebezpečnějším místě v obci

Ukazatelé pro specifické cíle

Hodnoty měření hluku a prašnosti
Km opravených a rekonstruovaných komunikací
Výše investovaných finančních prostředků do zlepšení a zkvalitnění stavu komunikací
Km propojených a nově vybudovaných cyklostezek a tras
Výše investovaných finančních prostředků do rozvoje pěší a cyklistické dopravy
Počet bezbariérově přístupných objektů
m² vybudovaných chodníků

Zúčastněné subjekty: Ministerstvo životního prostředí, Ministerstvo dopravy, Ministerstvo pro místní rozvoj, EU, veřejnost.



4.2.4. Podpora malého, středního a sociálního podnikání včetně pracovních příležitostí v obci

Globální cíle

Systémově řešit podmínky pro podporu rozvoje podnikatelského prostředí a zaměstnanosti s rostoucí nabídkou diversifikovaných pracovních příležitostí odpovídajících struktuře a kvalitě pracovní síly tak, aby nezaměstnanost výrazně nepřekračovala přirozenou míru.

Ukazatele pro globální cíle

Počet podnikatelských subjektů
Počet pracovních míst v obci
Míra nezaměstnanosti
Kvalifikační, vzdělanostní a profesní struktura
Podíl dlouhodobé nezaměstnanosti na celkové nezaměstnanosti
Počet absolventů rekvalifikačních kursů
Výše výdajů na vzdělání a rekvalifikace
Průměrná výše mzdy

Opatření: Stabilizace podnikatelské sítě

Specifické cíle

Obecně podpora drobných podnikatelů a společností, sídlících v obci a podnikajících na území obce, ale i s dopadem na území okolních obcí.
Zvýšit informovanost podnikatelů ve všech oblastech vč. možnosti využívání dotací
Modernizovat a inovovat objekty a technologie
Podporovat kvalitní činnost institucí spolupracujících se zaměstnavateli
Podporovat vznik nových podnikatelských záměrů, reagujících na poptávku trhu
Podporovat sociální podnikání - dům klidného stáří
Podporovat místní stravování a ubytování - Kvíčovická hospůdka na návsi

Ukazatelé pro specifické cíle



Počet podniků (evidence ekonomických subjektů)
Počet pracovních míst
Výše získaných finančních prostředků z dotačních programů
Výše investic do modernizace a inovace objektů a technologií
Počet institucí kvalitně spolupracujících se zaměstnavateli
Spokojenost zaměstnavatelů v obci
Spokojenost obyvatel, zařazení všech oblastí potřebné pro kvalitní život v obci

Opatření: Rozšíření podnikatelských ploch a infrastruktury

Specifické cíle

Revitalizovat staré průmyslové a zemědělské areály / objekty, popř. připravovat pozemky pro následnou výstavbu areálů nových

Ukazatelé pro specifické cíle

Počet subjektů (zájemců) o podnikatelské aktivity
Připravená plocha v m²
Výše investic

Zúčastněné subjekty: Katastrální úřad, Pozemkový fond, Ministerstvo pro místní rozvoj, Státní fond rozvoje bydlení, programy podpory bydlení, Krajský úřad PK, obecní úřady, banky, Úřad práce, hospodářská komora, agrární komora, vysoké školy, školský úřad.

4.2.5. Propagace a rozvoj cestovního ruchu

Globální cíle

Zvýšit návštěvnost obce.
Využít potenciálu cestovního ruchu k ekonomickému oživení obce.
Zatraktivnění pro turistiku, cykloturistiku, agroturistiku, gastronomii s využitím blízkosti kulturních a historických památek a přírodních dispozic
Navázání spolupráce obce s organizacemi v cestovním ruchu
Využití silných stránek pro rozvoj
Zaangażování občanských aktivit a zájmových sdružení občanů na projektech v oblasti cestovního ruchu



Územní strategie rozvoje obce Kvíčovice

Zvýšení a vytvoření sítě cyklotras a turistických stezek, přizpůsobení značení standardu EU

Ucelený systém propagace a informační dostupnosti týkající se cestovního ruchu

Zvýšení kvality sportovišť a volnočasového zázemí

Celková revitalizace životního prostředí, vícezdrojové financování oprav včetně státních prostředků

Rozvoj vztahů se zahraničními partnery

Rozvoj naučných stezek

Ukazatele pro globální cíle

Počet návštěvníků obce

Počet zahraničních turistů

Spokojenost návštěvníků

Objem finančních prostředků, které návštěvníci utratí

Počet nově vytvořených pracovních míst v relaci stavu v cestovním ruchu

Opatření: Infrastruktura pro turistický ruch

Specifické cíle

Záměr obce vybudovat stezku obcí ukazující zajímavá místa v obci (minimuzeum, bunkr, vyhlídka, historická kovárna, rybníky, křížky, atd...)

Záměr obce propojit lesní stezku se stezkou obcí, zajímavou dobrodružnou hrou.

Zlepšit navigační systém v obcích

Vybudovat infrastrukturu cestovního ruchu

Rozšiřovat infrastrukturu v návaznosti na nové trendy a požadavky návštěvníků

Revitalizace kulturního dědictví pro návštěvníky a místní občany – kapličky, kaple, boží muka

Ukazatelé pro specifické cíle

Návštěvnost regionu

Výše investic do infrastruktury cestovního ruchu

Počet nových produktů

Opatření: Propagace a řízení v oblasti cestovního ruchu

Specifické cíle

Orientovat se vzhledem k blízkosti hranic i na zahraniční turisty

Zlepšit propagaci (včetně internetu)

Plně využít potenciálu pro cestovní ruch

Prohloubit spolupráci s ostatními subjekty operujícími v oblasti cestovního ruchu



Ukazatelé pro specifické cíle

Návštěvnost z ostatních regionů a návštěvnost cizinců
Počet reakcí prostřednictvím internetu
Celkový počet návštěvníků hledajících aktivní odpočinek
Počet společných produktů cestovního ruchu
Počet úspěšných žádostí a objem získaných prostředků

Opatření: Služby v oblasti cestovního ruchu

Specifické cíle

Rozšířit a zkvalitnit nabídku služeb, především ve směru k aktivnímu odpočinku

Ukazatelé pro specifické cíle

Počet uživatelů služeb
Využití služeb a výše tržeb

Záměry podnikatelů v obci

Záměr místní cukrárna o rozšíření provozu, opravy a úpravy stávajícího provozu, vybudování nového provozu s větší kapacitou, pořízení moderních strojů a zařízení pro cukrářskou výrobu, pořízení dopravního prostředku, pro rozvoz hotového zboží i surovin.

Záměr místního truhláře o rekonstrukci dílny a pořízení nového strojního vybavení. Dále pak pořízení vozidla pro dopravu na montáže mimo obec, rozvoz hotových výrobků a závoz výrobního materiálu.

Záměr majitele historické kovárny Kvíčovice o vybudování funkční umělecké kovárny v historických prostorách staré kovárny, vybudování ubytovací kapacity pro hosty kovárny, např. pro umělecká symposia, workshopy a semináře. Vybudování reprezentační prodejny a showroomu výrobků kovárny. Pořízení vozidla pro rozvoz výrobku, závoz materiálu, ale i pro možnost dopravy na různé jarmarky, prodejní akce, umělecké setkávání, apod. Pořízení nové techniky do kovárny, ale i pro fungování kovárny a cestovního ruchu. Prezentační technika, výpočetní technika apod.



Zúčastněné subjekty: Ministerstvo pro místní rozvoj, Ministerstvo kultury, EU, Krajský úřad PK, obecní úřady, Klub českých turistů, umělecké, kulturní a podnikatelské asociace, hospodářské komory, agrární komory, veřejné knihovny, občané, spolky, podnikatelé.

5. Projekty

Územní strategie rozvoje obce Kvíčovice vymezila pět hlavních prioritních oblastí, na které je třeba v budoucnu zaměřit hlavní pozornost.

Identifikace a výběr vhodných projektů by se proto měly přednostně týkat těchto vybraných oblastí, neboť pouze realizací takto vybraných projektů lze postupně dosáhnout cílů, které si obec stanovila.

Následující přehled projektových záměrů není zdaleka úplný, ale představuje první náměty na možné projekty. Tato část strategického dokumentu je tedy otevřená a bude postupně doplňována vhodnými projekty tak, aby bylo dosaženo cílů a naplnění vize, které si obec ve své strategii stanovila.

Pro dosažení celkových strategických cílů je tedy nutné podpořit a realizovat hlavně společné projekty, popř. projekty s dopadem na celé území, které se týkají vybraných prioritních oblastí. Následující projektové záměry jsou prezentovány ve formě informativního projektového listu. Tématicky se týkají všech stanovených prioritních oblastí.

Seznam významných připravovaných projektů obce Kvíčovice v letech 2022 – 2023 a projektů v realizaci

Informační list o projektu č.1

Prioritní oblasti: 4.2.1. Stabilizace obyvatelstva – občanská vybavenost, bytový fond, zázemí pro volnočasové a sportovní aktivity

4.2.5. Propagace a rozvoj cestovního ruchu

Projekt: „Celková rekonstrukce Mateřské školy včetně zateplení“
--



Územní strategie rozvoje obce Kvíčovice

Žadatel (nositel projektu)	Obec Kvíčovice Kvíčovice 50, 345 62 Holýšov
Lokalizace projektu	Veškeré práce prováděny v katastru obce Kvíčovice.
Cíl (e) projektu (měřitelné)	Cílem projektu bylo zrekonstruovat technicky zastaralý a nevyhovující objekt mateřské školy a vybudovat zázemí pro volnočasové aktivity dětí a prostory pro Obecní úřad s knihovnou, proběhla rekonstrukce vytápění, zateplení obvodového pláště/nová fasáda, výměna výplní otvorů a v přízemí se nachází odpočinková místnost a expozice Štěpánky Haničincové.
Popis projektu (situace – problém, který projekt řeší)	Jednalo se o celkovou rekonstrukci budovy (zateplení, rekonstrukce vytápění). Další etapou v rámci rekonstrukce bylo vybudování centra pro volnočasové využití dětí. Součástí projektu je přemístění Obecního úřadu a knihovny do těchto nově zrekonstruovaných prostor. Další etapou do budoucna bude rekonstrukce střechy a podkrovní v hodnotě 9 mil. Kč. Předpokládá se realizace 2023 – 2026.
Harmonogram realizace	2015 – 2016, další etapa 2023 - 2026
Celkové náklady projektu (v Kč)	Zateplení 2,5 mil. Kč bez DPH, z toho 1,3 mil. Kč dotace OPŽP, další náklady se odhadují až do výše 2 mil. Kč
Připravenost projektu k realizaci • územní rozhodnutí • stavební povolení • analýza N/U, popř. studie proveditelnosti (podnikatelský záměr) • připravenost ke spolu-financování (vlastní zdroje, úvěr, ostatní zdroje)	Kladné vyjádření stavebního úřadu, vyřešené majetkoprávní vztahy Projektová dokumentace na celkový objekt, cenová nabídka s položkovým rozpočtem, energetický audit, energetický štítek budovy, studie proveditelnosti pro využití přízemí - podklady pro hodnocení projektu v rámci dalšího čerpání dotačních titulů Vlastní zdroje, spolufinancování EU - Operační program Životního prostředí

Informační list o projektu č.2 /

Prioritní oblasti: 4.2.1. Stabilizace obyvatelstva – občanská vybavenost, bytový fond, zázemí pro volnočasové a sportovní aktivity

4.2.5. Propagace a rozvoj cestovního ruchu

Projekt: „Rekonstrukce kaple sv. Petra a Pavla“ v realizaci	
Žadatel (nositel projektu)	Obec Kvíčovice Kvíčovice 50, 345 62 Holýšov



Územní strategie rozvoje obce Kvíčovice

Lokalizace projektu	Veškeré práce jsou prováděny v katastru obce Kvíčovice.
Cíl (e) projektu (měřitelné)	Cílem projektu je zlepšit cestovní ruch, občanskou vybavenost a veřejné prostranství a celkový vzhled obce včetně technického stavu kaple a přilehlého okolí.
Popis projektu (situace – problém, který projekt řeší)	Jedná se o rekonstrukci sakrální stavby a blízkého okolí včetně zlepšení technického stavu objektu. Bližší specifikace prací bude uvedena v cenové nabídce popř. projektové dokumentaci.
Harmonogram realizace	2020 střecha, 2022 v realizaci stavební a terénní úpravy
Celkové náklady projektu (v Kč)	Dotace Plzeňského kraje činila 200 000,- Kč, střecha 440 000 Kč vč. DPH, Terénní a stavební úpravy proběhnou v roce 2022 – 2023 v hodnotě 600 000,- Kč bez DPH, příspěvek PK 200 000,- Kč.
Připravenost projektu k realizaci • územní rozhodnutí • stavební povolení • analýza N/U, popř. studie proveditelnosti (podnikatelský záměr) • připravenost ke spolu-financování (vlastní zdroje, úvěr, ostatní zdroje)	Kladné vyjádření stavebního úřadu, vyřešené majetkoprávní vztahy V současnosti je cenová nabídka. Vlastní zdroje, spolufinancování Plzeňského kraje, možnost rozdělení do dvou etap rekonstrukce

Informační list o projektu č.3/

Prioritní oblasti: 4.2.1. Stabilizace obyvatelstva – občanská vybavenost, bytový fond, zázemí pro volnočasové a sportovní aktivity

Projekt: „Výstavba obecních skladů a přístřešku pro techniku v obci v areálu KD Kvíčovice - etapový projekt	
Žadatel (nositel projektu)	Obec Kvíčovice Kvíčovice 50, 345 62 Holýšov



Územní strategie rozvoje obce Kvíčovice

Lokalizace projektu	Veškeré práce jsou prováděny v katastru obce Kvíčovice.
Cíl (e) projektu (měřitelné)	Cílem projektu je zrekonstruovat technicky zastaralý a nevyhovující areál a objekt kulturního domu v Kvíčovici, ve kterém se mimo jiné nachází hospoda, společenský sál a sklady a zázemí pro technické služby.
Popis projektu (situace – problém, který projekt řeší)	Jednalo se v minulosti o částečnou rekonstrukci technických prvků budovy kulturního domu - prostoru restaurace Kvíčovické hospůdka vč. částečná rekonstrukce vytápění (náklady činily 2,7 mil. Kč), Do budoucna se bude jednat o zateplení obvodového pláště a rekonstrukci krovů, omítek a stropů. Jako vhodná alternativa se nabízí možnost přebudování areálu na víceúčelové kulturní centrum s herními prvky umístěnými ve společenském sálu (ping pong apod.) Sociální zázemí v hodnotě cca 700tis. Kč se již realizovalo. V rámci areálu došlo k demolici přehlédnutého objektu v roce 2021 a v roce 2022 probíhá výstavba obecních skladů a přístřešku pro techniku obce Kvíčovice.
Harmonogram realizace	2018 proběhla realizace rekonstrukce objektu pro spuštění provozu restaurace 2021 v roce demolice přehlédnutého objektu statku v hodnotě 6 mil. Kč 2022 – v realizaci výstavba objektů pro techniku obce a obecních skladů
Celkové náklady projektu (v Kč)	revitalizace území 18,3 mil. a 13 mil. Kč dotace - v realizaci 2022
Přípravenost projektu k realizaci • územní rozhodnutí • stavební povolení • analýza N/U, popř. studie proveditelnosti (podnikatelský záměr) • připravenost ke spolu-financování (vlastní zdroje, úvěr, ostatní zdroje)	Kladné vyjádření stavebního úřadu, vyřešené majetkoprávní vztahy Projektová dokumentace na celý areál, položkový rozpočet, energetický audit, energetický štítek budovy, studie proveditelnosti Vlastní zdroje, MMR

Informační list o projektu č.4/

Prioritní oblasti: 4.2.1. Stabilizace obyvatelstva – občanská vybavenost, bytový fond, zázemí pro volnočasové a sportovní aktivity

Prioritní oblasti: 4.2.4. Podpora malého, středního a sociálního podnikání včetně pracovních příležitostí v obci

Projekt: „Dům klidného stáří“ – projekt pro soukromý sektor	
Žadatel (nositel projektu)	Obec Kvíčovice Kvíčovice 50, 345 62 Holýšov



Územní strategie rozvoje obce Kvíčovice

Lokalizace projektu	Veškeré práce budou prováděny v katastru obce Kvíčovice.
Cíl (e) projektu (měřitelné)	Cílem projektu je výstavba domu klidného stáří v místě bývalého statku v centru obce Kvíčovice, které zde chybí.
Popis projektu (situace – problém, který projekt řeší)	V rámci tohoto projektu je třeba vypracovat projektovou dokumentaci řešící celkovou rekonstrukci a výstavbu. Tento ambiciózní projekt je náročný zejména z hlediska finančních nákladů. V současnosti jsou zpracovány prvotní nástřeby, výkresy a studie. Vhodný je vyhledat dotační titul v oblasti sociálního podnikání díky vyššímu procentu dotace a vyhledat vhodného partnera. Bytových jednotek se uvažuje až 22 a jako vhodný partner připadá Centrum sociálních služeb Stod.
Harmonogram realizace	2022 - 2027
Celkové náklady projektu (v Kč)	Do 50 mil. Kč
Připravenost projektu k realizaci • územní rozhodnutí • stavební povolení • analýza N/U, popř. studie proveditelnosti (podnikatelský záměr) • připravenost ke spolu-financování (vlastní zdroje, úvěr, ostatní zdroje)	Kladné vyjádření stavebního úřadu, vyřešené majetkoprávní vztahy Projektová dokumentace na celkový objekt, Cenová nabídka s položkovým rozpočtem. Vlastní zdroje, spolufinancování EU

Informační list o projektu č.5/

Prioritní oblasti: 4.2.1. Stabilizace obyvatelstva – občanská vybavenost, bytový fond, zázemí pro volnočasové a sportovní aktivity

4.2.3. Dopravní infrastruktura

Projekty v oblasti dopravní infrastruktury a bezpečnosti obce: „Zvýšení bezpečnosti v obci Kvíčovice v rámci realizace 5 etap“	
Žadatel (nositel projektu)	Obec Kvíčovice Kvíčovice 50, 345 62 Holýšov



Územní strategie rozvoje obce Kvíčovice

Lokalizace projektu	Veškeré práce budou prováděny v katastru obce Kvíčovice.
Cíl (e) projektu	Cílem projektu je zvýšení bezpečnosti v obci Kvíčovice a zajištění dopravní infrastruktury.
Popis projektu (situace – problém, který projekt řeší)	V rámci těchto projektů je třeba realizovat zejména chodníky vedoucí skrz obec, dále vytvořit parkovací místa až pro 20 stání. Součástí je rovněž úprava křižovatky u MŠ a zeleně. Celkově projekt řeší dopravní situaci u MŠ a migraci lidí po obci a také náves podél silnice III/19347. Kvíčovice, chodník u silnice III/19347 – zrealizováno. Jednalo se o novostavbu a částečně rekonstrukci chodníku podél průjezdního úseku silnice III. třídy včetně veřejného osvětlení v obci Kvíčovice v hodnotě cca v hodnotě cca 3 mil. Kč. Dále navazuje v roce 2022 etapa III/19347 a III/19348 Kvíčovice, Předmětem projektu je stavební úprava přílehlých dopravních ploch (zejména chodníků) v rámci rekonstrukce stávajícího průjezdního úseku této silnice v hodnotě přes 7 mil. Kč.
Harmonogram realizace	2017 – 2022, dále 2022 - 2032 III. etapa je komunikace kolem rybníku, IV. etapa lávka přes Neuměřský potok, V. etapa komunikace kolem bytovek, pěší zóna
Celkové náklady projektu (v Kč)	Do 20 mil.
Připravenost projektu k realizaci • územní rozhodnutí • stavební povolení • analýza N/U, popř. studie proveditelnosti (podnikatelský záměr) • připravenost ke spolu-financování (vlastní zdroje, úvěr, ostatní zdroje)	Kladné vyjádření stavebního úřadu, vyřešené majetkoprávní vztahy Projektová dokumentace, cenová nabídka s položkovým rozpočtem. Vlastní zdroje, spolufinancování EU

Informační list o projektu č.6/

Prioritní oblasti: 4.2.1. Stabilizace obyvatelstva – občanská vybavenost, bytový fond, zázemí pro volnočasové a sportovní aktivity

Projekt: „Víceúčelové hřiště s umělým povrchem “ etapový projekt



Územní strategie rozvoje obce Kvíčovice

Žadatel (nositel projektu)	Obec Kvíčovice Kvíčovice 50, 345 62 Holýšov
Lokalizace projektu	Veškeré práce budou prováděny v katastru obce Kvíčovice.
Cíl (e) projektu (měřitelné)	Cílem projektu je výstavba víceúčelového hřiště s povrchem tartan, další etapou je vybudování zázemí.
Popis projektu (situace – problém, který projekt řeší)	Projekt řeší realizaci víceúčelového sportovního hřiště s klubovým zázemím. V současnosti se zpracovává PD s požadavky na kvalitní umělý povrch např. tartan. Na hřišti bude k dispozici zázemí vč. klubovny. Kromě klasických sportů jako je basketball bude možnost využití ke konání akcí obce - dětský den apod.
Harmonogram realizace	2022 – 2023, zázemí pak do roku 2027 cca 3 mil. Kč
Celkové náklady projektu (v Kč)	Cca 2,4 mil. Kč vč. DPH, dotace 1,9 mil. Kč. Do roku 2027 zázemí 3 mil. Kč (záchody, sprchy, občerstvení, kabiny)
Připravenost projektu k realizaci • územní rozhodnutí • stavební povolení • analýza N/U, popř. studie proveditelnosti (podnikatelský záměr) • připravenost ke spolu-financování (vlastní zdroje, úvěr, ostatní zdroje)	Kladné vyjádření stavebního úřadu, vyřešené majetkoprávní vztahy Projektová dokumentace, cenová nabídka s položkovým rozpočtem. Vlastní zdroje, spolufinancování EU

Seznam plánovaných dlouhodobých projektů:



Územní strategie rozvoje obce Kvíčovice

Obytná zóna Na Štichov - dlouhodobý projekt, zatím žádná fáze, ÚP, pozemky, 2032
dlouhodobý projekt, cca 10 parcel připravuje se

Fotbalové hřiště – PD a stavební dokumentace se připravuje, odhad 6 mil. Kč, ve fázi příprav,
pro SK Slovan Kvíčovice a obyvatele obce, do roku 2026